

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов  
НП СРО «ГС СКФО»

Протокол №15  
от 12 апреля 2012г

### **Требования к исполнителям работ,**

**которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ.**

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-кавказского федерального округа» -(далее -Партнерство) считает возможным и принципиальным возложить на своих членов следующие обязательства:

1. Члены Партнерства и их сотрудники должны постоянно повышать свои профессиональные знания и мастерство в областях, имеющих отношение к профессиональной деятельности.
2. Члены Партнерства и их сотрудники должны постоянно стремиться к повышению уровня строительного образования, повышению квалификации и аттестации в соответствии с Требованиями Партнерства, практического обучения и т.п. для реализации приобретенных навыков в реальной практике.
3. Члены Партнерства и их сотрудники должны, по-возможности, содействовать развитию смежных видов науки и техники, внося вклад в пополнение знаний в строительной области.
4. Члены Партнерства должны соблюдать нормы, определенные законодательством (федеральные, региональные, местные), Уставом Партнерства, Правила и Стандарты саморегулирования.
5. Члены Партнерства и их сотрудники должны уважать и содействовать сохранению системы ценностей, а также природного, культурного и национального наследия общества, для которого они создают продукты своей профессиональной деятельности.
6. Члены Партнерства и их сотрудники должны выполнять работу для заказчика честно, добросовестно, компетентно и профессионально.
7. Члены Партнерства и их сотрудники должны приступать к работе только тогда, когда могут гарантировать, что владеют достаточными знаниями, навыками и опытом, а также при условии, что будут обеспечены соответствующие финансовые и технические ресурсы, достаточные для выполнения, взятых на себя обязательств перед заказчиком по конкретному заказу.
8. Члены Партнерства и их сотрудники должны стремиться к выполнению работы без задержек, в установленные договорными обязательствами сроки.
9. Члены Партнерства и их сотрудники должны держать в курсе своего заказчика относительно хода строительных работ, информируя его в процессе о принятых решениях, которые могут повлиять на качество или стоимость работ.
10. Члены Партнерства и их сотрудники должны соблюдать конфиденциальность в отношении дел своих заказчиков и не раскрывать конфиденциальной информации, без

предварительного согласия заказчика, или требования органа власти, например, когда раскрытие осуществляется по требованию судебной инстанции.

11. Члены Партнерства и их сотрудники должны информировать заказчика, инвестора или подрядчика об обстоятельствах, которые могут быть причиной конфликта интересов.
12. Члены Партнерства и их сотрудники не вправе братья за работу, пока с заказчиком не достигнуты четкие договоренности по существенным условиям выполнения данной работы, включая:
  - Объем работы;
  - сроки выполнения работ;
  - Стоимость работ;
  - Распределение ответственности;
  - Любые ограничения ответственности;
  - Порядок оплаты выполненных работ;
  - Условия страхования рисков;
  - Любые условия прекращения работы.
13. Члены Партнерства и их сотрудники должны стремиться своими действиями способствовать поддержанию достойного имиджа профессии строителя.
14. Члены Партнерства и их сотрудники должны стремиться вносить свой вклад в развитие Партнерства и строительной отрасли.
15. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее работа), выполняется иждивением исполнителя (подрядчика) из его материалов, его силами и средствами, только при наличии у подрядчика свидетельства на право допуска к предусмотренным договором подряда работам, выданного в установленном законодательством порядке Партнерством, членом которой является подрядчик.
16. Исполнитель работ несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.

Исполнитель работ обязуется в соответствии с Правилами саморегулирования осуществлять страхование гражданской ответственности за вред который может быть причинен третьим лицам в ходе осуществления строительной деятельности.
17. Если из законодательства РФ или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное в установленном порядке Партнерством, членом которой является субподрядчик. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.
18. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным проектировщиком.
19. С согласия генерального подрядчика, заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных видов работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение работы

непосредственно перед заказчиком.

20. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
21. Если законодательством, иными правовыми актами, или в установленном ими порядке, предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.
22. В случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (пункт 1 статьи 721 Гражданского Кодекса РФ).
23. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на всё, составляющее результат работы.
24. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.
25. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором, либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.
26. В случае возникновения конфликта интересов спор подлежит рассмотрению Комиссией Партнерства по урегулированию конфликтных ситуаций, в соответствии с Положением о Конфликте интересов.

**Примечание:** Указанные перечень требований к членам НП СРО «ГС СКФО» может быть дополнен на основании предложений членов НП СРО «ГС СКФО», которые направляются в Партнерства для принятия решения в установленном порядке.