



## ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА специальный выпуск

### Почётный энергетик Нурмагомед Алиев: «ГОЦАТЛИНСКАЯ ГЭС СТАЛА СИМВОЛОМ ВОЗРОЖДЕНИЯ ОТРАСЛИ»

ЭКОНОМИКА СЕВЕРНОГО КАВКАЗА ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЕТСЯ. НА ПОДХОДЕ – НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ СТАБИЛЬНОГО ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЯ. РАСТУЩИЙ СПРОС МОГУТ УДОВЛЕТВОРИТЬ РЕСУРСЫ ГОРНЫХ РЕК. О ТОМ, ЧЕМ БОГАТ ДАГЕСТАН, РАССКАЗЫВАЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «СУЛАКСКИЙ ГИДРОКАСКАД» НУРМАГОМЕД АЛИЕВ.



#### НАША СПРАВКА:

Председатель Совета НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». Заслуженный строитель Дагестана, Почётный энергетик, Заслуженный работник ЕЭС России, Нурмагомед Алиев посвятил отрасли более 40 лет. В 1968 году 18-летним юношей он поступил в управление строительства «ЧиркейГЭСстрой», где за 24 года прошёл путь от рабочего до генерального директора. После образования в 1998 году ОАО «Сулакэнерго» Алиев возглавил его и за короткий срок сделал компанию флагманом энергетики Дагестана. Удостоен ордена Почёта, правительственных и отраслевых наград.

Нурмагомед Алиев прошёл в гидроэнергетике путь от рабочего до генерального директора

– Каков общий гидроэнергетический потенциал республики?

– Природа создала в наших краях самые выгодные условия для производства экологически чистой электроэнергии. Республика располагает примерно одной третью всех гидроресурсов Северного Кавказа. Основная доля сосредоточена в бассейне самой крупной в нашем регионе реки Сулак. Она образуется слиянием Аварского и Андийского Койсу, водосборы которых располагаются в пределах высокогорного и долинного Дагестана, а частично – в Грузии. Общая площадь бассейна Сулака составляет 15,3 тысячи квадратных километров.

Объём валового гидроэнергетического потенциала Дагестана оценивается в 30,1 миллиарда киловатт-часов. Реальный для использования технический потенциал по 24 гидроузлам (из них 21 – в бассейне Сулака) составляет 12,7 миллиарда киловатт-часов годовой энергоотдачи.

На сегодня на территории республики введены в постоянную эксплуатацию 12 ГЭС, которые в летнее время полностью обеспечивают нужды Дагестана. А вот в зимнее время мы испытываем дефицит энергии – а стало быть, без новых гидроэлектростанций не обойтись.

(Окончание на стр. 2)

### СТРОИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ЧЕТКО ПОНИМАТЬ, ЧЕГО ЖДЕТ ОТ НИХ ГОСУДАРСТВО И ОБЩЕСТВО

АЛИ ШАХБАНОВ, ЧЛЕН СОВЕТА  
НОСТРОЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР НП СРО «ГС СКФО»



Третий год строительное сообщество работает в условиях совместного регулирования строительного рынка государственными структурами управления и саморегулируемыми организациями. Целью введения системы саморегулирования является обеспечение безопасности и повышение качества строительства, прежде всего - в интересах Общества. Законодательная база саморегулирования в строительной отрасли стабилизировалась, приняты все необходимые нормативные документы.

Сформировалась система субсидиарной (солидарной) ответственности участников строительного рынка перед потребителями. Компенсационный фонд Партнерства стал не только гарантией возмещения вреда потерпевшим от некачественного выполнения работ членов Партнерства, но и мощной мотивацией достижения поставленных нами целей предупреждения вреда вследствие недостатков работ. Дополнительной мерой по защите имущественных интересов членов Партнерства является заключение договора страхования гражданской ответственности, который предусматривает страхование вреда, причиненного третьим лицам.

Основная цель Партнерства - предупреждение причинения вреда, за счет повышения качества выполняемых работ, является концептуальной составляющей в нашей работе. А критериями оценки качества выполняемых строительных работ является соответствие их действующим СНиПам, Стандартам и сводам Правил. Поэтому, виды работ, на которые строительные организации получили допуски, должны быть обеспечены стандартами Партнерства - «Правилами производства работ. Методами контроля за их проведением и за результатами».

Члены Партнерства должны разработать и поддерживать в рабочем состоянии систему контроля качества, как средство, обеспечивающее соответствие работ установленным требованиям.

К настоящему времени приняты законы «О техническом регулировании», «Безопасности зданий и сооружений», «Об энергоэффективности», «О безопасности сетей газораспределения», «О безопасности лифтов»,

«О требованиях пожарной безопасности» и т.д. Утверждены 70 СНиПов, разработаны и утверждены 65 Стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ, в т.ч. 57 Стандартов на правила выполнения широкого круга строительных работ и контроля за их результатом.

В Гильдии систематизирован прием документов, формирование личных дел членов Партнерства, организовано оперативное обеспечение внесения изменений в Свидетельства о допуске и замены их на новые. Разработано множество внутренних документов, внедрена Система менеджмента качества в Партнерстве.

Внедрение Системы электронного документооборота позволило создать единый архив входящей и исходящей корреспонденции, автоматизировать ее учет и поиск. В результате скорость рассмотрения входящей корреспонденции возросла в несколько раз, а поиск нужного документа занимает несколько секунд. Практически исключён риск утери документов.

Организована работа по повышению квалификации специалистов и их аттестации, а также по страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатка работ.

В целях стимулирования развития малого предпринимательства в строительной сфере регионов, Партнерством принята целевая Программа «Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО» на 2011-2015 годы».

Для реализации задач Программы Партнерством достигнуто стратегическое Соглашение о сотрудничестве с Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства РД, которое предусматривает субсидирование расходов субъектов малого предпринимательства, направленных на подготовку, повышение квалификации и аттестации своих специалистов, субсидирование части расходов, направленных на разработку и внедрение системы менеджмента качества и многих других направлений, о которых многие строители, к сожалению, не имеют даже представления.

(Окончание на стр. 3)

## ОАО «ЧИРКЕЙГЭССТРОЙ» НАКАНУНЕ ЮБИЛЕЯ

ЗА ГОДЫ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С 1963 ГОДА ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОАО «ЧИРКЕЙГЭССТРОЙ» ПРИОБРЕЛО БОГАТЫЙ ОПЫТ В САМЫХ РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА. В КАЧЕСТВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА, ОАО «ЧИРКЕЙГЭССТРОЙ» ОСУЩЕСТВЛЯЛО СТРОИТЕЛЬСТВО СЛЕДУЮЩИХ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ: ГЕРГЕБИЛЬСКАЯ ГЭС, ЧИРЮРТОВСКАЯ ГЭС, ЧИРКЕЙСКАЯ ГЭС, МИАТЛИНСКАЯ ГЭС, НОВОГРОЗНЕЦКАЯ ТЭЦ, МАХАЧКАЛИНСКАЯ ТЭЦ, КАСПИЙСКАЯ ТЭЦ, СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГРЭС.

(Окончание на стр. 2)



Чиркейская ГЭС

(Начало на стр. 1)

Сейчас ведётся строительство Гоцатлинской ГЭС, которое было инициировано президентом страны Владимиром Путиным. Эта станция стала одним из символов возрождения нашей отрасли в новой России, которая до этого момента лишь доделывала объекты, начатые ещё во времена СССР.

## Почётный энергетик Нурмагомед Алиев: «ГОЦАТЛИНСКАЯ ГЭС СТАЛА СИМВОЛОМ ВОЗРОЖДЕНИЯ ОТРАСЛИ»

Строительство Гоцатлинской ГЭС в створе Аварского Койсу, возле села Чалда Гергебильского района, началось в 2007 году. Возводили её интенсивно, и за первые три года здесь было освоено более двух миллиардов рублей. Эти высокие темпы притормозил мировой экономический кризис. Но в настоящее время работы вновь набирают обороты.

Руководство ОАО «РусГидро» приня-



Гидроагрегаты Гоцатлинской ГЭС

ло принципиальное решение продолжить финансирование строительства Гоцатлинской ГЭС. Дополнительная эмиссия акций позволила привлечь в этом году почти полтора миллиарда рублей бюджетных средств. Она станет четвёртой по мощности электростанцией Дагестана. Строители обещают завершить работы в намеченные сроки.

– В чём особенности каскада на Андийском Койсу?

– Андийское Койсу – левая составляющая Сулака, которая образуется при слиянии Пирикительской и Тушинской Алазани, берущих начало в горах Тушетии, в Грузии. Расчётные гидроэнергетические ресурсы реки составляют 4,3 миллиарда киловатт-часов, или около 20% от общего потенциала бассейна Сулака.

Специалисты рекомендовали постро-

ить на реке Андийское Койсу шесть гидроузлов с сооружением регулятора – Агвалинской ГЭС – в верховьях. Все проекты признаны экономически эффективными, но пока решение об их строительстве не принято.

В первую очередь планируется возвести Агвалинскую ГЭС, которая имеет ёмкое водохранилище, расположенное в труднодоступной, необжитой высокогорной мест-

ности, что значительно увеличивает выработку дефицитной зимой электроэнергии на нижележащих станциях каскада, включая уже действующие Чиркейскую, Миатлинскую, Чирюртские ГЭС №1–3.

Андийское Койсу – уникальный по своим характеристикам каньон, очень удобный для строительства и позволяющий не затоплять сельскохозяйственные земли, что особенно важно в условиях горной местности. Кроме того, район каскада ГЭС не обременён строениями.

Самой мощной из шести ГЭС будет Агвалинская. Речь идёт о 220 мегаваттах и годовой выработке в 680 миллионов киловатт-часов.

Главная специфика каскада на Андийском Койсу – в его положительном влиянии на эффективность уже построенных и эксплуатируемых станций на Сулаке. В итоге Миатлинская и Чирюртские ГЭС получают дополнительную выработку – 81,4 миллиона киловатт-часов, замедлится заиливание Чиркейского водохранилища, снизится интенсивность размыва паводками русла и берегов в низовьях реки.

Если же говорить о социальном эффекте от создания каскада, то на всех шести объектах предполагается создание в общей сложности от трёх до четырёх с половиной тысяч рабочих мест на период строительства. Речь идёт о трудоустройстве не только непосредственно на стройке, но и в организациях, обслуживающих строителей: в общепите, на транспорте, коммунальных, сервисных, снабженческих структурах.

Важно отметить, что экономически целесообразным данный проект делает наличие реконструированной дороги Махачкала – Ботлих и мощной производственной базы в посёлке Шамилькала, в непосредственной близости от намечаемого каскада.

– Насколько строительство этих станций поможет удовлетворить потребность народного хозяйства Даге-



Строительство Гоцатлинской ГЭС

стана в электроэнергетику?

– По годовому балансу республика сегодня самодостаточна. Но если смотреть на перспективу, учитывая быстрые темпы роста экономики, то к 2020 году нам потребуется не менее 10–12 миллиарда киловатт-часов ежегодной выработки, то есть в 2–2,5 раза больше, чем располагаем сейчас. Так что перепроизводство электроэнергии республике не грозит и не прогнозируется на ближайшие 10–15 лет. Наоборот, может возникнуть ощутимый дефицит, который начнёт сдерживать поступательное развитие региона.

– Какими силами может быть построен каскад?

– Прежде всего, коллективом такой мощной подрядной организации, как ОАО

«ЧиркейГЭСстрой», которая является крупнейшей компанией по сооружению энергетических объектов на Юге России.

Можно говорить о том, что в Дагестане за 50–60 лет, с тех самых пор, как начали строиться первые ГЭС, сформировалась своя школа гидростроителей. И сегодня у нас уникальные кадры, которых нет почти нигде в России. Дагестанские гидростроители востребованы не только внутри страны. Они, например, возвели новую ГЭС в Таджикистане. Рассматриваются предложения по работе в Саудовской Аравии, Иране, Афганистане.

Екатерина ПОГОНЦЕВА  
сборкор (г. Ростов-на-Дону)



Завершается строительство здания станции

## ОАО «ЧИРКЕЙГЭССТРОЙ» НАКАНУНЕ ЮБИЛЕЯ

(Начало на стр. 1)

Нашей бесспорной гордостью является Чиркейская ГЭС мощностью 1000 МВт. Это уникальное в своем роде гидротехническое сооружение не имеет аналогов в мире. Впервые в практике гидростроительства при строительстве Чиркейского гидроузла была возведена двояковыпуклая бетонная плотина арочного типа, с высотой 232,5 м. За разработку проекта гидроузла, использование не имеющих аналогов инженерных решений, коллективу строителей и проектировщиков Чиркейской ГЭС была присуждена премия Совета Министров СССР.

Коллектив ЧиркейГЭСстрой внёс весомый вклад в сооружении Саяно-Шушенской ГЭС, Красноярской ГЭС, Ингури ГЭС в Грузии, Чернобыльской АЭС, Загорской ГАЭС,

Строительство моста через ручей Интитляр на автомобильной дороге к Ирганайской ГЭС



различных энергетических объектах в Египте, Вьетнаме, Сирии, Иране, Марокко и других странах.

Кроме того, мы имеем богатый опыт строительства объектов промышленно-гражданского назначения и дорожного строительства. Нами построены заводы: «Кизилюртовский завод Полиграфмаш», «Чирюртовский завод фосфорных солей», «Кизилюртовский домостроительный комбинат», «Кизилюртовский завод керамзитового гравия», «Цементный завод» в г. Шали, «Нефтеперерабатывающий завод» в г. Махачкала, «Осетровский рыбный завод» в п. Нечаевка; проведены работы по реконструкции Махачкалинского Международного морского торгового порта, Махачкалинского Рыбного порта, Ахтынской малой ГЭС, Гергебильской ГЭС; выполнены работы по строительству дорог протяжённостью более 100 км; полотно под железнодорожную ветку на участке «Карланюрт-Кизляр» – 10 км.

Сегодня ОАО «ЧиркейГЭСстрой» ведёт строительство Гоцатлинской ГЭС (Дагестан), Зарамагской ГЭС (Северная Осетия), Загорской ГАЭС – 2 (Московская область), Малой ГЭС Чибит (Алтайский край), Рогунской ГЭС (Республика Таджикистан), строительство водозабора на реке Псоу в Адлерском районе Краснодарского края. Ведётся строительство объектов соцкультбыта в Кизилюрте, автодорог по заказу Дагавтодора и других объектов.

Бесценным капиталом Общества является его высококвалифицированный коллектив.

Наличие опыта и специалистов высокой квалификации позволяет нам иметь соглашения об оказании инженеринговых услуг в области гидроэнергетического строительства в Индии, Саудовской Аравии и других странах.

Сегодня на вооружении подразделений ОАО «ЧиркейГЭСстрой» мощная база строительной индустрии с бетонными заводами, деревообделочным комбинатом, механизированным складом цемента, полигоном сборного железобетона и металлоконструкций, крановым хо-

зяйством, крупным парком технологического транспорта и механизмов.

Располагая большим количеством уникального оборудования необходимого для выполнения сложнейших проектов гидротехнического строительства, мы заняли в этом направлении сильное конкурентоспособное положение. Поэтому своим заказчиком гарантируем выполнение работ в срок, при высоком качестве и оптимальной цене.

Наш профессионализм и отличное качество выполненных нами работ получили высокую оценку как в нашей стране, так и на международном уровне.

Так, в 2002 году Организация награждена Дипломом III степени Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, Союза строителей России и профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов.

В 2003 году ОАО «ЧиркейГЭСстрой» внедрило систему Менеджмента качества и получило международный сертификат соответствия требованиям DIN EN ISO 9001:2000. Надзорный аудит ежегодно подтверждает соответствие Компании этим требованиям.

В 2005 году ОАО «ЧиркейГЭСстрой» награжден золотой грамотой почетительного международного благотворительного фонда «Меценат столетия» за выдающийся вклад в дело возрождения высоких идеалов духовности и милосердия.

ОАО «ЧиркейГЭСстрой» награжден международной премией «Лидер экономического развития России» в номинации «Лучший налогоплательщик России - 2006».

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей» наградил в 2009 коллектив ОАО «ЧиркейГЭСстрой» Сертификатом и Почетным знаком «Строительная Слава».

# СТРОИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ЧЕТКО ПОНИМАТЬ, ЧЕГО ЖДЕТ ОТ НИХ ГОСУДАРСТВО И ОБЩЕСТВО

(Начало на стр. 1)

Аналогичное Соглашение о сотрудничестве подписано и с Государственным казначейским учреждением «Бизнес-Инкубатор Республики Ингушетия».

Договора о сотрудничестве подписаны с такими саморегулируемыми организациями, как НП СРО «Межрегиональное Объединение Строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан».

Гильдия так же тесно сотрудничает с образовательными учреждениями, с такими как Дагестанский государственный технический университет, Дагестанский государственный институт народного хозяйства, Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса и др. Отдельно стоит отметить сотрудничество Гильдии с таким крупным заказчиком, как ГКУ «Дагестанавтотор». Отметим, что в членами Партнерства являются более 60 организаций, занимающихся строительством и обслуживанием автодорог Республики Дагестан.

В Партнерстве функционирует Третейский суд, решение которого по своей юридической силе не уступает обычному судебному решению, при этом его отличает существенно меньший срок разбирательства дела, конфиденциальность и другие немаловажные качества. Третейское разбирательство является не столько судебной процедурой со всеми присущими ей элементами юридической «войны», сколько поиском компромиссного решения при помощи своего рода судебных посредников. В итоге оно направлено на то, чтобы сохранить и укрепить партнерские отношения между спорящими сторонами, несмотря на имеющиеся между ними разногласия. За период существования Третейского суда при Гильдии уже рассмотрено почти 30 дел с участием членов Партнерства.

По инициативе Гильдии создан Сертификационный центр для внедрения Системы контроля качества в организациях. Наличие сертификата на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 является общепринятым в мировой практике подтверждением качества выполняемых работ и услуг. Организация при этом расширяет возможности своей конкурентоспособности, получив преимущество перед конкурентами при участии в тендерах, положительный имидж в регионе, в отрасли и на международном рынке.

В итоге получается, что за последние 3 года в строительной отрасли сделано намного больше, чем за 15 предыдущих лет.

Приоритетными направлениями работы Гильдии на ближайшее время являются:

Создание конкурентоспособных условий деятельности организаций-членов Партнерства, за счет обеспечения безопасности и качества выполняемых работ, сокращение сроков строительства.

Создание условий инновационной активности для реализации инвестиционно-строительных программ, в т. по ликвидации избыточных административных ограничений при реализации инвестиционных проектов.

Разработка программы по предупреждению причинения вреда жизни или здоровью, имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия.

Совершенствование систем управления организацией, организационно-производственных процессов, повышения производительности труда.

Создание единого коллективного сознания общества, не допускающего возможности создания условий, при которых может возникнуть причина причинения вреда третьим лицам.

Разработка и утверждение требований и квалификации специалистов организации управления, топ-менеджменту.

Создание информационного обеспечения, открытости и прозрачности деятельности Партнерства.

Разработка и внедрение системы мотивации специалистов с целью повышения престижа строительной отрасли и привлечения специалистов для работы в ней.

Обеспечение взаимодействия Партнерства с органами государственной власти, гражданского общества, с учебными заведениями, СМИ.

Формирование системы контроля безопасности и качества выполняемых строительных работ.

Обеспечение нормативной базы в области строительства членов Партнерства.

Налаживание взаимоотношений между членами Партнерства и руководящими органами Партнерства, между членами Партнерства и Заказчиками, с потребителями услуг.

Организация повышения квалификации специалистов и их аттестация, работы над профессиональными стандартами обучения, создание ресурсных центров высшей квалификационной подготовки специалистов рабочих профессий.

Совершенствование хозяйственного механизма в строительстве, укрепление договорных отношений между организациями-заказчиками и подрядчиками.

Дальнейшее повышение роли мастеров, начальников участков строительных организаций членов Партнерства и усиление стимулирования их труда.

Проведение мониторинга удовлетворенности потребителей строительных услуг.

Сегодня, когда государство и бизнес стремительно наращивают объемы строительства в Республике, требуют обеспечения высокого качества, безопасности и комфорта возводимых объектов, внедрения современных архитектурных и инженерных решений, энергоэффективных технологий, экологически чистых качественных строительных материалов — очевидна необходимость полноценной модернизации строительной отрасли.

расли квалифицированными кадрами приобрела острый характер и в последнее время, когда возросли требования к качеству строительных работ и со стороны саморегулируемых организаций. На предприятиях не хватает молодых специалистов, персонал стареет не только в смысле достижения пенсионного возраста, но и морально — старшему поколению работников трудно осваивать новые технологии производства, а это существенно тормозит внедрение современных технологий и оборудования, и невозможно говорить о развитии и конкурентоспособности организаций.

Одним из наиболее важных направлений работы Гильдии является развитие системы подготовки кадров для строительной отрасли, создание конкурентоспособных условий деятельности членов Партнерства.

Поэтому, будет продолжена работа по организации повышения квалификации специалистов по принятым программам НОСТРОИ, с последующей их аттестацией.

Кстати, по инициативе Гильдии Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса, функционирующий в Махачкале, стал первым базовым ресурсным центром Национального объединения строителей.

Основы полагающими принципами работы Гильдии являются выстраивание прочных взаимоотношений с членами Партнерства, гос. органами, общественными организациями, СМИ.

Гильдия активно продвигает идею возрождения лучших традиций в строительной отрасли, в частности, системы поощрений и наград для заслуженных работников. По инициативе Гильдии многие строители Республики удостоились таких наград, как Орден «За заслуги в строительстве», Почетный знак «Строительная слава» и других наград, учрежденных Российским союзом строителей и Национальным объединением строителей. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей и достижение высоких показателей в труде более 200 специалистов-строителей награждены Почетной грамотой НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».

Хотелось бы добавить, что накануне Дня строителя Министр регионального развития Олег Говорун вручил НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Почетную грамоту Министерства регионального развития Российской Федерации за достигнутые успехи в создании и становлении в Российской Федерации системы саморегулирования в строительстве.

К сожалению, в Регионе еще отсутствует орган, координирующий работу в строительной отрасли, отсутствуют механизмы взаимодействия с органами власти, с учебными заведениями, бизнесом, саморегулируемыми организациями. Это приводит, в свою очередь, к информационному вакууму, оставляет вероятность выхода на рынок некавалифицированных строительных организаций и применению материалов низкого качества.

Госзакупки, административные барьеры, недобросовестные застройщики, «коммерческие» СРО, подготовка кадров, вопросы энергосбережения в отрасли и т. д. стали актуальными проблемами строительной отрасли регионов. Они носят комплексный характер, и на наш взгляд, должны решаться на самом высоком уровне. Создание координационного Совета по развитию строительного комплекса при Правительстве РД и РИ позволило бы решить многие вопросы по улучшению строительного комплекса. С такой просьбой мы обратились в Правительство Республик.

Строители должны четко понимать, чего ждет от них Государство, общество и что необходимо для поднятия конкурентоспособности их организаций. Способность работать в условиях саморегулирования выведет строительный комплекс республик на новые рубежи.

## НОВОСТИ

### Аккредитованы первые ресурсные центры Национального объединения строителей

7 декабря 2012 года под председательством члена Совета НОСТРОИ, президента Ассоциации СРО «Единство», Почетного строителя России Михаила Воловика состоялось заседание Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОИ.

Ключевым вопросом, вынесенным на обсуждение, стала аккредитация ресурсных центров Национального объединения строителей и определение базовых ресурсных центров.

Открывая заседание, Михаил Воловик напомнил, что на прошлом заседании Комитета была утверждена концепция ресурсных центров НОСТРОИ. По поручению председателя Комитета его членами совместно с Управлением профессионального образования НОСТРОИ эта информация была доведена до всех заинтересованных структур, в частности проведены переговоры с Департаментами образования крупных городов России, с центрами по тестированию и повышению квалификации НОСТРОИ. Председатель Комитета отметил серьезную заинтересованность в данном процессе образовательных учреждений, претендующих на аккредитацию в качестве ресурсных центров.



Владислав Кришталь, проводивший анализ поступивших в управление профобразования документов, представил реестр кандидатов на аккредитацию в качестве ресурсных центров НОСТРОИ. По его словам, в аппарат Нацобъединения поступило более 200 обращений, полный комплект документов представили 18 образовательных учреждений из всех федеральных округов России, в том числе из Москвы и Санкт-Петербурга.

По итогам обсуждения решено аккредитовать 18 организаций в качестве ресурсных центров НОСТРОИ, поручить аппарату НОСТРОИ подготовить и представить на следующее заседание предложения по критериям отбора базовых центров с учетом озвученных предложений.

В качестве первого базового ресурсного центра НОСТРОИ определили «Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса» (Республика Дагестан, г. Махачкала, Северо-Кавказский ФО), так как «Они первые представили полный пакет документов и начали работу по выявлению потребностей региона в кадрах, организовав их подготовку по конкретным рабочим профессиям».

«Мы получим колоссальный опыт, который можно будет тиражировать по взаимодействию с другими базовыми центрами», — согласился председатель Комитета.

Далее выступил ректор СКПКК Запир Акаев с докладом о положении дел с подготовкой рабочих кадров в СКФО. Подводя итог своего выступления, докладчик выразил полную готовность возглавляемого им «Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса» приступить к работе в качестве базового ресурсного центра НОСТРОИ. Предложение было единогласно одобрено членами Комитета.

## В Гильдии строителей СКФО внедрена система электронного документооборота «AIDoc»

При исполнении своих обязанностей сотрудники Гильдии обрабатывают большое количество бумажных документов, что отнимает значительную часть рабочего времени (по статистике, с задачей поиска нужных документов связаны 30% перемещений сотрудников по офису). Для увеличения производительности и качества

труда сотрудников, упрощения их работы, руководство Гильдии приняло решение автоматизировать документооборот с помощью системы электронного документооборота (СЭД). Для этой цели был выбран программный продукт дагестанского производителя «AIDoc».

Установку и настройку системы вы-

полнили ИТ-специалисты партнерства. Система «AIDoc» работает с использованием web-интерфейса, поэтому данная СЭД подходит для любой операционной системы: Microsoft Windows, семейство Linux, Mac OS X и др.

В настоящее время в системе работают все сотрудники Гильдии. Это позволило создать единый архив входящей и исходящей корреспонденции, автоматизировать ее учет и поиск. В результате скорость рассмотрения входящей корреспонденции возросла в несколько раз, а поиск нужно-

го документа занимает несколько секунд. Практически исключен риск утери документа, так как база размещена на отдельном сервере, работающем в операционной системе Linux.

Также, благодаря встроенным функциям контроля за исполнением поручений, в системе «AIDoc» можно получить исчерпывающую информацию о ходе выполнения заданий, отслеживаются сроки исполнения.

Альберт ГАСАНОВ

**ИННОВАЦИИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Прозрачный бетон и самоочищающиеся стены - это звучит как научная фантастика, но, тем не менее, уже реальность. Многочисленные институты и компании разрабатывают новейшие технологии для создания материалов будущего. Внедрение в массовое производство части новых разработок уже состоялось, другие инновации найдут своё применение в строительном секторе в обозримом будущем. Предметом исследований и разработок инновации служат стены, которые чистят себя. Это, в частности, было сделано путём введения добавок в бетон Tintandioxid. Под воздействием солнечных лучей активируются специальные свойства материала, которые, не позволяя оседать пыли на поверхности плесени, водорослям, мхам и лишайникам.



Хотя многие из новых строительных материалов, в настоящее время еще очень дороги, в перспективе, новейшие технологии позволят снизить затраты и усилия.

**НОВОЕ  
В ПРОИЗВОДСТВЕ  
ЦЕМЕНТА**

Новейшие технологии производства экологически чистого цемента, которые обещают в ближайшее время дать огромную экономию энергии, разработаны учеными из Технологического института Карлсруэ (KIT). В ближайшее десятилетие новый цемент с названием «Celitement®» способен значительно сократить глобальные выбросы парникового и углекислого газа в атмосферу и тем самым способствовать защите климата и окружающей среды.



**НОВЫЙ ПОРЯДОК – НОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**МИНТРУД РОССИИ РАЗРАБОТАЛ  
НОВЫЙ ПОРЯДОК ОБУЧЕНИЯ  
ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОВЕРКИ  
ЗНАНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ  
ТРУДА. ДОКУМЕНТ БУДЕТ  
УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА И, КАК ОЖИДАЕТСЯ,  
ВСТУПИТ В СИЛУ С 1 ЯНВАРЯ 2013  
ГОДА.**

Проект нового порядка уточняет действующие нормы обучения по охране труда, вводит новые категории обучаемых (например, специалисты организаций, оказывающих услуги в области охраны труда). Также в нем впервые предусмотрена дифференциация продолжительности обучения и содержания программ для различных категорий обучающихся.

Порядок устанавливает обязательные требования к проведению обучения по охране труда и проверке знания требований охраны труда.

Обучение по охране труда и проверка знания требований охраны труда всех работников, в том числе руководителей организаций, а также работодателей - индивидуальных предпринимателей осуществляются в целях повышения уровня их профессиональных компетенций в области охраны труда, необходимых для снижения профессионального риска, безопасного выполнения трудовых функций, предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

Документом определено, что обучение по охране труда реализуется в следующих формах:

• специальное обучение по охране труда;

• специальному обучению по охране труда подлежат следующие категории работодателей и работников:

- руководители организаций и их заместители, работодатели – индивидуальные предприниматели (18 часов);
- главные специалисты технического и производственного профиля и их заместители (40 часов);
- руководители и специалисты, осуществляющие организацию и руководство выполнением работ на рабочих местах и в производственных подразделениях, а так же контроль и технический надзор за выполнением работ на рабочих местах (40 часов);
- руководители и специалисты служб охраны труда, работники, на которых приказом работодателя возложены функции специалиста по охране труда (72 часа);
- члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов (18 часов);
- председатели и члены комиссий организаций (работодателей – индивидуальных предпринимателей) по проверке знаний требований охраны труда (40 часов);
- председатели, заместители председателей и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда обучающихся организаций (72 часа);
- председатель и члены аттестационных комиссий по аттестации рабочих мест по условиям труда организаций (работодателей – индивидуальных предпри-

- нимателей) (40 часов);
- руководители и специалисты аккредитованных в установленном порядке организаций, оказывающих услуги в области охраны труда, непосредственно участвующие в деятельности по проведению аттестации рабочих мест по условиям труда, обучению по охране труда и проверке знания требований охраны труда, осуществлении функции службы охраны труда или специалиста по охране труда работодателя, численность работников которого не

превышает 50 человек (72 часа);

• руководители и специалисты служб охраны труда, работники, на которых приказом работодателя возлагаются функции специалиста по охране труда, не имеющих профессиональной подготовки и стажа работы в области охраны труда (144 часа).

• инструктаж по охране труда – работодатель (уполномоченное им лицо) обязан обеспечить проведение для всех поступающих на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу;

• обучение безопасным методам и приемам выполнения работ – работодатель (уполномоченное им лицо) обязан организовать для всех поступающих на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу незамедлительно после проведения вводного и (или) первичного инструктажей;

• обучение методам и приемам оказания первой помощи пострадавшим на производстве – организуется работодателем (уполномоченным им лицом) в течении месяца для всех принимаемых на работу лиц, в виде специального курса (тренинга).

Обучение возможно также с использованием возможностей дистанционных образовательных технологий, например для работодателей-индивидуальных предпринимателей. Государственный контроль за соблюдением работодателем Порядка будет возложен на Роструд.

В настоящее время в Комитете Государственной Думы находится на рас-

смотрении проект федерального закона N 557872-5 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и изменения статьи 143 Уголовного кодекса Российской Федерации», направленные на усиление ответственности за нарушение требований законодательства об охране труда. Штрафы увеличатся в разы и достигнут 600 тысяч рублей.

Законопроект рассматривает наказание за нарушение требований охраны труда:



- не проведение аттестации рабочих мест по условиям труда;
  - допуск к выполнению работ работников, не прошедших в установленном порядке обучение в области охраны труда. Административный штраф будет от 100 до 150 тысяч, за повторное нарушение – 500-600 тысяч, или приостановление деятельности на срок от 30 до 90 суток;
  - не обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
  - допуск к выполнению работ работников, не прошедших в установленном порядке обязательные медицинские осмотры.
  - не информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочих местах и др.
- За смерть 2х и более человек в результате несчастного случая на производстве из-за нарушений системы охраны труда, увеличится срок лишения свободы с 2х лет до пяти.
- Законопроекты рассматривают не только ужесточения ответственности за нарушение требований охраны труда на предприятиях, но и поощрительные меры, если на предприятии идет улучшение условий труда и уменьшение вредных и опасных воздействий на человека, то вводятся уменьшающие коэффициенты в обязательном страховании опасных производственных объектов.**

- не проведение аттестации рабочих мест по условиям труда;
- допуск к выполнению работ работников, не прошедших в установленном порядке обучение в области охраны труда. Административный штраф будет от 100 до 150 тысяч, за повторное нарушение – 500-600 тысяч, или приостановление деятельности на срок от 30 до 90 суток;
- не обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- допуск к выполнению работ работников, не прошедших в установленном порядке обязательные медицинские осмотры.
- не информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочих местах и др.

За смерть 2х и более человек в результате несчастного случая на производстве из-за нарушений системы охраны труда, увеличится срок лишения свободы с 2х лет до пяти.

**Законопроекты рассматривают не только ужесточения ответственности за нарушение требований охраны труда на предприятиях, но и поощрительные меры, если на предприятии идет улучшение условий труда и уменьшение вредных и опасных воздействий на человека, то вводятся уменьшающие коэффициенты в обязательном страховании опасных производственных объектов.**

**Марат АКАЕВ,**  
руководитель центра охраны труда  
СКИПКК

**ВНИМАНИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ!**

На рассмотрении в Государственной думе РФ находится проект Федерального закона № 435903-05 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно нормам законопроекта, деятельность управления многоквартирными домами по договору управления многоквартирным домом вправе осуществлять управляющая организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами.

Кроме того, сейчас уже приняты ряд законов, обязывающих управляющие компании раскрывать информацию о своей деятельности, электронной паспортизации объектов недвижимости для управляющих организаций и собственников жилья, внедрении энергосберегающих технологий в рамках программы РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» и т. д.

Некоммерческое партнерство «Объединение организаций Жилищно — Коммунального Комплекса» создано в

целях повышения качества работ и услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в данных домах и обеспечению соблюдения своими членами требований законодательства РФ.

Основные цели и задачи Партнерства определены действующим законодательством, где приоритетно рассматриваются:

- повышение ответственности членов Партнерства (управляющих компаний, ТСЖ) перед потребителями услуг (работ) и усиление их заинтересованности в положительных результатах своей деятельности, повышение качества выполняемых работ и оказываемых услуг;
- создание эффективных механизмов выявления недобросовестных, неквалифицированных участников управления жилыми многоквартирными домами, в целях вытеснения их с рынка;
- способствование уменьшению правонарушений в жилищной сфере;
- создание благоприятных условий для привлечения частных инвесторов в ЖКХ;
- проведение единой политики в области повышения

квалификации и аттестации специалистов ЖКХ и т. д.

- поддержка среднего и малого бизнеса в сфере управления многоквартирными домами;
- совершенствование и организация подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих;
- информационное обеспечение членов Партнерства — потребителей услуг;
- выстраивание прочных партнерских отношений со своими членами, оказание всесторонней поддержки и содействия в осуществлении профессиональной деятельности.

Вступление в НП «Объединение организаций Жилищно — Коммунального Комплекса» - это гарантированная защита прав и законных интересов Вашей организации и получение права на управление многоквартирными домами.

**Более подробную информацию Вы можете получить на нашем сайте: [www.oozhkk.ru](http://www.oozhkk.ru). Тел.: 8(8722)-60-28-70 Контактное лицо — Шахбанов Юсул.**

**С**троительство новых зданий, капитальный ремонт и реконструкция зданий требует участия нескольких организаций, как минимум - трех типов. Первый тип - те, кто имеет деньги, это инвестор строительства. Второй - это непосредственный исполнитель работ, генподрядная орга-

низация, которая ведет строительство своими силами или нанимает исполнителей субподрядчиков. Какой третий тип организаций, привлекаемых при строительстве?

Третий тип организаций, который выполнит функции технического заказчика и осуществит строительный контроль.

**В** полноте эти функции соответствуют понятию застройщика-заказчика, именно такой организации инвестор поручает управление строительством. Полномочия и права застройщика-заказчика подверглись изменениям с момента введения саморегулирования строительных организаций.

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

С апреля 2012 года термины «технический надзор в строительстве» во всей документации меняются на «строительный контроль». Необходимость строительного контроля не вызывает сомнений. Почему необходим такой строительный контроль? Чтобы контролировать качество строительства и объемы фактически выполненных СМР.

Под строительным контролем понимается контроль за выполнением работ, строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность объекта, и контроль за которыми не может быть проведен после выполнения других работ или устранения недостатков которых не может быть проведено без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. При осуществлении строительного контроля для лиц, его осуществляющих, устанавливается обязанность письменного оформления актов, составляемых по результатам строительного контроля, а также замечаний застройщика (заказчика), привлекаемых им для осуществления строительного контроля лиц.

Согласно СНиП 12-01-2004 при выполнении лицом, осуществляющим строительство, производственного контроля за качеством строительства следует выполнять следующие действия:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- лабораторный контроль
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ.

В соответствии с изложенным, застройщикам, осуществляющим работы по строительному контролю, необходимо получить свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Если строительный контроль осуществляется не силами застройщика или заказчика, а привлекаемой организацией, то соответствующее свидетельство о допуске должно быть у привлекаемой организации.

В структуре строительной компании, чаще - группы компаний, функционирует подразделение, которое выполняет строительный контроль или другие обязанности технического заказчика. Создает документы, пишет письма в административные органы, получает от них ответы и разрешения, контактирует с проектировщиками и с другими участниками строительного процесса, тщательно insпектирует все виды СМР. Иногда инвестор строительства или генеральный подрядчик привлекает компанию, которая осуществляет технический надзор за строительством, будучи сторонней организацией, неподконтрольной инвестору или генподрядчику. Почему это так?

Специфика выполнения функций стро-

ительного контроля (технического надзора) требует тщательного просмотра всей проектной документации, проверки узлов и конструкций здания в процессе его возведения, контроль качества строительных материалов, соблюдения технологии строительства. Инвестору не могут быть известны нормы и правила строительства, это не его область компетенции. Строительная компания или генеральный подрядчик обязана обладать такими знаниями и навыками, но как они смогут контролировать сами себя? В принципе, могут. В этом случае глава строительной фирмы создает штатную должность директора или менеджера службы заказчика, нанимает специалиста и наделяет его всеми полномочиями строительного технического контроля и он действует как бы независимо и несет ответственность. В том-то и дело, что эта независимость кажущаяся. И для части работ все же выгоднее нанять третьего субъекта. Это будет отдельная организация с функциями строительного контроля. Это организация - строительный эксперт, обладающая опытом таких работ и имеющая выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по строительному контролю.



При небольшом строительстве, которое ведется хозяйственным способом, также необходимо участие экспертной организации, поскольку в современных условиях невыгодно получать допуски СРО для компании, которая не занимается именно строительством и только им.

Кто платит за строительство и кто более всех заинтересован в том, чтобы качество и сроки были оптимальными и соответствовали плану? Правильно, это - инвестор. Просто из деловой логики, из правил коммуникации и бизнес-отношений следует, что должна быть третья сторонняя организация, которая проверит скрытые работы, проверит соответствие конструкций проекту. На современном строительстве эти работы выполняют сотрудники компании с функциями строительного контроля, профессиональные строители с большим опытом.

При выполнении бетонных работ специали-

сты будут контролировать документы из строительной лаборатории, проверят арматуру на предмет соответствия проектным рабочим чертежам. Армирование бетонных конструкций будет надежным при полном соответствии проекту и при тщательной проверке узлов сочленения арматуры до заливки и уплотнения бетона. Получается, что строительный контроль как раз и является третьей силой качественного строительства. Благодаря опыту его сотрудников, ошибки прораба при чтении чертежей, ошибки рабочих, не замеченные прорабом - сразу обнаруживаются и могут быть устранены до воплощения в бетоне. Никогда на строительстве не бывает так, чтобы производитель работ или генеральный подрядчик как-то препятствовал компании, которая ведет технический надзор или контроль за строительством, почему?

Просто потому, что строителям выгоден этот третий глаз, который высмотрит ошибки, добьется переделки работ, подтвердит качество, а также согласует с проектировщиками некоторые изменения в проекте, которые происходят как по причине ошибок в проектировании, так и по причине необходимых отступлений от проекта, которые оперативно может ввести заказчик строительства или инвестор.

Работа специалиста по технадзору, теперь - строительный контроль, - заключается в том, чтобы все СМР соответствовали проекту. Если в процессе строительства принимаются решения об изменении конструкций, эти изменения должны «вернуться» в проектные документы, то есть - проектную документацию необходимо исправить. Качество строительных материалов, например - качество самого ответственного этапа, а это монолитные железобетонные работы, проверяют строительные лаборатории, и это также внешний участник строительства. Перед каждой укладкой бетона на захватке, отбирают пробы и оставляют твердеть кубики из бетона в тех же условиях, что и строительные конструкции. Лаборатория также проверяет качество арматуры из каждой партии металла, по требованию технического заказчика. По прошествии определенного времени, пробы испытывают и тогда, при положительном заключении лаборатории, служба строительного контроля закрывает объем работ актом. О чем делается запись в журнале бетонных работ, подписывают также документы. Строители могут вернуться и продолжить работы на захватке, таким образом обеспечив периодичность работ при контролируемом их качестве.

Технический надзор необходим при консервировании строительства, к сожалению, такие события на стройке - не редкость. В этом случае гарантируется сохранение качества строительных работ и увеличивается вероятность успешного возобновления работ.

Контроль необходим при закладке всех коммуникаций до начала строительства, при подготовительных работах на стройплощадке. Работы по прокладке коммуникаций скрыты, их качество недоступно для оценки хозяина здания. Но он может полагаться на оценку опытных специалистов.

Камиль АБДУЛЛАЕВ, нач. отдела контроля НП СРО «ГС СКФО»

**СПЕЦИАЛИСТЫ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ** ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ» - это строители высшей пробы, обладающие высшим образованием, знающие все технологии строительного контроля. Например, как можно проконтролировать качество теплоизоляции здания? Существуют два способа и один дополняет другой. Первый заключается в тщательном наблюдении за выполненными объемами работ по креплению теплоизолирующих плит. Второй, уже после подключения здания к энергосети, заключается в проверке всего здания на тепловизоре, на экране которого видны все места утечек тепла. Контроль первым способом позволяет оперативно вносить изменения при нарушениях работ, пока не сняты строительные леса, пока теплоизолятор не закрыт плитами фасада.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

Мероприятия строительного контроля при возведении зданий и сооружений обеспечивают соответствие строящихся объектов проекту, строительным нормам и правилам, утвержденным в проекте архитектурным и инженерно-технологическим решениям, экономическим показателям будущего предприятия согласно его назначению. Организация мероприятий соответствует четкому плану, который сопряжен с планом выполнения СМР.

- Мероприятия осуществляются во время всего периода строительства, вплоть до приемки здания и его ввода в эксплуатацию. Комплекс работ планируют и начинают при подготовке к строительству объекта.
- Мы как инженеринговая компания, свои отношения с заказчиком строим на договорной основе, являемся его представителем на все время строительства объекта и действуем в пределах своей компетенции, определенной договором.
- Для осуществления ряда мероприятий мы можем привлекать других исполнителей, это юридические лица, имеющие соответствующие допуски на осуществление работ в строительстве, например, специализированные лаборатории по контролю качества строительных материалов, проводящие испытания бетона, и других стройматериалов.
- Задачи службы строительного контроля ООО «Стройконсалтинг»
- Обеспечить требуемое качество выполняемых строительного-монтажных работ, применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования при соблюдении проектных решений.
- Гарантировать заказчику строительства выполнение объемов СМР по проекту и контролировать сроки строительства.
- Соблюдать порядок приемки отдельных видов работ и всего завершеного строительства.

## ФУНКЦИИ СЛУЖБЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

### ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

В соответствии с принятыми обязательствами служба технического строительного контроля выполняет следующие основные функции:

- Служба строительного контроля (технического надзора) организует и контролирует выполнение комплекса работ по подготовке к строительству объекта, включая входной контроль всей проектной документации. При необходимости мы производим внесение изменений в проектные документы в установленном порядке, согласуем эти изменения.
- Мы проверяем наличие подготовленных подрядчиками проекты производства работ, журналы работ, получаем по поручению заказчика необходимые разрешения.
- Отслеживаем соответствие выполняемых СМР проектно-сметной документации, при этом следим за соблюдением технологии СМР и требований нормативных документов, а также контролируем качество используемых строительных материалов, проверяем наличие сертификатов и соответствие годности материалов согласно документации.
- Мы не только контролируем, но и добиваемся от подрядных организаций своевременного и качественного выполнения требований и указаний наших сотрудников.



С 25 ПО 27 ИЮЛЯ 2012 ГОДА В Г. МАХАЧКАЛЕ В СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМ ИНСТИТУТЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА (СКИПКК) ПОД ЭГИДОЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СОСТОЯЛСЯ ОТКРЫТЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОЙМАСТЕР — 2012». КОНКУРС ПРОВОДИЛСЯ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ПРЕСТИЖА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИЙ (ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ, КАМЕНЩИКОВ, ШТУКАТУРОВ, МАЛЯРОВ, КРОВЕЛЬЩИКОВ, ПЛОТНИКОВ, ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ И Т.Д.), УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СТИМУЛИРОВАНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОДЕЖИ.

## «СТРОЙМАСТЕР–2012» В СКФО

Церемония открытия прошла в конференц-зале НОУ ДПО «Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса» - уполномоченного лица в Северо-Кавказском федеральном округе за проведение первого этапа конкурса.

В мероприятии приняли участие член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Али Шахбанов, представитель Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан Маржанат Магомедрашидова, секретарь региональной комиссии Владимир Бурцев, а также рабочие и представители саморегулируемых организаций.



В номинации «Сто лучших рабочих строительного комплекса России» приняли участие 16 штукатуров строительных предприятий – членов саморегулируемых организаций Ставрополя, Кабардино-Балкарской республики, республики Ингушетия, Чеченской республики, Северной Осетии и Дагестана, входящих в Национальное объединение строителей.

Первый этап конкурса «Строймастер — 2012» по специальности «Штукатур» состоял из двух туров. 26 июля в г. Махачкале в СКИПКК состоялся теоретический этап конкурса. Согласно регламенту проведения конкурса, была проведена жеребьевка среди участников и вводный инструктаж по охране труда и технике безопасности. После чего было объявлено о начале теоретического тура конкурса. На данном этапе участники соревновались в теоретических знаниях технологии штукатурки и требований охраны труда, техники безопасности при производстве строительных работ. Каждому участнику был предложен экзаменационный билет, состоящий из 30 вопросов, и отведено определенное время для подготовки. По результатам теоретического экзамена наибольшее количество баллов набрали следующие конкурсанты:

1. Митоев Башир Гаджиевич - ЗАО ХК «ТРАНССТРОЙ» - НП СРО «Гильдия стро-

ителей Северо-Кавказского федерального округа», Республика Дагестан;

2. Гунаева Марьям Наибова - ООО «МонтажСтрой» - НП СРО «Межрегиональное объединение строителей «Альянс», Чеченская Республика;

3. Тагиров Абдулкерим Иосифович - ООО «Декор-Строй» - НП СРО «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа», Ставропольский край;

4. Таждинов Гамзат Алхасович - ООО «Водстрой-Сервис» - НП СРО «Содружество строителей Республики Дагестан», Республика Дагестан.

27 июля прошел второй тур Конкурса, завершающий соревнование в номинации «Сто лучших рабочих строительного комплекса России-2012» по профессии «Штукатур». Открытие второго конкурсного дня состоялось на строительной площадке в г. Махачкале (объект — строящаяся туберкулезная больница), предоставленной одной из крупных строительных организаций Республики Дагестан - ООО «Проектно-строительная компания «Махачкаластрой-сервис».

Открыл соревнования заместитель председателя конкурсной комиссии НОСТРОЙ по СКФО, генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов. С приветственным словом к конкурсантам обратились: заместитель начальника Отдела развития строительного комплекса Министерства строительства и ЖКХ РД Сурхай Галбацев, представитель Министерства строительства и ЖКХ РД Маржанат Магомедрашидова, секретарь региональной комиссии конкурса «Строймастер-2012» Владимир Бурцев, ректор СКИПКК Запир Акаев.

Перед началом практического этапа был проведен инструктаж на рабочем месте по технике безопасности, после чего конкурсанты приступили к работе. В результате долгого и непростого подсчета баллов, конкурсная комиссия определила победителей:

1 место – Митоев Башир Гаджиевич - ЗАО ХК «ТРАНССТРОЙ» - НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (Республика Дагестан);

2 место – Магомедов Магомед Абду-

лаевич - ООО «Декор-Строй» - НП СРО «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа» (Ставропольский край, г. Ставрополь);

3 место - Гунаева Марьям Наибова - ООО «МонтажСтрой» - НП СРО «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» (Чеченская Республика).

Али Шахбанов поздравил победителей и участников конкурса с завершением со-

казало нам качество проводимых работ и важность профессии строителя. Ваш труд нужен. Победа заслуженная».

Победителям конкурса за достигнутые успехи и высокий профессионализм в работе Али Шахбанов вручил дипломы, почетные грамоты НП СРО «ГС СКФО» и денежные призы.

Региональная конкурсная комиссия, участники и гости соревнований отметили



решений: «Участие в конкурсе позволило повысить авторитет и профессиональный уровень специалистов организаций - членов саморегулируемых организаций. Надеемся, победители достойно представят свою саморегулируемую организацию, покажут профессионализм на национальном уровне и займут достойные места». Маржанат Магомедрашидова также присоедижилась к поздравлениям победителей: «Будем рады вас приветствовать в следующем году. Сегодняшнее мероприятие по-

ли высокий уровень организации и проведения конкурса уполномоченным лицом в Северо-Кавказском федеральном округе за проведение 1-этапа Конкурса – НОУ ДПО «СКИПКК».

Также была отмечена объективность и прозрачность судейства экспертной рабочей группы конкурса, которую возглавлял начальник управления контроля и экспертизы НП СРО «Гильдия строителей СКФО» Алигаджи Мудаев.

В заключении ректор института Запир Акаев поблагодарил Национальное объединение строителей и координатора НОСТРОЙ по СКФО Сергея Попова за предоставленную возможность организации и проведения мероприятия такого масштаба в г. Махачкале, генерального директора НП СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанова за помощь, оказываемую Гильдией в проведении этих и подобных мероприятий. Он обратился к победителям и участникам соревнований: «Участие в конкурсе дает возможность заявить о своей организации в масштабах страны. Максимум проделано работы, чтобы сегодня чествовать победителей. Желаю конкурсантам и победителям, чтобы Ваш созидательный труд — труд строителя, приносил настоящее профессиональное удовлетворение. Спасибо всем за участие. Успехов во II этапе Всероссийского конкурса «Строймастер-2012». Следующий этап соревнований пройдет в г. Москве, где победители продолжают свое участие в конкурсе и будут бороться за призовые места.

Запир АКАЕВ,  
ректор СКИПКК



**«Всмотритесь в пути и судьбы России, вздумайте в ее крушение и унижение! И Вы увидите, что русскому народу есть только один исход и одно спасение - возвращение к качеству и его культуре. Надо творчески развязать качественные силы России!»**



Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский сертификационный центр» (далее-Центр) был основан в 2010 году по инициативе Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». В связи с выходом проекта постановления Правительства № 207 от 24 марта 2011 г. в котором говорилось о необходимости наличия системы контроля качества или системы менеджмента качества при выполнении работ на технически сложных, особо-опасных и уникальных объектах. В то время на Северном Кавказе не существовало органа сертификации систем менеджмента качества в системе ГОСТ Р, выход этого постановления было бы большим препятствием строителям нашего региона, быть конкурентоспособными организациями и стоило бы больших денег в связи с большим количеством командировочных расходов и высокой стоимостью сертификации за пределами Северо-Кавказского федерального округа. Поэтому нами было принято решение провести обучение экспертов и создать при Центре орган сертификации систем менеджмента качества «Севкавсертифик» (далее ОС СМК «Севкавсертифик»).

Независимость и объективность ОС СМК «Севкавсертифик», а также компетентность персонала подтверждена аккредитацией Федерально-го агентства по тех-

## Орган сертификации систем менеджмента качества «Северо-Кавказский сертификационный центр» («Севкавсертифик»)



ническому регулированию и метрологии (аттестат аккредитации органа по сертификации № РОСС RU.0001.13ИФ77) со сроком действия до 5 апреля 2016г. Это дало право ОС СМК «Севкавсертифик» проводить работы по сертификации систем менеджмента качества в Системе сертификации ГОСТ Р на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001 – 2008 со специализацией на проведение работ в организациях, занимающихся следующими видами экономической деятельности: 1. Производство пищевых продуктов, включая напитки; 2. Производство, передача и распределение электроэнергии; 3. Производство и распределение газообразного топлива; 4. Строительство; 5. Финансовое посредничество, страхование; 6. Образование.

Вы спросите, а почему ГОСТ Р ведь существует очень много разных систем добровольной сертификации систем менеджмента качества по соответствию ГОСТ Р ИСО 9001-2008? Система ГОСТ Р зарегистрирована 27 декабря 1995 года. Система сертификации «ГОСТ Р» разработана экспертами органа образовавшего систему сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (бывший Госстандарт России).

Зачастую именно наличие сертификата в системе сертификации ГОСТ Р устанавливается обязательным требованием для заключения контракта или получения заказа, некоторые СРО устанавливают требования именно наличия ИСО 9001 в системе ГОСТ Р. Знак соответствия системы мы знаем с детства, так как встречается почти на всех продуктах. Сам сертификат трудно спутать с сертификатами других систем добровольной сертификации, он зеленого цвета и на самом верху в центре гордо красуется знак Ростехрегулирования.

Наличие сертификата в системе ГОСТ Р обеспечивает предприятию любой отрасли формы собственности и штатной численности целый ряд преимуществ:

- Формирование общественного мнения о надежности организации,
- Подтверждение респектабельности и высокого статуса организации,
- Приоритетность перед конкурентами при участии в тендерных торгах,
- Наличие сертификата может быть обязательным условием для получения государственного и муниципального заказа,
- Получение свидетельства о допуске на работы на технически сложных, особо-опасных и уникальных объектах. Согласно постановлению Правительства РФ № 207 от 24 марта 2011 г. компаниям для получения допуска на такие работы необходимо иметь систему контроля качества или сертификат ГОСТ Р ИСО 9001-2008,

• Система сертификации ГОСТ Р часто является обязательной для получения различных лицензий, разрешительных документов.

28 февраля 2012 г Орган по сертификации «Севкавсертифик» подтвердил свою компетентность и был допущен на выполнение работ в качестве органа по сертификации Системы добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ в области «Система менеджмента качества в строительстве». Выдано свидетельство о допуске на выполнение работ по оценке соответствия в СДСО НОСТРОЙ Рег. № OS.NOS.18.03.

Уникальность Системы - использование в качестве базы сравнения собственной нормативной базы Национального объединения строителей - СТО НОСТРОЙ, принятых в формате стандартов СРО, а также собственных стандартов СРО, входящих в состав Национального объединения строителей. Кроме этого, доказательную основу базы сравнения будут составлять актуализированные строительные нормы и правила, а также национальные и международные стандарты ISO, евроноормы и евростандарты ЕС.

Сертификаты НОСТРОЙ отличаются не только новой формой, но и особой спецификой. Например, традиционные сертификаты на продукцию будут дополнены специальными коэффициентам соответствия, который будет отражать не только соответствие указанным нормам, но и ее степень.

Новым направлением является сертификация в сфере «зеленого строительства» на основе серии стандартов НОСТРОЙ по оценке устойчивости среды обитания. Первый базовый стандарт этой серии, сформированный практически новую отечественную рейтинговую систему определения класса экоустойчивого строительства, утвержден Советом Национального объединения строителей 14 октября 2011 года.

Также в 2012 году Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства во исполнение постановления Правительства от 30.05.2011 г. № 167 «О введении системы добровольной сертификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее-ЖКХ) Республики Дагестан» в котором сказано об обязательном наличии сертификата в добровольной системе сертификации «Жилкоммунстройсертификация» организация, оказывающая услуги в сфере ЖКХ, нам было предложено получить аккредитацию в системе «Жилкоммунстройсертификация». Для того чтобы организация, оказывающая услуги в сфере ЖКХ, появилась возможность, не выезжая за пределы республики, получить соответствующий сертификат, способствующий повышению конкурентоспособности на рынке

предоставления жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ).

6 августа 2012 г. в Москве нашему Центру в торжественной обстановке было вручено свидетельство о допуске в систему «Жилкоммунстройсертификация» № 0033ОС, которое дает право в рамках сертификации осуществлять подтверждение соответствия предоставляемых организациями услуг в сфере ЖКХ (управление жилищным фондом, жилищные и коммунальные услуги, ремонт жилья, услуги газо-, водо- и тепло-снабжения и т.п.), а также проверку квалификации и компетентности специалистов, работающих в этой области.



Наши эксперты прошли обучение в ведущих вузах страны занимающихся вопросами сертификации и аккредитованы в установленном порядке как эксперты в добровольных системах сертификации ГОСТ Р, СДСО НОСТРОЙ и «Жилкоммунстройсертификация»

Если у вас есть какие-либо вопросы относительно добровольной сертификации, вы можете задать их, написав нашим экспертам gadjiyv1@yandex.ru или позвонив по телефонам: раб.: 8 (8722) 60-28-70, 60-28-71, 60-28-72, 60-28-73, 60-28-74, моб.: (963) 412-25-62

**НАШ АДРЕС: 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского 98 е, 4 этаж, ООО «Северо-Кавказский сертификационный центр».**

**Гаджияв ГАДЖИЕВ,**  
руководитель «Севкавсертифик»



Основные направления деятельности:

1. **Повышение квалификации по профилю образовательных программ в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства** (в соответствии с Перечнем к приказу Минрегионразвития РФ от 30. 12. 2009 г., № 624), разработанным Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Национальным объединением проектировщиков (НОП), а также по программам:
  - Промышленная безопасность для предаттестационной подготовки руководителей и специалистов организаций поднадзорных ФС «Ростехнадзор»;
  - Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения (в соответствии с приказом Минэнерго № 148);
  - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве;
  - Бухгалтерский учет и отчетность в строительстве;
  - Охрана труда;
  - Обучение методам и приемам оказания первой помощи пострадавшим на производстве;
  - Подрядные торги в строительстве;
  - Основы работы на ПК;
  - Обучение системных администраторов Unix/Linux, Windows 7;

**СКИПКК - образовательное учреждение, аккредитованное Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и включенное в Реестр образовательных учреждений, осуществляющих подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников организаций - членом саморегулируемой организации. Институт имеет бессрочную Лицензию Министерства образования и науки Республики Дагестан (РО №013123, регистрационный номер №5348 от 06.10.2011 г.) на образовательную деятельность.**

### НОУ ДПО «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА»

- Управление государственными и муниципальными заказами;
  - Управление многоквартирными домами;
  - Техническое содержание и обслуживание жилого дома;
  - Особенности бухгалтерского учета и налогообложения организаций ЖКХ;
  - Инвестиционное планирование инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве;
  - Автоматизация бухучета с использованием системы программ «1С: Бухгалтерия 8.2»;
  - Системы менеджмента качества и аудит;
  - Подготовка (обучение) экспертов в области саморегулирования.
2. **Профессиональная подготовка кадров рабочих специальностей для строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса;**
  3. **Аттестация рабочих мест по условиям труда;**
  4. **Осуществление функции службы охраны труда или специалиста по охране труда работодателя, численность работников которого не превышает 50 человек;**
  5. **Энергетические обследования предприятий с разработкой энергетических паспортов;**

6. **Корпоративное обучение персонала организаций и предприятий строительства и ЖКХ;**
  7. **Информационно-консалтинговые услуги для организаций и предприятий сферы строительства и ЖКХ;**
- Научно-методическая экспертиза программ, проектов, рекомендаций, документов и материалов.
- Институт имеет:**
- Лицензию Министерства образования и науки Республики Дагестан (серия РО № 013123, регистрационный № 5348 от 06.10.2011 г.) на право осуществления образовательной деятельности в сфере дополнительного профессионального образования (бессрочно);
  - Свидетельство об аккредитации Национальным объединением строителей в качестве образовательного учреждения, реализующего программы дополнительного образования от 01. 07. 2011 г. № 015;
  - Свидетельство об аккредитации Национальным объединением строителей в качестве Центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительной отрасли от 01. 07. 2012 г. № 015;
  - Свидетельство об аккредитации Некоммерческим партнерством СРО «Гильдия

строителей Северо-Кавказского федерального округа» в качестве базового образовательного учреждения по подготовке, переподготовке, повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов организаций – членом Партнерства от 02. 08. 2011 г. № 4;

Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию (энергоаудиту) № 0043-2011-0570000098-Э-091 НП СРО «Межрегиональное объединение энергоаудиторов Северного Кавказа»;

Свидетельство № 210 от 06 апреля 2012 г. о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Национальное общество аудиторов трудовой сферы».

Аккредитацию на осуществление обучения работодателей и работников вопросам охраны труда (Рег. № 2441 от 25. 06. 2012 г. в Реестре аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда министерства труда и социальной защиты РФ);

Аккредитацию на осуществление функции службы охраны труда или специалиста по охране труда работодателя, численность работников которого не превышает 50 человек (Рег. № 2481 от 10. 08. 2012 г. в Реестре аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда министерства труда и социальной защиты РФ).

**В структуре Института:**

- 5 центров: (Центр охраны труда и аттестации рабочих мест по условиям труда, Ресурсный центр «Высшая рабочая квалификация», Центр энергетических обследований «Энергоаудит», Центр тестирования «Единая система аттестации», Центр лабораторных испытаний);
- 12 кафедр
- Учебно-методический отдел;
- Научно-техническая библиотека.



**ТРЕТЕЙСКОЕ СУДОПРОИЗВОДСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ЭФФЕКТИВНЫХ ФОРМ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. НЕ СЛУЧАЙНО В РАЗВИТЫХ СТРАНАХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПРЕДПОЧИТАЮТ РАЗРЕШАТЬ СВОИ СПОРЫ ИМЕННО В ТРЕТЕЙСКИХ СУДАХ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СУДЕБНУЮ СИСТЕМУ. ПО СТАТИСТИКЕ В ЕВРОПЕ ОКОЛО 50-60% ЭКОНОМИЧЕСКИХ СПОРОВ РАССМАТРИВАЕТСЯ В ТРЕТЕЙСКИХ СУДАХ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЗ «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ» НП СРО «ГС СКФО» СОЗДАН И ФУНКЦИОНИРУЕТ С 2010 ГОДА ТРЕТЕЙСКИЙ СУД.**

## ТРЕТЕЙСКОЕ СУДОПРОИЗВОДСТВО – НОВЫЙ СПОСОБ ЗАЩИТЫ ПРАВ

Процедура третейского разбирательства суда основана на принципах защиты интересов конкретных участников хозяйственных отношений, состязательности сторон, быстроты и экономичности разбирательства. Она позволяет самим участникам спора выбрать себе судей, квалификации и опыту которых они действительно доверяют, гарантирует им защиту их интересов, включая коммерческую тайну, предоставляет более широкие возможности для достижения различных форм компромиссов: мирового соглашения и т.п., а в случае необходимости допускает принудительное исполнение принятого решения. Важнейшими источниками принимаемых решений здесь являются договоры (контракты) самих сторон.

Третейские суды не находятся в отношениях подчиненности скакими-либо государственными органами, однако признаны и поддерживаемы государством в качестве юрисдикционных (правоприменительных) органов, осуществляющих правосудие по некоторым категориям споров. Все это обеспечивает перспективное развитие третейской формы судопроизводства. В компетенцию Третейского суда ФО» входит разбирательство споров, главным образом возникающих в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, между НП СРО «ГС СКФО» и организациями- членами НП СРО «ГС СКФО».

Обязательным условием принятия дела к производству в Третейском суде является соглашение об этом самих спорящих сторон. Чаще всего такое соглашение фиксируется в заключенном ими договоре в виде специального «третейского

соглашения» или «третейской оговорки», в соответствии, с которым участники договора обязуются передавать все или какие-то определенные свои разногласия на разрешение данного суда по правилам действующего в нем Регламента. Соглашение о разбирательстве спора в Третейском суде может быть достигнуто и позднее, отдельно от договора. Оно может быть достигнуто и закреплено, и после возникновения спора. Для обращения в Третейский суд не требуется предварительного порядка урегулирования спора самими сторонами.

При разрешении спора применяется действующее российское законодательство. Прежде всего, при разрешении спора принимается во внимание содержание соответствующего договора.

В качестве третейских судей сторонами могут быть избраны лица как указанные в списке судей, который утверждается решением учредителя Третейского суда, так и любые иные лица, обладающие необходимой для этого квалификацией. Высококвалифицированный состав судей Третейского суда, в который включены наиболее авторитетные и известные юристы – специалисты в области гражданского законодательства, является одной из важных гарантий правильности разрешения споров и защиты интересов добросовестных участников имущественных отношений.

Стороны по согласованию могут избрать единоличного судью либо каждая из сторон назначает судью, а избранные ими судьи в свою очередь назначают третьего судью – председателя состава. По просьбе стороны или при отсутствии ее указаний судью может также назначить

председатель Третейского суда. Однако в любом случае избранные или назначенные судьи являются независимыми и беспристрастными при исполнении своих обязанностей и не могут выступать в роли представителей сторон. Как конкретным судьям, так и всему составу при наличии оснований, предусмотренных Регламентом, может быть заявлен отвод. Все это обеспечивает объективное и квалифицированное рассмотрение споров. Стороны извещаются о назначенном дне слушания повестками. При отсутствии доказательств об извещении одной из сторон слушание дела переносится. Неявка же стороны или ее представителя в суд при наличии доказательств ее извещения о времени слушания дела не является препятствием для его рассмотрения по существу.

В процессе третейского разбирательства сторонам спора обеспечивается полное процессуальное равенство. При этом каждая из сторон обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается. Третейский суд вправе, но не обязан требовать предоставления дополнительных доказательств и, основываясь на принципе состязательности, может принять решение по представленным сторонами материалам, удовлетворив иск полностью или в части, либо отказать в его удовлетворении.

Третейское разбирательство проводится устно, однако по желанию сторон с ведением протокола, и основывается на представленных сторонами письменных доказательствах (хотя и не исключает выслушивания при необходимости экспертов или свидетелей). Посторонние лица допускаются на разбирательство лишь по обоюдному согласию сторон.

Следует отметить, что в соответствии с Регламентом Третейского суда разрешение в нем конкретного спора не должно занимать более 1,5 месяца с момента образования состава суда (или назначения единоличного судьи). Размер третейского сбора ниже размера госпошлины в арбитражном суде или суде общей юрисдикции. Спор по существу разрешается избранными сторонами или назначенным составом Третейского суда в одной инстанции. Все это призвано обеспечивать реализацию принципов быстроты и экономичности в разрешении споров.

Принятие решения Третейским судом в пределах его компетенции исключает возможность обращения с иском о том же предмете и по тем же основаниям в государственный арбитражный суд или суд общей юрисдикции. Оно имеет обязательный характер и подлежит добровольному исполнению в срок, установленный в самом решении, либо немедленно. Не исполненное добровольно решение Третейского суда может быть исполнено принудительно. По заявлению взыскателя соответствующий арбитражный суд или суд общей юрисдикции выносит определение о принудительном исполнении решения Третейского суда и выдает исполнительный лист.

Таким образом, решение Третейского суда по своей юридической силе не уступает обычному судебному решению. За период существования Третейского суда при НП СРО «ГС СКФО» рассмотрено 24 дела с участием НП СРО «ГС СКФО» и организаций - членов НП СРО «ГС СКФО».

**Гасанбек ЗУХРАБОВ,**  
юрист НП СРО «ГС СКФО»

### ИНТЕРЕСНОЕ ИЗ МИРА СТРОИТЕЛЬСТВА

**Несколько лет назад британская инженерная фирма «Atkins» предложила экстравагантный проект пятизвездочной гостиницы, расположенной в 100-метровом заброшенном карьере неподалёку от горы Тяньмашан (Tianmashan) в районе Сунцзян (Songjiang) в Шанхае.**

Согласно плану строительства этой шикарной гостиницы - два её этажа будут полностью погружены в воду. Вместо осушения карьера, он будет наоборот заполнен водой, в результате чего получится искусственное озеро. Под водой будут располагаться как номера, так и планируемый ресторан. Согласно концепту, будет создан и искусственный водопад, который будет течь по фасаду гостиницы и заканчиваться в карьере. Искривлённые контуры основного здания создадут место для внутреннего светового двора, в котором можно будет увидеть растения и естественные водопады. В гостинице планируется также построить спортивные залы и аквариум, глубиной в 10 метров. Благодаря расположению гостиницы, в ней будут залы для скалолазания по стенам карьера и места для банджи джампинга.

Вся крыша гостиницы будет покрыта зеленью. Строение будет использовать геотермальную энергию для предоставления электричества и поддержания температуры в номерах. Карьер также предоставит естественную защиту от температурных перепадов и внешней среды.

Шанхайская компания по недвижимости Шимао инвестировала уже 555 миллионов долларов в развитие гостиницы. Открытие гостиницы намечено на конец 2014 года, начало 2015, а номер обойдётся в 320 долларов за ночь.



**Отель Marina Bay Sands, который взмывает в небо в Сингапуре, поразил всех своим величием и неповторимостью. Четыре года шло строительство – и вот это великолепие и роскошь представило перед взорами человечества. Равных этому отелю, Юго-Восточная Азия еще не видела.**

Три высоченные башни гордо смотрят в небо. Они выстроены под определенным углом, чем еще больше завораживают смотрящих. Одна из башен имеет наклон 26°. Их высота 200 метров. На уровне 54-го этажа разместились главное чудо, которое привлекает отдыхающих. Красивейший бассейн, протяженностью 150 м, поражает своей необычностью. Бассейн на крыше подобен полету в небе. Ничего аналогичного нет в целом мире. Сложная конструкция, созданная знаменитыми архитекторами, прячет много тайн. Это самый большой и оригинальный бассейн на подобной высоте. При посещении появляется чувство, что ты не плывешь в воде, а паришь в безоблачном небе. Невидимые бортики по краям создают впечатление, будто вода уходит куда-то далеко, к самому горизонту и падает с высоты на



город. На самом деле это иллюзия. Она тихонько переливается за края, где установлен специальный водосбор, из которого поступает опять в бассейн. Вокруг бассейна располагается пляжная площадка для отдыха. Из шезлонга можно смотреть на красоту города с высоты 200 метров. Эту площадку называют Skypark, что значит Небесный Парк.

Учредитель и издатель – ООО «Дагмедиаинфо»

Адрес редакции:  
129128, г.Москва, проезд Кадомцева, д.15  
367020, г.Махачкала, ул.М.Азизова,28  
www.dagmedia.info www.zerkalnymir.ru  
Тел.: 8(988)2939973; 8(988)2914879; 8(928)0556237

Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство и регистрации средства массовой информации  
ЭЛ №ФС77-43925 от 17 февраля 2011 года

Председатель редакционного совета – Р.Г. Абдулатипов  
Редколлегия: Р.Г. Абдулатипов, М.М. Дарбишев,  
М.Л.Ахмедов, М.Г.Гасангуссейнов, М.М.Магомаев.

И.о. главного редактора – М.Л.Ахмедов  
Шеф-редактор – К.И.Ибраев  
Зам. главного редактора – А.М.Гасанов  
Выпускающий редактор – У.К.Ибрагимова  
Корреспонденты: М.Л.Ахмедов, А.М. Гасанов,  
У.К.Ибрагимова, З.Х. Акаев, Е.Погонцева  
Дизайнер: А. Подопригора  
Фотограф: З.М. Джаватханов

Номер подписан в печать  
Отпечатано в ООО «Издательство «Лотос», г. Махачкала, ул. Пушкина, 6  
Номер заказа  
Тираж 1000 экз.  
Цена свободная  
Редакция не несет ответственности за содержание авторских и рекламных материалов