



Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета Ассоциации за 2023 год

г. Махачкала
2024 год

Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

14

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Анализ исполнения и формирование предложений по вопросам реализации национальных проектов и региональных программ в области строительства, в т.ч. жилья и благоустройства городской среды
- ▶ Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства, цифровой трансформации в строительстве
- ▶ Заключение соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2023 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, у региональных операторов – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Осуществлен постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2023 - 2024 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра членов СРО. В 2023 году приняты в члены СРО **71** организаций, исключены из реестра СРО – **65** организации.

Деятельность специализированного органа Совета - Контрольного комитета

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

21

ЗАСЕДАНИЕ



Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок, утвержденного Советом Ассоциации (Протокол №360 от 22 декабря 2022г.)

Согласно План - графику на 2023 г. предусматривалось проведение **647** проверок,

фактически проведено проверок - 681.

Из **647** организаций - членов Ассоциации, по которым планировались проверки в 2023 году, фактически

не были проведены проверки в 28 организациях по причине исключения

из членов Ассоциации до наступления срока проверки по Графику.

Деятельность Контрольного комитета



Деятельность Контрольного комитета



Выявлено

388

различных нарушений, в том числе основные:

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции объектов.



142 случая
в **47 организациях**

Несоблюдение договорных обязательств



Зафиксированы случаи невыполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки и срыв сроков сдачи объекта заказчику **у 5 организаций**. Решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию и приняты соответствующие меры

Нарушение условий членства



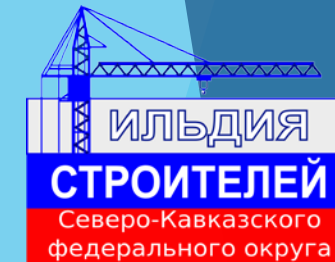
- **15 организаций** заключили контракты с **превышением имеющегося уровня ответственности по ОДО**.

Не соблюдение требований квалификационных стандартов



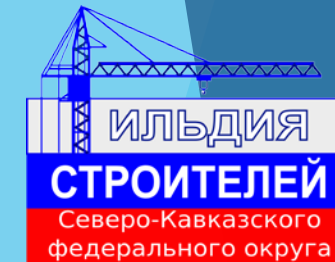
210 нарушений в **131 организации**

Деятельность Контрольного комитета



- ❖ Все проверяемые организации в установленном порядке были ознакомлены с актами проверок и имели возможность представить свои замечания и/или возражения.
- ❖ По результатам рассмотрения актов проверок Контрольный комитет принимал решения об их утверждении, вырабатывал предложения члену Ассоциации об устранении выявленных нарушений и определял сроки их устранения, а также принимал решения о направлении материалов в Дисциплинарный комитет, если член Ассоциации в предоставленный срок нарушения не устранял.

Деятельность Контрольного комитета



- ❖ За 2023 год проведено 21 заседание Контрольного комитета. На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
 - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и/или возражения членов Ассоциации к актам проверок;
 - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
 - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

Деятельность Контрольного комитета



❖ При проведении анализа деятельности членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах по договорам, заключенным конкурентным способом и материалов, приложенных к уведомлениям, Контрольный комитет совместно с КАУ проверял достоверность и полноту представленной информации, сопоставлял фактические совокупные обязательства членов Ассоциации с их уровнями ответственности по компенсационным фондам ВВ и ОДО. В случае выявления превышения уровня принималось решение о необходимости привести уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ и ОДО в соответствие с фактическими обязательствами члена Ассоциации, готовились и отправлялись в адрес членов Ассоциации письма-предупреждения с предложением в течение 5-ти дней внести дополнительный взнос в КФ ОДО, проводилась устная разъяснительная работа.

❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2023 г. были выявлены признаки **превышения фактических совокупных обязательств** по заключенным договорам строительного подряда у **15 организаций**.

В результате проведенной работы **14 организаций** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **1 организации** решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию.

Деятельность специализированного органа Совета – Дисциплинарной комиссии

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

22

ЗАСЕДАНИЯ



Деятельность Дисциплинарной комиссии

Всего за 2023 год было рассмотрено **371** вопросов, в том числе:

Отсутствие заявленных специалистов, включенных в НРС

37

Не соблюдения порядка уплаты членских взносов и иных целевых взносов

79

Нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, правил техники безопасности и охраны труда

11

Возобновление права осуществления строительства

22

Повторное рассмотрение дел в связи с истечением сроков меры дисц. воздействия

220

Рассмотрение предписания РОСТЕХНАДЗОР в отношении члена СРО

1

Запрос о снятие меры дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению»

1

Деятельность Дисциплинарной комиссии

В 2023 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации **369** мер дисциплинарного воздействия, в том числе основные:

вынесено **Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений

34

вынесено **Предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений

36

Приостановлено Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

61

рекомендовано к исключению из реестра членов Ассоциации

34

Представление интересов Ассоциации в ОИВ и ОМСУ



Президент Ассоциации избран:

Председателем Общественного совета при Минстрое РД;

является членом:

- Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры;
- Совета при Главе РД по улучшению инвестиционного климата;
- Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Общественного совета Управления Федеральной Антимонопольной службы по РД;
- Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Генеральный директор Ассоциации является членом:

- Совета при Главе РД по науке и образованию;
- Коллегии Министерства труда и социального развития РД;
- Общественного совета Управления Росреестра по РД;
- Сопредседатель Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Представление интересов Ассоциации в Национальном объединении строителей



Генеральный директор Ассоциации является членом:

Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НСК РФ;
Комитета по профессиональной трансформации строительной отрасли;

Зам. Генерального директора:

Член Комитета по инженерной инфраструктуре

Зам. Генерального директора:

Комитет по административным процедурам в строительстве

Начальник отдела цифровой трансформации в строительстве:

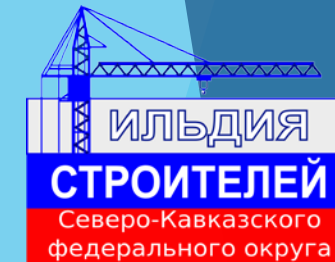
Член Комитета по цифровой трансформации в строительстве

Представители Ассоциации:

Технический Совет НОСТРОЙ

Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка

Рейтинг влияния строительных СРО по итогам 2023г



- ❖ Рейтинг строительных СРО составлен в целях выявления строительных саморегулируемых организаций, имеющих максимальные возможности влияния на формирование политики Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и определения их веса на региональных рынках по итогам деятельности в 2023 году.
- ❖ Для анализа использованы данные Единого реестра членов строительных СРО, официальных сайтов строительных СРО и сайта НОСТРОЙ.
- ❖ По итогам обработки данных Ассоциация заняла **28 место из 228 СРО** в строительстве и по результатам рейтингования вошла в платиновую группу СРО НОСТРОЙ.
- ❖ Долевое участие Ассоциации на строительном рынке Республики составила 71,3%

Конкурс «Строймастер -2023»
и круглый стол по кадровым
вопросам



Мероприятия,
проведенные в 2023 году

Круглый стол при Общественном совете Минстроя РД «О состоянии систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в Республике Дагестан»



Мероприятия, проведенные в
2023 году



Круглый стол «ЦИФРОВАЯ
ТРАНСФОРМАЦИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



Мероприятия,
проведенные в 2023 году

Мероприятия с участием Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

- 2023.02.21 Уполномоченный по защите прав предпринимателей подвел итоги за 2022г
- 2023.03.06 Заседание Общественного Совета в Минстрое РД
- 2023.03.15 Окружная конференция СРО по СКФО
- 2023.03.27 Заседание коллегии Минстроя РД
- 2023.04.10 Встреча с руководством СРО Северо-Кавказское сообщество проектных организаций
- 2023.04.13 Заседание Комитета Народного Собрания по промышленности, жкх, транспорту и дорожному хозяйству
- 2023.04.14 Ярмарке трудоустройства
- 2023.04.21 Всероссийский съезд СРО с участием Али Шахбанова и Запира Акаева
- 2023.04.12 Встреча с руководством АО Дагагролизинг
- 2023.08.28 Окружная конференция СРО СКФО в г. Сочи
- и др....



Спасибо за внимание!