

**Отчет Председателя Совета
Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» о работе
Совета Ассоциации за 2017 год**

Уважаемые члены Ассоциации, коллеги!

Имею честь представить Вам Отчет Совета Ассоциации за 2017г.

Как Вам всем хорошо известно, 2017г. был особенным годом для системы саморегулирования в строительстве. В отчетном году с 1 июля вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс, внесенные 372-ФЗ от 03.07.2016г. Напомню Вам основные изменения, внесенные 372-ФЗ от 03.07.2016г:

- регионализация саморегулирования, повышение требований к СРО,
- дополнительная субсидиарная ответственность СРО перед Заказчиками по договорным обязательствам членов СРО,
- изменение системы допусков к строительной деятельности: вместо выдачи свидетельств о допуске к производству работ по видам работ предусмотрена выдача Выписки из реестра СРО;
- создание Национального реестра специалистов в строительстве
- введены дополнительные требования к членам СРО на наличие специалистов, включенных в НРС;

- создание нового компенсационного фонда – Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Внедрение этих новаций потребовало от Исполнительного органа и Совета ассоциации напряженной работы всю первую половину 2017г. В рамках этой работы были подготовлены, утверждены на заседаниях совета Ассоциации новые редакции практически всех внутренних нормативных документов Ассоциации. В последующем эти документы прошли проверку НОСТРОЙ и прошли в установленном порядке регистрацию в Ростехнадзоре. Параллельно с этим велась работа по привлечению и приему организаций, ранее состоящих в СРО других регионов, по рассмотрению заявлений бывших членов Ассоциации о добровольном выходе из Ассоциации в связи с переходом в СРО по месту их регистрации.

Было получено 365 заявлений от членов Ассоциации о намерении участвовать в закупках на конкурсной основе (329 – I; 27 – II; 7 – III и 2 –IV ур), в связи с чем сформирован Компенсационный фонд ОДО. Средства фонда в установленном законом порядке размещены в уполномоченном банке на специальном счете. Информация о формировании и размещении фонда представлена в Ростехнадзор, принята ими и замечаний не имеется. Возможно, не все это понимают, но наличие КФ ОДО дает членам СРО дополнительную и очень важную опцию – возможность участвовать в закупках на конкурсной основе,

заключать прямые, а значит и более экономически выгодные, договора с заказчиками.

Ассоциацией, в лице Исполнительного органа и Совета, проведена огромная работа по включению строительных специалистов из Дагестана в Национальный реестр. Будучи региональным оператором НОСТРОЯ, Ассоциации оказывала строительным компаниям- членам СРО информационную, методическую и практическую помощь в вопросах включения их специалистов в Национальный реестр. На протяжении всего периода формирования Национального реестра и по настоящее время наша СРО была и остается в числе лидеров по наличию специалистов, включенных НРС от членов Ассоциации. Но к сожалению до настоящего времени нами не достигнуто 100% охвата, всего в реестр включено 760 специалистов, на стадии рассмотрения в НОСТРОЙ 14 специалистов. Дефицит специалистов оценивается примерно в 320 человек или 29.6 % .

За отчетный период Советом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» проведено 27 заседаний, по результатам которых в Реестр Ассоциации были внесены следующие изменения:

- приняты в члены Ассоциации **156** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в том числе 79 - в связи с переходом из других СРО;

- **84** юридических лица исключено из членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» решением Совета в связи с не соблюдением различных требований к членству в СРО ;

- **68** организаций исключены из членов Ассоциации по их заявлениям о добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» в связи с переходом в другое СРО по месту их регистрации;

- внесено изменений в Свидетельства о допуске – **75** (за период до 01.07.17г.);

- возобновлено действие ранее приостановленного Свидетельства о допуске – **7**(за период до 01.07.17г.); .

Кроме того, Советом Ассоциации за отчетный период:

- утверждены 14 и пере утверждены в новой редакции 6 внутренних нормативных документов (перечень принятых в 2017г ВНА прилагается);
- утверждена в новая Структура Ассоциации СРО «ГСК СКФО»;
- подготовлен и представлен на утверждение Общим собранием Устав ассоциации в новой редакции;
- утвержден План работы Совета Ассоциации на 2018год;
- рассмотрены отчеты о работе комитетов Совета ассоциации – 3.
- Организовано и проведено 1 внеочередное Общее собрание членов Ассоциации 01.06.2017г

- продолжена работа в составе Координационного совета при Минстрое РФ
- приняты решения по другим вопросам текущей деятельности СРО, относящимся к компетенции Совета.

Активную и плодотворную работу в отчетном году проводили специализированные органы Ассоциации:

Дисциплинарная комиссия - О применении в отношении членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» мер дисциплинарного воздействия, под председательством Довлетовой С. А. в 2017 году проведено **9** заседаний, на которых рассматривалось **74** дела в отношении **39** организаций- членов Ассоциации. (с учетом того, что некоторые организации рассматривались более одного раза):

В 2017 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесение ***Предупреждения*** об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные Дисциплинарной комиссией сроки в отношении **16** организаций, указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения им допущенных нарушений в установленный срок;

- рекомендация Совету Ассоциации СРО «ГС СКФО» на ***Приостановление*** действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении определенного вида или видов работ в отношении **10** организаций; (до 01.07.2017 г.)

- рекомендация Совету Ассоциации СРО «ГС СКФО» на ***Приостановление*** права осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении **5** организаций; (с 01.07.2017г.)

- рекомендация Совету Ассоциации СРО «ГС СКФО» на **прекращение действия** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении **21** организации; (до 01.07.2017 г.)

-рекомендация Совету Ассоциации СРО «ГС СКФО» на **исключение из членов** Ассоциации **22** организаций.

Дисциплинарная комиссия за отчетный период осуществляла свою работу в соответствии с закрепленными за ней полномочиями и при принятии решений руководствовалась требованиями законодательных актов в сфере саморегулирования и нормативных документов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

Контрольная комиссия - За 2017 год было проведено 5 заседаний Контрольной комиссии.

Было выдано экспертных заключений по 250 организациям, в том числе:

- по вновь вступающим организациям и переход из других СРО – 156;
- по внесению изменений в Свидетельства о допуске – 50 (до 01.07.17г.).
- изменение уровней ответственности (с 01.07.2017г.) - 34 случая.

За 2017 год Контрольной комиссией было рассмотрены и проведен анализ актов проверок по 355 организациям. При этом 10 проверок были проведены с выездом на объекты, 345 документарных проверок и 4 внеплановые проверки совместно с

УГСН Минстроя РД. Были выявлены нарушения у 157 организаций. 67 организаций устранили замечания в установленный срок. 90 организациям КК продлил срок устранения замечаний, которые в последствии их устранили, материалы по 61 организации были переданы для рассмотрения и принятия решений в Дисциплинарную комиссию. По всем проверенным организациям акты проверок были переданы в Административно-правовое управление для приобщения к делам членом - Ассоциации.

Основные виды нарушений, выявленных в ходе проверок:

1. отсутствие исполнительной документации в полном объеме;
2. отсутствие результатов экспертного заключения на инженерные изыскания и проектно-сметную документацию.
3. отсутствие ППР на отдельные виды работ.
4. работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты.
5. отсутствуют информационные щиты на строительной площадке.
6. не проведена специальная оценка условий труда.
7. отсутствие исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002)
8. отсутствие стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ.
9. отсутствие договора страхования гражданской ответственности.

10. отсутствие дополнительного профессионального образования заявленных специалистов и их аттестации;

Контрольный комитет ежемесячно представляет отчет о проведенных работе, который размещается на сайте Ассоциации и представляется в Ростехнадзор.

➤ Совет Ассоциации в отчетном году строил свою работу строго в соответствии с Уставом Ассоциации и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации (пр. № 19 от 30.08.2016 г.). Работа Совета ассоциации была направлена на выполнение Приоритетных направлений в деятельности Ассоциации в 2017 - 2018гг, утвержденным ОС от 23.03.2017г.

➤ Заседания Совета проводились в соответствии с утвержденным Планом работы Совета Ассоциации и не реже одного раза в месяц. При необходимости принятия оперативного решения по текущим вопросам деятельности Ассоциации и в интересах членов Ассоциации, заседания Совета проводились в форме заочного голосования

➤ Протоколы заседаний Совета Ассоциации своевременно размещаются на сайте Ассоциации и направляются в НОСТРОЙ. Уведомления о принятых Советом решениях, в части внесения изменений в Реестр Ассоциации, направляются также руководителям заинтересованных организаций в день принятия.

Перечень
Внутренних нормативных актов Ассоциации, утвержденных
Советом Ассоциации в 2017г.

Утверждены следующие ВНА:

- Положение "О мерах по предупреждению и противодействию коррупции";
- "Кодекс этики и служебного поведения работников Ассоциации";
- "Положение о системе контроля качества в строительстве";
- "Положение об обработке персональных данных";
- Положение "О конфликте интересов";
- Положение "О Дисциплинарной комиссии";
- Положение "Об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций – членов Ассоциации, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, (новая редакция);
- Положение "Об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций – членов Ассоциации, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, (новая редакция);
- Порядок осуществления риск-ориентированного планирования контрольной деятельности Ассоциации;
- Положение об Общественной инспекции по контролю в сфере закупок (новая редакция);
- СТО СРО - 028 1.3 - 2017 «Общие требования к выполнению

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»;

- Правила саморегулирования «Требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования».
- Положение "О раскрытии информации".

Переутверждены в новой редакции следующие ВНА:

- Положение о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» за деятельностью своих членов;
- Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;
- Квалификационный стандарт СТО СРО - 028 1.1 - 2017 "Руководитель строительной организации";
- Квалификационный стандарт СТО СРО - 028 1.2 - 2017

"Специалист по организации строительства"

- Положение о раскрытии информации Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо Кавказского федерального округа».

Положение о комитете по общественному контролю в сфере государственных и муниципальных закупок в новой редакции.