

Компетентно Как не допустить кризиса на строительном рынке СКФО Учитываем форс-мажор

Тимур Алиев, Дагестан

Национальное объединение строителей России создало ситуационный центр для поддержки отрасли. Здесь будут собирать и анализировать информацию, поступающую от профильных предприятий, испытывающих проблемы из-за ограничений, связанных с распространением коронавируса.

Как их предполагается решать, корреспонденту «РГ» рассказал президент ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», член совета Национального объединения строителей (НОСТРОИ) Али Шаханов.

РГ: Али Шаханов, какие проблемы уже сейчас возникли у строителей в связи с экстренными мерами, принятыми в стране из-за коронавируса? Достаточно ли поддержки со стороны государства?

Али Шаханов: Сегодня наша отрасль, как и другие, оказалась в сложнейшей ситуации. Во-первых, ограничительные меры могут привести к остановке и банкротству многих строительных организаций, снижению спроса на строительную продукцию. Во-вторых, падение курса рубля уже привело к росту цен на строительные материалы, изделия, конструкции и снижению покупательской способности населения.

Государство принимает оперативные меры для поддержки отрасли. 31 марта 2020 года курирующий нас вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин дал ряд поручений министерствам и ведомствам, цель которых – не допустить ухудшения положения в строительстве в период эпидемии.

Министром России разработан план поддержки, которым предусмотрены субсидирование ипотеки, кредитные и налоговые «каникулы» для застройщиков. Внесены поправки в некоторые федеральные законы. В Национальном объединении строителей создан ситуационный центр. Его специалисты вместе с представителями территориальных саморегулируемых организаций анализируют информацию о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий в регионах. Также проводится сбор предложений: какая оперативная и адресная поддержка нужна застройщикам и подрядчикам.

В Дагестане глава республики Владимир Васильев своим указом ввел меры поддержки

мало и среднего предпринимательства. Они призваны как помочь налогоплательщикам, так и обеспечить социально-экономическую устойчивость региона. Гильдия строителей СКФО постоянно мониторит строительный рынок, инициирует экспресс-опросы.

РГ: Как сейчас складывается ситуация на стройплощадках республики?

Али Шаханов: Ряд строительных работ выполняется в условиях чрезвычайных обстоятельств, связанных с распространением коронавирусной инфекции. Они не подпадают под действие указа президента РФ № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней».

В ближайшее время от министерства России мы ожидаем необходимые нормативные документы, которые разъяснят порядок работы строительных компаний в период карантина. В них должны быть учтены предложения профессионального сообщества, полученные и обработанные Ситуационным центром.

Пока же мы довели до членов ассоциации рекомендацию усилить санитарно-эпидемиологическую работу на объектах, а также принять противоэпидемические меры в местах временного проживания сотрудников.

РГ: Каковы перспективы отрасли в ближайшие месяцы? Приведет ли нынешняя ситуация к стагнации?

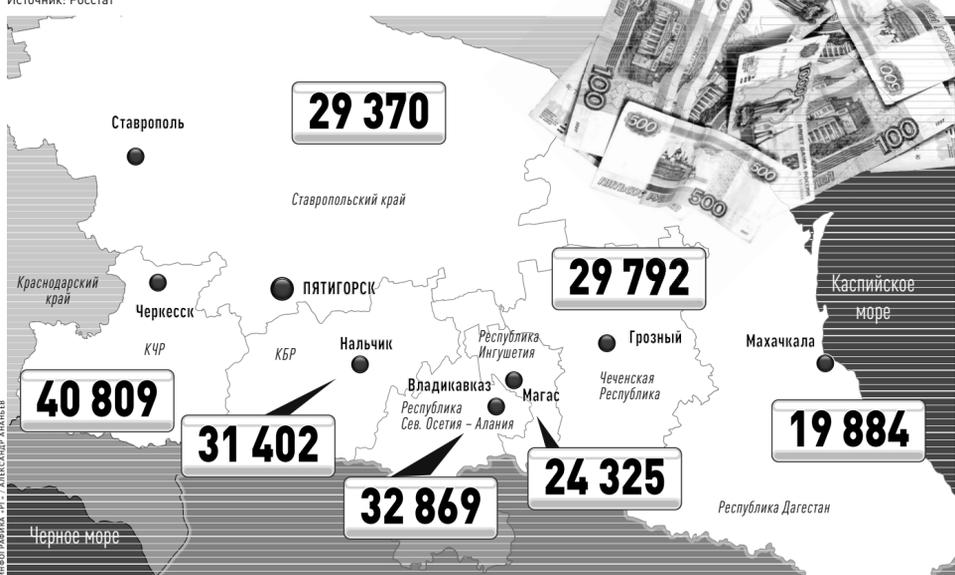
Али Шаханов: Ограничения еще не сняты, и по какому сценарию будет развиваться ситуация в России, пока непонятно. Поэтому оценивать возможный ущерб, делать прогнозы даже на краткосрочный период рано. Говорить об эффективности мер господдержки можно будет только после того, как они заработают и когда станет понятен нанесенный отрасли и экономике страны ущерб.

Вместе с тем мы понимаем, что строительная сфера и в относительно спокойные времена балансировала на грани рентабельности и испытывала немало трудностей, поэтому сейчас она окажется в еще более сложном положении. Президент НОСТРОИ Антон Глушков выступил с предложением включить ее в перечень отраслей, наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции. Соответствующий документ направлен им в правительство РФ.

Рост стоимости строительных работ и вынужденный перенос их сроков негативно сказываются на деятельности компаний. Нарушаются условия, на

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В 2019 ГОДУ, РУБ.

Источник: Росстат



которых были заключены государственные контракты, договоры долевого участия и проектного финансирования в банках. Тем не менее жизнь продолжается. Руководители предприятий будут делать то же, что они

Фактическая отмена системы долевого строительства и переход на эскроу-счета оказались хорошим подарком для банковской системы, но неприятным сюрпризом для строителей и граждан. Банки,

в республике всего лишь несколько застройщиков, работающих в соответствии с требованиями закона. А это означает, что после завершения перехода на проектное финансирование экономика Дагестана рискует потерять целый сектор – жилищное строительство. Будет и банкротство строительных компаний, и уменьшение валового регионального продукта, и потеря рабочих мест, и рост стоимости жилья.

РГ: Должно ли государство перенести сроки сдачи объектов, которые возводятся по госконтрактам? Есть ли риск, что подрядчики не смогут сдать их вовремя?

Али Шаханов: Безусловно, риск есть. Поэтому Торгово-промышленная палата России поручила ТПП регионов организовать с 26 марта 2020 года для всех организаций и предпринимателей выдачу заключений об обстоятельствах непреодолимой силы по договорам между субъектами предпринимательской деятельности.

Госзаказчики и подрядные организации смогут перенести сроки строительства, подписав дополнительные соглашения и ссылаясь при этом на поручение Торгово-промышленной палаты. Застройщики также смогут перенести сроки, подписав подобные соглашения с банками и долежниками, ссылаясь на

форс-мажор. Коронавирус к таковым явно относится.

РГ: Какова роль саморегулирующих организаций в это непростое время?

Али Шаханов: Членами нашей ассоциации, куда входят 530 организаций, заключено в 2019 году более 490 госконтрактов в Дагестане на общую сумму около 6,8 миллиарда рублей, а в других субъектах страны – 64 контракта на сумму более девяти миллиардов рублей.

Мы ведем постоянный диалог с властями республики, представляя интересы строительного бизнеса. Распоряжением главы Дагестана от 31 марта 2020 года образован оперативный штаб, в состав которого включены и я. Нами разработаны антикризисные меры. Мониторим цены, чтобы своевременно внести изменения в заключенные контракты, обсуждаем сокращение сроков оплаты и приемки выполненных работ, компенсацию затрат застройщиков на подключение к инженерным сетям. Постараемся не допустить роста тарифов на энергоносители, так как это повлечет за собой увеличение стоимости строительных материалов и услуг специальной техники. Будем добиваться отмены штрафных санкций за несвоевременное выполнение контрактных обязательств в случае объявления карантина. ●

АКЦЕНТ

Ограничительные меры могут привести к банкротству многих компаний и снижению спроса на строительную продукцию. Падение курса рубля уже повлекло рост цен на строительные материалы

делали из года в год, – бороться за выживание.

РГ: Не приведет ли все это к повышению цен на жилье?

Али Шаханов: Рост цен на стройматериалы, удорожание импортных комплектующих, возможное введение полного карантина в стране с остановкой работ на стройплощадках – все это не может не сказаться на стоимости строительной продукции, в том числе на цене квадратного метра жилья. Очевидно и то, что граждане во время кризиса и после выхода из него в последнюю очередь будут думать об инвестировании в недвижимость и улучшении своих жилищных условий.

как мы и предупреждали, в первую очередь просчитывать свой риск и определять процентную ставку исходя из потребности рынка.

Сегодня нам не приходится ждать поддержки с их стороны. Финансовые учреждения и без того смотрели на строительные проекты с опасением ввиду их высокого риска и длительного срока окупаемости вложений. А теперь у них свои проблемы – вал невозвратных кредитов и колебания валютных курсов.

По данным министра РД, ни один дагестанский застройщик не заключил договор на проектное финансирование и не открыл эскроу-счет в уполномо-

Горы опустели

17 Так, руководитель пресс-службы «Курортов Северного Кавказа» Татьяна Баева заявила, что на летние месяцы у компании серьезные планы развития. И если позволит эпидемиологическая ситуация, их удастся реализовать.

– Все сейчас находится в ожидании. Мы, к примеру, планировали открыть классический пеший маршрут через горы к морю – из Архыза в Красную Поляну. Все зависит от того, как будут развиваться события, – сообщила Баева.

Она добавила, что все сотрудники компании сейчас находятся дома и получают зарплату. Сначала канатные дороги на курортах должны были закрыться до шестого апреля, но затем период продлили.

Однако далеко не у всех, кто работал на территории курортов, есть возможность уйти на выходные и при этом исправно

АКЦЕНТ

Большинство тех, кто занимается организацией восхождений на Эльбрус, получает сдельную зарплату. Нет коммерческих групп – нет и денег

получать зарплату, хоть и урезанную. Одним из главных центров притяжения туристов со всего мира на Северном Кавказе является Эльбрус, на который ежегодно совершают вос-

хождение тысячи людей. И платят за это. Нынешний сезон фактически провалился, не успев и начаться, считает гор-

Кстати, вслед за другими регионами страны режим полной самоизоляции жителей с 31 марта введен на территории Кабардино-Балкарии. Евгений рассказывает, что многие туристы, которые все-таки остались в регионе, а также наемные работники из других субъектов страны переселились из гостиниц в арендные квартиры, уповав на то, что в скором времени ситуация изменится. Однако поток новых туристов в горы иссяк полностью.

По словам Александра Дзагоева, представителя компании, которая специализируется на турах выходного дня, брониро-

вание отменено по всему Северному Кавказу:

– Нашими услугами пользуются в основном те, кто живет либо в СКФО, либо в соседних регионах. Поэтому даже когда начались проблемы с перевозками у авиакомпаний, мы спада практически не ощутили. Люди бронировали туры, в том числе на первую нерабочую неделю. Но потом последовали запреты на региональном уровне, местные власти стали закрывать основные туристические объекты. Тогда уже мы стали вынужденно отказывать людям.

Он отметил, что компания готова полностью восстановить работу, как только будут отменены все ограничения. Причем Дзагоев уверен, что именно туры выходного дня теперь будут пользоваться наибольшей популярностью, так как отдыхающие, скорее всего, отдадут предпочтение недорогим поездкам.

– Наша главная задача сейчас – не растерять специалистов. Усугубляет ситуацию в туристической сфере то, что, в отличие от других сфер, мы не можем уйти в онлайн. Остается только как-

то перебивать негативные новости позитивными постами в соцсетях, чем мы сейчас и занимаемся.

В такой напряженной ситуации многие предприниматели надеются на помощь властей. Однако, кроме федеральных мер поддержки, ничего другого им на данный момент не предложили. Хотя в министерстве экономического развития Кабардино-Балкарии заявили, что в скором времени туриндустрия региона получит помощь.

– Мы уже ощущаем сокращение турпотока. Наша первейшая задача – обеспечить безопасность отдыхающих и персонала. Вторая задача – принять меры для урегулирования экономического положения отраслевых предприятий. Будем предлагать налоговые и кредитные «каникулы», – заявил министр экономического развития Кабардино-Балкарии Борис Рахав.

Иных подробностей пока нет. Видимо, этому бизнесу, как и остальному, придется потуже затянуть пояс и ждать отмены ограничений. ●

Комментарий

Алексей Корнев, аналитик группы компаний «Финам»:

– Туриндустрия сейчас находится в анабиозе. Эта отрасль изначально была одной из самых пострадавших не только в России, но и во всем мире. По предварительным данным, в РФ спад сразу составил около 70 процентов, сейчас показатели рухнули до нулевых отметок. Если ранее предполагалось, что выходные будут относительно короткими, то сейчас понятно, что каникулы могут продлиться даже не на месяц. Произойдет обвал не только туриндустрии, но и транспортных перевозок, отельного и ресторанного бизнеса. Поэтому сейчас непонятно, как без действенных мер поддержки властей продержаться бизнесу, для которого настали ужасные дни. А главное, как вернуть все назад, когда снимут ограничения. Уже очевидно, что часть туристических компаний обанкротится. Конечно, на их место придут другие. Но прогнозы пока делать сложно, так как ситуация меняется постоянно.

АПК
На Ставрополье планируют построить семь мелиоративных систем

Барабаны для дождя

Андрей Стрельцов, Ставропольский край

Сейчас в крае реализуется 21 проект мелиорации стоимостью 1,8 миллиарда рублей. Обсуждаются еще семь бизнес-проектов на сумму 401 миллион.

Как сообщили в пресс-службе министерства сельского хозяйства Ставрополья, для строительства оросительных систем аграрии закупают современное оборудование, в том числе фронтальные, круговые, секторные, ипподромные дождевальные машины, оросительные установки барабанного типа и системы капельного полива.

– Финансовое обеспечение развития мелиорации в 2020 году составляет один миллиард 39 миллионов рублей, что на 30 процентов больше, чем в 2019-м. При этом сегодня с учетом роста курса иностранной валюты, который повлечет за собой увеличение стоимости мелиоративного оборудования, прорабатывается вопрос о дополнительном финансировании на сумму 318 миллионов, из которых 18 миллионов – средства бюджета Ставропольского края, – отметил заместитель министра сельского хозяйства региона Вячеслав Дридер.

В 2020 году на Ставрополье планируется ввести в эксплуатацию системы орошения на 15,5 тысячи гектаров, что на 14 процентов больше, чем годом ранее. Развитие мелиорации для увеличения экспорта сельскохозяйственной продукции – одна из задач национального проекта «Международная кооперация и экспорт». ●

Справка «РГ»

Нацпроект ориентирован на увеличение доли экспорта продукции обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства во всемирном валовом продукте до 20 процентов, а также на рост экспорта несельскохозяйственных энергетических товаров до 250 миллиардов долларов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 939 и Приказом ФАС России от 12.04.2011 № 263 сообщает о размещении на официальном сайте АО «СКППК» www.skppk.ru следующей информации:

- информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым работам (услугам), о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к инфраструктуре субъектов естественных монополий (Формы № 9г-3, № 9г-4, № 9г-5);
- информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых для выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) (Форма № 9ж-1).

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЗАГЛЯНИТЕ В НОВЫЙ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ПОДПИСКИ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»



rg.ru/subs



- ✓ удобный дизайн
- ✓ быстрое оформление
- ✓ выгодные предложения

Прием редакционной подписки осуществляет: АО «Издательство «Российская газета» ОГРН 105714039228; 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4.

Подобрать информацию можно по телефону: 8(800) 100-11-13 (звонок по России бесплатный)



Канатные дороги сначала остановили до шестого апреля, но затем срок продлили.