



Проект постановления Правительства Российской Федерации

Об утверждении предельных значений процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предельного срока предоставления таких займов, целей предоставления таких займов, требований к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, а также порядка контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

Национальное
объединение строителей

2020 г.

Основание

- Часть 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вводится отдельным законопроектом)

Цель

- Снижение негативных последствий распространения новой коронавирусной инфекции *

Условия предоставления займа члену СРО

сумма предоставленных займов не может превышать 50 процентов средств КФ

размер средств КФ, размещенных на специальных счетах, не может снижаться ниже его минимального размера

одному члену СРО могут быть предоставлены займы на общую сумму, не превышающую 15 процентов от фонда займов

надлежащая цель использования займа (выплата з/п, обеспечение исполнения ДГС и др.)

процентная ставка по такому займу не превышает 1/2 ключевой ставки

Условия предоставления займа члену СРО

срок возврата займа составляет не более 5 рабочих дней со дня перечисления заемщику оплаты по заявленному договору подряда и не более 1 года со дня заключения им договора займа

средства займа перечисляются на открытый членом СРО в кредитной организации, в которой такой СРО размещены средства КФ, специальный банковский счет с заключенным с кредитной организацией договором о проведении мониторинга использования средств займа

займ должен обеспечиваться (см. следующий слайд)

Перечень способов обеспечения займов (numerus clausus)

способы обеспечения займа:

залог в объеме,
превышающем размер
займа не менее чем на
30%

договор уступки права
требования денежных
обязательств по договорам
подряда с условием о
поручительстве за должника
перед СРО на сумму
запрашиваемого займа

договор поручительства
учредителя (участника)
Заемщика – юридического
лица

Перечень целей использования займов (numerus clausus)

цели:

выплата заработной платы
работникам члена СРО

приобретение строительных
материалов, конструкций,
оборудования для выполнения
работ по заключенным до
01.04.20 договорам,
заключенным в соответствии с
Федеральными законами от
5.04.2013 г. № 44-ФЗ, от
18.07.2011 г. № 223-ФЗ,
постановлением Правительства
РФ от 01.07.2016 г. № 615

приобретение строительных
материалов, конструкций,
оборудования для
выполнения работ по
договорам, заключенным до
01.04.20 в целях
строительства МКДМ и
(или) иных объектов с
привлечением средств
участников долевого
строительства в
соответствии с
Федеральным законом от
30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Требования к заемщику

отсутствие задолженности по выплате заработной платы, а также по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов за прошедший финансовый год;

иметь соглашение с банком о списании займа и причитающихся процентов в пользу СРО в случае одностороннего расторжения договора займа или истечения срока предоставления займа

отсутствие административного приостановления деятельности;

непроведение ликвидации юридического лица, процедур банкротства;

отсутствие среди учредителей (участников) лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики;

отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков и (застройщиков);

дать письменное обязательство о том, что не будет открывать новые расчетные счета до полного погашения обязательств по договору займа

Требования к заемщику

иметь заключенный договор банковского счета, предусматривающий

отказ банка в списании денежных средств со счета в случае несоответствия расходов целям предоставления займа

блокировку (замораживание) средств на счете на основании представления Национального объединения о такой блокировке (замораживании)

списание денежных средств на счет СРО в случае направления СРО требования о досрочном возврате предоставленного займа

Документы, направляемые в СРО с заявлением о предоставлении займа

справка об остатках денежных средств на его расчетных счетах в кредитных организациях

сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) Заемщика лиц, привлеченных к ответственности по об-вам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения об-в в соответствии с законодательством о банкротстве

письменное обязательство о том, что не будет открывать новые расчетные счета в период до полного погашения обязательств по договору займа

справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов по их уплате за прошедший финансовый год

заверенные копии бухгалтерской отчетности, подтверждающей отсутствие задолженности по выплате заработной платы за прошедший финансовый год

справка о штатной численности работников по состоянию на 01.01.2020

справка об остатках денежных средств на его расчетных счетах

Документы, направляемые в СРО с заявлением о предоставлении займа

план расходования займа

**справка о наличии (отсутствии)
судимости у учредителей (участников)
Заемщика**

**проект договора о предоставлении и
возврате займа по установленной СРО
форме**

**справку налогового органа об открытых
расчетных счетах заемщика в кредитных
организациях**

договор банковского счета

**согласие на списание займа, процентов
за пользование в пользу СРО в случае
одностороннего расторжения договора
или истечения срока предоставления**

**копия договора, для исполнения
которого получается займ, с
приложением документов,
подтверждающих исполнение**

**соглашение с банком о списании займа,
процентов за пользование займом в
пользу СРО в случае одностороннего
расторжения договора займа или
истечения срока предоставления**

Рассмотрение заявления СРО

5 рабочих дней

решение о предоставлении займа

(на следующий день после принятия вместе с документами направляется в Национальное объединение, которое в течение 3 рабочих дней его рассматривает)

решение об отказе в предоставлении займа

*В случае, если решение СРО не соответствует требованиям и условиям настоящего постановления, Национальное объединение готовит заключение об отказе в предоставлении займа и на следующий день после его утверждения направляет такое заключение в СРО.

*Решение о предоставлении займа принимается постоянно действующим коллегиальным органом саморегулируемой организации и вступает в силу со дня предоставления Заемщиком в саморегулируемую организацию заключенного договора банковского счета.

Основания для отказа в предоставлении займа

несоответствие планируемых расходов разрешенным целям использования займа и (или) договору

Заемщик не представил или представил не в полном объеме требуемые документы

несоответствие Заемщика установленным настоящим постановлением требованиям

исчерпание части компенсационных фондов, подлежащей использованию в целях выдачи займов

поступление от Национального объединения заключения об отказе в предоставлении займа

сумма займа превышает предельный размер, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных

Контроль за расходованием займа со стороны СРО

Заемщик ежемесячно направляет в СРО справку налогового органа об открытых расчетных счетах

Заемщик ежемесячно направляет в СРО заверенную кредитной организацией инф-ю о соответствии расходов условиям договора и целям займа

По запросу СРО, а также национального объединения застройщик обязан в пятидневный срок представить информацию о расходах, произведенных за счет займа, с приложением подтверждающих документов

СРО осуществляет контроль за использованием займа на основании договора с Заемщиком, с учетом сведений, предоставляемых в рамках договора банковского счета, а также отчетности предоставляемой Заемщиком.

Сводный отчет о движении денежных средств на специальном банковском счете по каждому договору займа СРО направляет в национальное объединение ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Контроль за расходованием займа со стороны Национального объединения

Национальное объединение рассматривает решение о предоставлении займа, отчет о движении средств и результаты контроля за использованием и, в случае выявления нарушения, направляет на следующий день в СРО уведомление, содержащие предложение об их устранении, в том числе о расторжении договора

В случае исключения сведений о СРО из гос-го реестра СРО право требования по договору переходит к Национальному объединению

В случае неисполнения СРО уведомления Национальное объединение направляет в кредитную организацию уведомление о блокировке использования средств, а также выносит на рассмотрение заключение о возможности исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО и, в случае его утверждения, направляет указанное заключение в орган надзора за СРО не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения указанного заключения

Проект в настоящее время

На текущий момент проект постановления рассматривается Экспертным Советом НОСТРОЙ. На данном этапе поступили следующие предложения:

расширить цели расходования займа, включив в них оплату БГ и БГ на результат СМР (что увеличит потенциальный круг претендентов)

добавить в основания отказа "по иным основаниям" - на решение СРО

включить положение, что если займ не был возвращен членом СРО в установленный срок и его не удастся взыскать, то СРО действует согласно частям 6 и 9 ст. 55.16 ГрК РФ



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru