



Уважаемый Владимир Абдуалиевич!

Строительная отрасль Республики, занимая второе место в ВРП (18%), переживает непростой период перемен. И то, что Вы придаёте большое значение развитию строительного комплекса и наведению законного порядка в осуществлении строительной деятельности в Республике - добросовестные строители поддерживают.

Законодательная реформа в сфере строительства предполагает повышенные требования к застройщикам и строительным компаниям.

Многие строительные компании не соответствуют этим требованиям и ведут латентную деятельность, оказывая серьёзное давление на компании, ведущие легальную, прозрачную деятельность. Такие компании не платят налоги, применяют различные схемы ухода от налоговых платежей, применяя в строительстве некачественные и непредусмотренные проектной документацией строительные материалы и привлекая при этом неквалифицированные рабочие кадры, и имеют возможность демпинговать цены на торгах. Усугубляют ситуацию картельные сговоры и другие антикоррупционные соглашения при осуществлении государственных закупок на строительные услуги.

В результате, добросовестные строительные компании вынуждены работать по ценам ниже порога безубыточности, отказываясь от реновации основных средств, экономя на затратах на рабочий персонал, в т.ч. на заработной плате, на повышении квалификации работников, обеспечение охраны труда и техники безопасности, на качество строительных объектов и т.д. (что в конечном итоге влияет на налоговую базу Республики).

Из-за неопределённости будущего и отсутствия перспективы строительные компании опасаются инвестировать в собственное развитие, приобретение новых строительных машин и механизмов, инновационных технологий, содержать в штате рабочие кадры и повышать их квалификацию.

В этих условиях добросовестные строительные компании нуждаются в обеспечении цивилизованного конкурентного рынка строительных услуг и создании равных условий ведения бизнеса. И это - задача государственных контрольно-надзорных служб.

Мы полагаем, что контрольные службы, понимая текущее состояние строительной отрасли и необходимость изменения этой ситуации в целом, должны использовать в процессе своей работы не только репрессивные меры, конечной целью которых является "наказание", но и профилактические мероприятия и консультирование бизнеса. Важно, чтобы началось коренное изменение идеологии контрольно-надзорных органов, обеспечение партнерских отношений, нацеленных на работу по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений, снижение административных нагрузок на бизнес, внедрение эффективных механизмов предупреждения и профилактики коррупционных проявлений, стимулирование выхода бизнеса из теневой экономики, обеспечение поступления налоговых платежей, максимальное снижение финансовых издержек, связанных с разрешительной и контрольно-надзорной деятельностью.

При организации строительного надзора необходимо:

- применить риск-ориентированный подход и стимулировать бизнес к устранению этих рисков;
- избавить добросовестные и законопослушные организации с низким уровнем риска от ненужных проверок и стимулировать их к развитию производства;
- создать рабочие места;
- обеспечить поступление налоговых платежей.

Разрешительная деятельность, допуск на рынок строительства и контрольно-надзорная деятельность - тесно взаимосвязаны и должны действовать скоординированно и по прозрачным и понятным правилам. Отсутствие такой работы привело к тому, что происходит сейчас вокруг долевого строительства многоквартирных домов в городах Дагестана.

Уважаемый Владимир Абдуалиевич!

Для обеспечения такой работы необходимо конструктивное взаимодействие всех участников строительного рынка и придание единого вектора развития отрасли через создание межведомственного **Координационного Совета.**

**Президент Ассоциации СРО
"Гильдия строителей СКФО"**

А. Б. Шахбанов