



# Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета Ассоциации за 2023 год

г. Махачкала  
2024 год

# Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

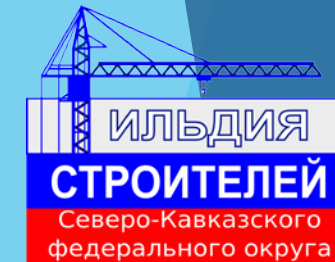
ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

14

ЗАСЕДАНИЙ



# Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Анализ исполнения и формирование предложений по вопросам реализации национальных проектов и региональных программ в области строительства, в т.ч. жилья и благоустройства городской среды
- ▶ Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства, цифровой трансформации в строительстве
- ▶ Заключение соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

# Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2023 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, у региональных операторов – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Осуществлен постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2023 - 2024 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра членов СРО. В 2023 году приняты в члены СРО **71** организаций, исключены из реестра СРО – **65** организации.

# Деятельность специализированного органа Совета - Контрольного комитета

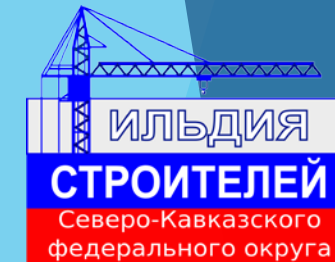
ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

21

ЗАСЕДАНИЕ



# Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок, утвержденного Советом Ассоциации (Протокол №360 от 22 декабря 2022г.)

Согласно План - графику на 2023 г. предусматривалось проведение **647** проверок,

**фактически проведено проверок - 681.**

Из **647** организаций - членов Ассоциации, по которым планировались проверки в 2023 году, фактически

**не были проведены проверки в 28 организациях по причине исключения**

из членов Ассоциации до наступления срока проверки по Графику.

# Деятельность Контрольного комитета



# Деятельность Контрольного комитета



Выявлено

**388**

различных нарушений, в том числе основные:

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции объектов.



**142 случая**  
в **47 организациях**

Несоблюдение договорных обязательств



Зафиксированы случаи невыполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки и срыв сроков сдачи объекта заказчику **у 5 организаций**. Решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию и приняты соответствующие меры

Нарушение условий членства



- **15 организаций** заключили контракты с **превышением имеющегося уровня ответственности по ОДО**.

Не соблюдение требований квалификационных стандартов



**210 нарушений** в **131 организации**



# Деятельность Контрольного комитета



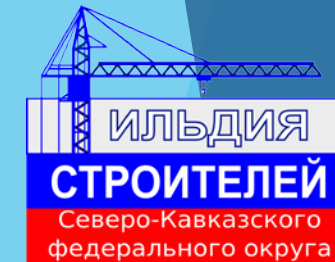
- ❖ Все проверяемые организации в установленном порядке были ознакомлены с актами проверок и имели возможность представить свои замечания и/или возражения.
- ❖ По результатам рассмотрения актов проверок Контрольный комитет принимал решения об их утверждении, вырабатывал предложения члену Ассоциации об устранении выявленных нарушений и определял сроки их устранения, а также принимал решения о направлении материалов в Дисциплинарный комитет, если член Ассоциации в предоставленный срок нарушения не устранял.

# Деятельность Контрольного комитета



- ❖ За 2023 год проведено 21 заседание Контрольного комитета. На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
  - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и/или возражения членов Ассоциации к актам проверок;
  - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
  - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

# Деятельность Контрольного комитета



❖ При проведении анализа деятельности членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах по договорам, заключенным конкурентным способом и материалов, приложенных к уведомлениям, Контрольный комитет совместно с КАУ проверял достоверность и полноту представленной информации, сопоставлял фактические совокупные обязательства членов Ассоциации с их уровнями ответственности по компенсационным фондам ВВ и ОДО. В случае выявления превышения уровня принималось решение о необходимости привести уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ и ОДО в соответствие с фактическими обязательствами члена Ассоциации, готовились и отправлялись в адрес членов Ассоциации письма-предупреждения с предложением в течение 5-ти дней внести дополнительный взнос в КФ ОДО, проводилась устная разъяснительная работа.

❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2023 г. были выявлены признаки **превышения фактических совокупных обязательств** по заключенным договорам строительного подряда у **15 организаций**.

В результате проведенной работы **14 организаций** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **1 организации** решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию.

# Деятельность специализированного органа Совета – Дисциплинарной комиссии

ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

22

ЗАСЕДАНИЯ



# Деятельность Дисциплинарной комиссии

Всего за 2023 год было рассмотрено **371** вопросов, в том числе:

Отсутствие заявленных специалистов, включенных в НРС

37

Не соблюдения порядка уплаты членских взносов и иных целевых взносов

79

Нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, правил техники безопасности и охраны труда

11

Возобновление права осуществления строительства

22

Повторное рассмотрение дел в связи с истечением сроков меры дисц. воздействия

220

Рассмотрение предписания РОСТЕХНАДЗОР в отношении члена СРО

1

Запрос о снятие меры дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению»

1

# Деятельность Дисциплинарной комиссии

В 2023 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации **369** мер дисциплинарного воздействия, в том числе основные:

вынесено **Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений

34

вынесено **Предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений

36

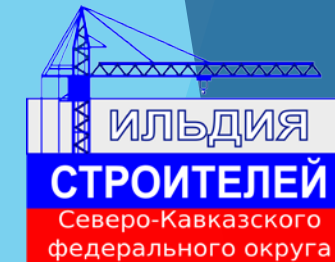
**Приостановлено Право** на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

61

**рекомендовано к исключению** из реестра членов Ассоциации

34

# Представление интересов Ассоциации в ОИВ и ОМСУ



## **Президент Ассоциации избран:**

Председателем Общественного совета при Минстрое РД;

### **является членом:**

- Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры;
- Совета при Главе РД по улучшению инвестиционного климата;
- Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Общественного совета Управления Федеральной Антимонопольной службы по РД;
- Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

## **Генеральный директор Ассоциации является членом:**

- Совета при Главе РД по науке и образованию;
- Коллегии Министерства труда и социального развития РД;
- Общественного совета Управления Росреестра по РД;
- Сопредседатель Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

# Представление интересов Ассоциации в Национальном объединении строителей



## **Генеральный директор Ассоциации является членом:**

Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НСК РФ;  
Комитета по профессиональной трансформации строительной отрасли;

## **Зам. Генерального директора:**

Член Комитета по инженерной инфраструктуре

## **Зам. Генерального директора:**

Комитет по административным процедурам в строительстве

## **Начальник отдела цифровой трансформации в строительстве:**

Член Комитета по цифровой трансформации в строительстве

## **Представители Ассоциации:**

Технический Совет НОСТРОЙ

Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка



# Рейтинг влияния строительных СРО по итогам 2022г



- ❖ Рейтинг строительных СРО составлен в целях выявления строительных саморегулируемых организаций, имеющих максимальные возможности влияния на формирование политики Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и определения их веса на региональных рынках по итогам деятельности в 2022 году.
- ❖ Для анализа использованы данные Единого реестра членов строительных СРО, официальных сайтов строительных СРО и сайта НОСТРОЙ по состоянию на 31 декабря 2022 года.
- ❖ По итогам обработки данных Ассоциация заняла **28 место из 228 СРО** в строительстве и по результатам рейтингования вошла в платиновую группу СРО НОСТРОЙ.
- ❖ Долевое участие Ассоциации на строительном рынке Республики составила 71,3%

Конкурс «Строймастер -2023»  
и круглый стол по кадровым  
вопросам



Мероприятия,  
проведенные в 2023 году

Круглый стол при Общественном совете Минстроя РД «О состоянии систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в Республике Дагестан»



Мероприятия, проведенные в  
2023 году



Круглый стол «ЦИФРОВАЯ  
ТРАНСФОРМАЦИЯ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



Мероприятия,  
проведенные в 2023 году

# Мероприятия с участием Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

- 2023.02.21 Уполномоченный по защите прав предпринимателей подвел итоги за 2022г
- 2023.03.06 Заседание Общественного Совета в Минстрое РД
- 2023.03.15 Окружная конференция СРО по СКФО
- 2023.03.27 Заседание коллегии Минстроя РД
- 2023.04.10 Встреча с руководством СРО Северо-Кавказское сообщество проектных организаций
- 2023.04.13 Заседание Комитета Народного Собрания по промышленности, жкх, транспорту и дорожному хозяйству
- 2023.04.14 Ярмарке трудоустройства
- 2023.04.21 Всероссийский съезд СРО с участием Али Шахбанова и Запира Акаева
- 2023.04.12 Встреча с руководством АО Дагагролизинг
- 2023.08.28 Окружная конференция СРО СКФО в г. Сочи
- и др....



**Спасибо за внимание!**