



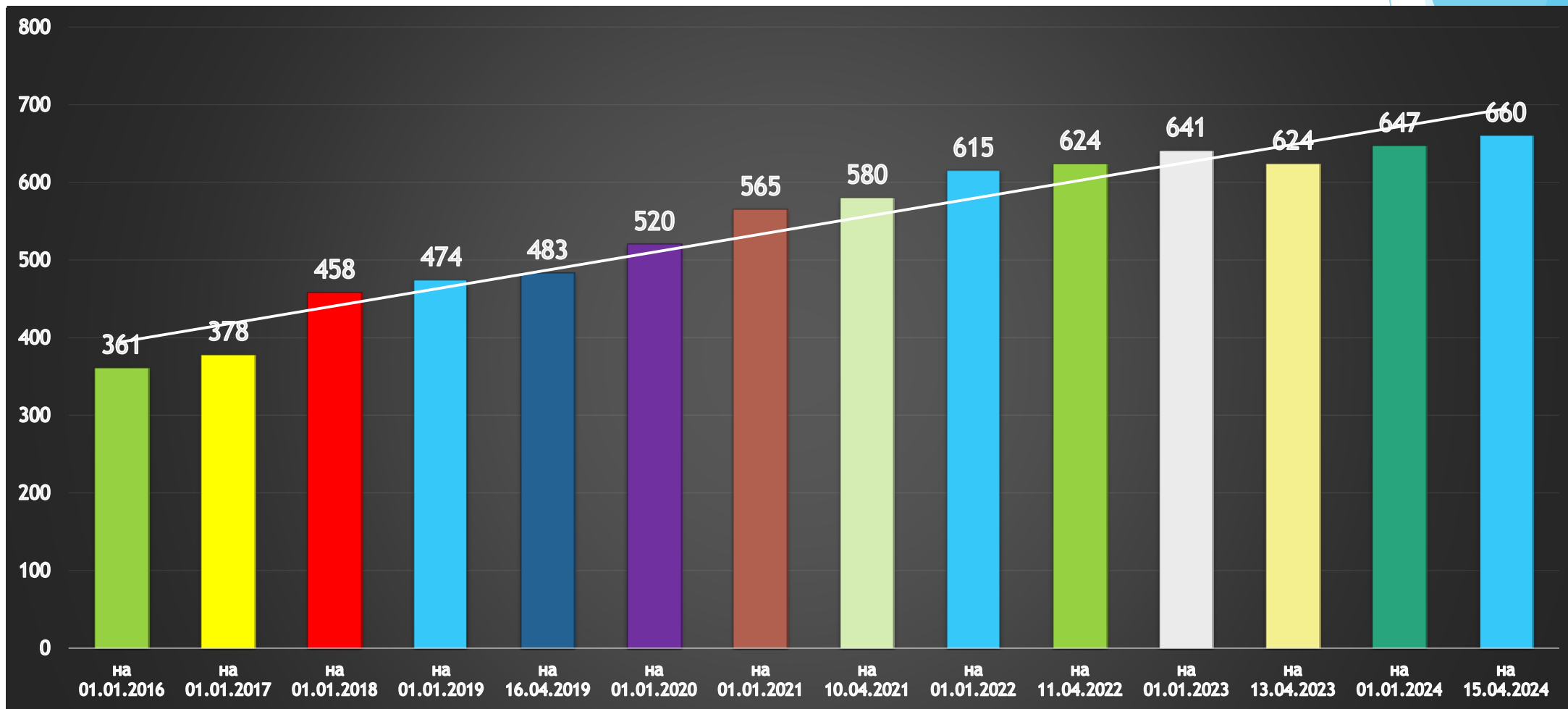
Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Генерального директора Ассоциации

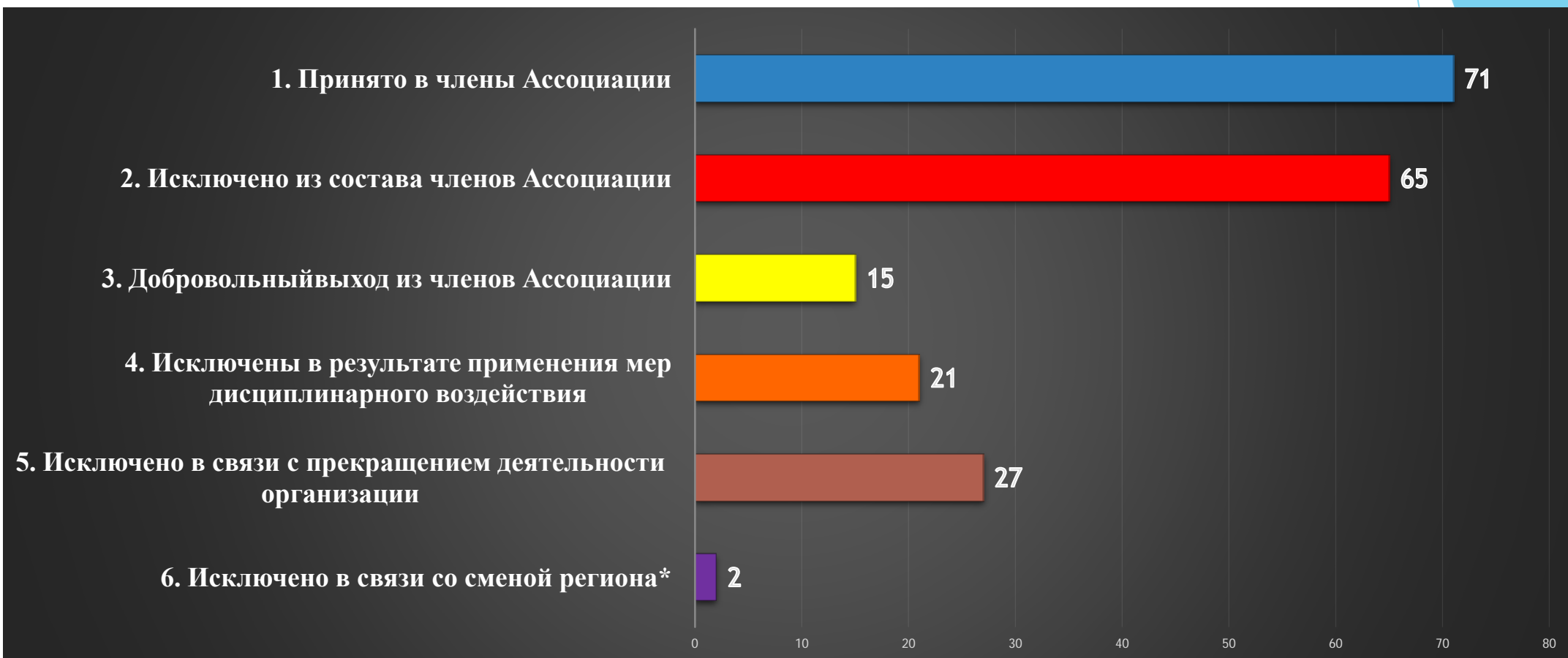
за 2023 год

г. Махачкала
2024 год

Изменение количества членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» с 2016г. по 2024 г.



Вступление, добровольный выход и исключение из реестра СРО с 01.01.2023г. по 31.12.2024 г.

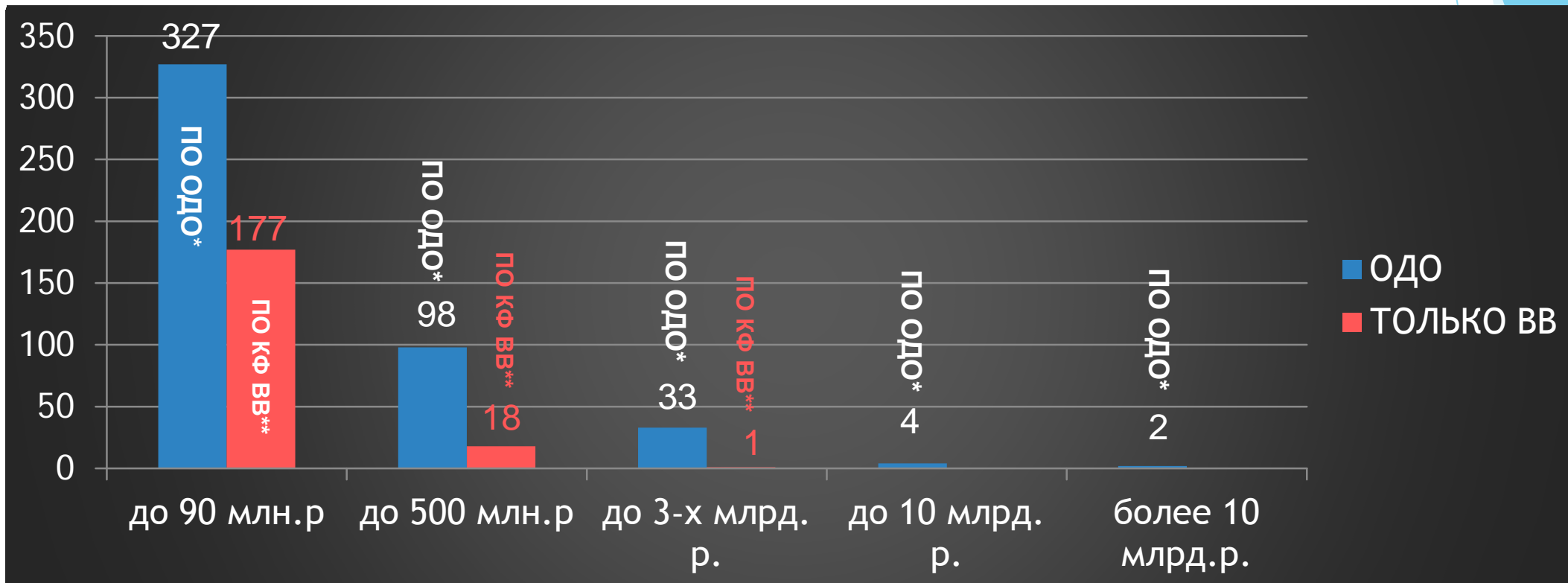


*Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только ИП и (или) ЮЛ, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы ИП или ЮЛ, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](#) Град. Кодекса.

Структура членов СРО - генеральных подрядчиков в зависимости от объема СМР по состоянию на 15.04.2024 г.



Из всех членов СРО не участвуют в формировании КФ ОДО - 196 организаций

* Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

** Только компенсационный фонд возмещения вреда

Компенсационные фонды СРО

- ▶ По состоянию на 03 апреля 2024 года:
- ▶ Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) составляет:

270 426 663,80 руб.

- ▶ Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) составляет:

563 883 599,36 руб.

- ▶ Суммарный объем компенсационных фондов составляет:

834 310 263, 16 руб.

Деятельность членов СРО в 2023 г.

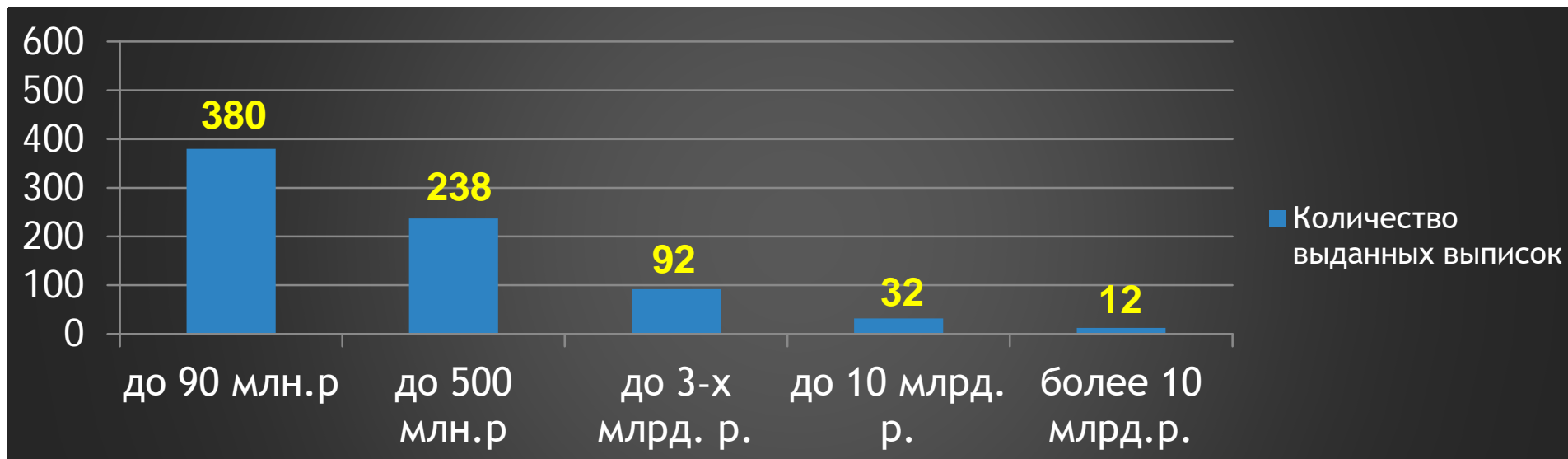
- ❖ За отчетный период Исполнительным органом Ассоциации по заявлениям членов Ассоциации

выдано **754** выписок из Реестра СРО

в том числе

109 с Правом на осуществление строительства на особо опасных и технически сложных объектах

Из них по уровням ответственности :



Напоминание: выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО.

Деятельность членов СРО в 2023 г.

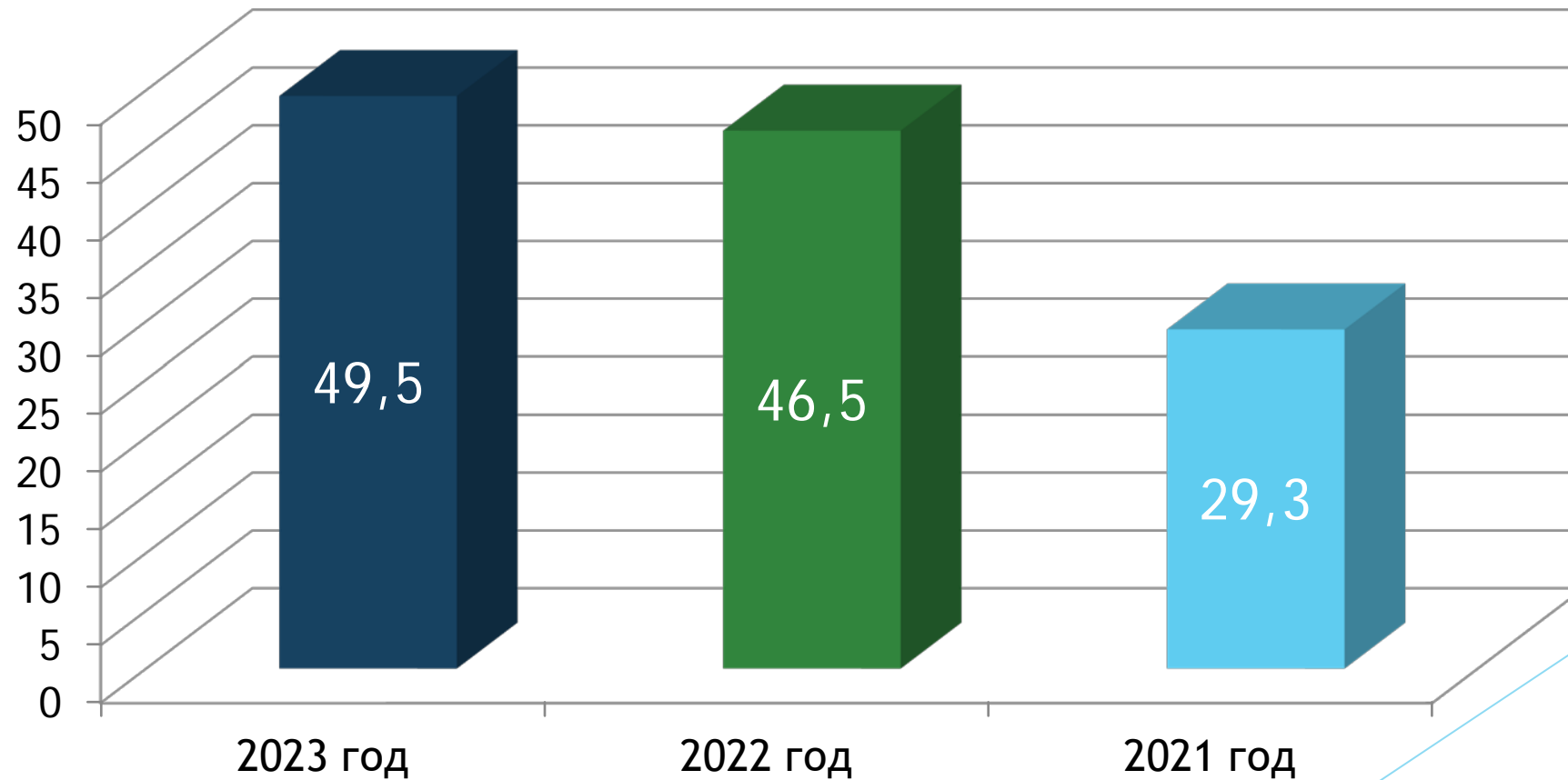
- ❖ Согласно представленной членами Ассоциации информации, из **647** членов Ассоциации объемами работ (СМР) были обеспечены **210** организаций, в том числе:
 - **99** - количество организаций с контрактами, подпадающими под контроль ОДО и ВВ
 - **79** - в качестве застройщика, осуществляющего жилищное строительство
 - **185** - количество организаций с контрактами, не подпадающие под контроль ОДО (до 10 млн. руб, субподряд, как единственный поставщик, ремонт, содержание)
 - **24** - с заключенными контрактами за пределами республики

Примечания: Одна и та же организация может осуществлять строительство разных объектов как внутри Республики, так и за пределами.

Деятельность членов СРО в 2023 г.

- ❖ Общее количество заключенных членами СРО контрактов - 1140 ед., объем финансирования 49,5 млрд. р.

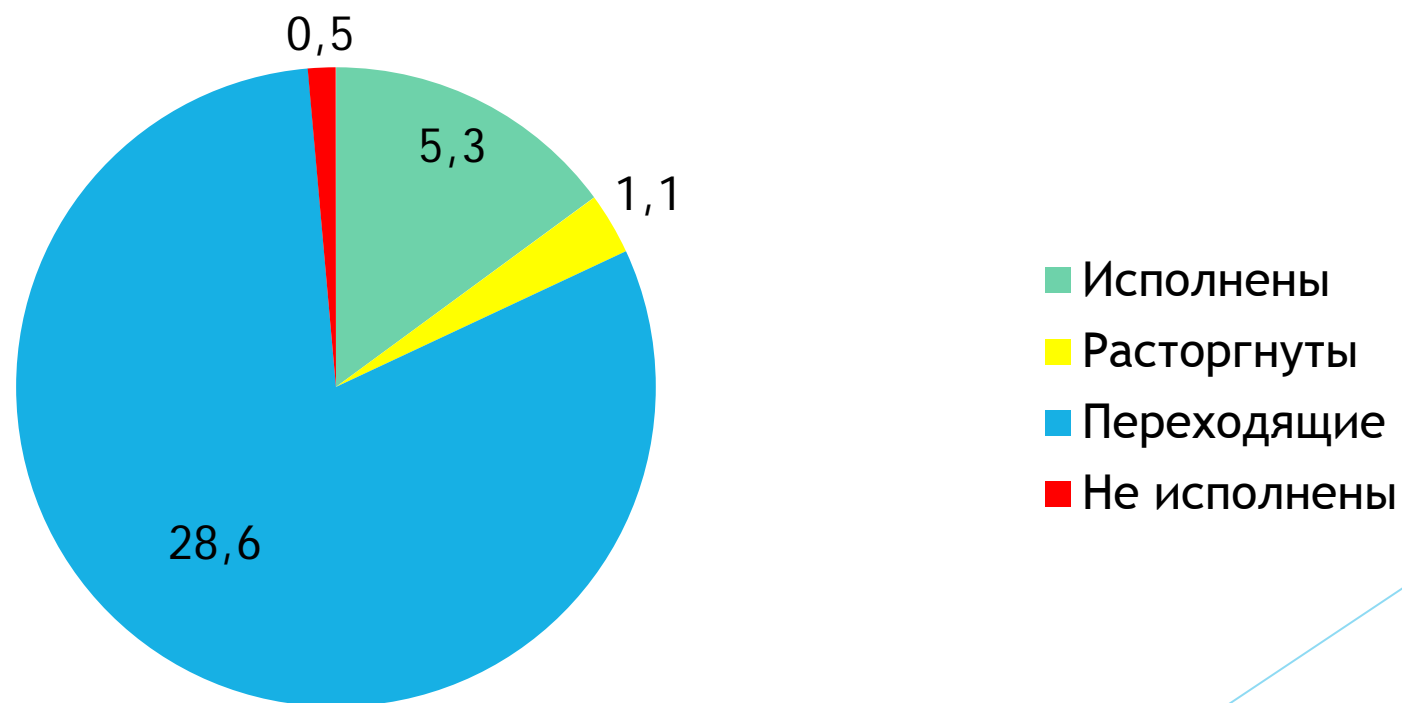
Объемы финансирования (млрд.р.)



Деятельность членов СРО в 2023 г.

- ❖ Контракты, заключенные конкурсным способом, подпадающие под контроль ОДО и ВВ.

Общий объем финансирования 35,1 млрд.р.



Деятельность членов СРО в 2023 г.

- ❖ Контракты, заключенные конкурсным способом, не подпадающие под контроль ОДО.

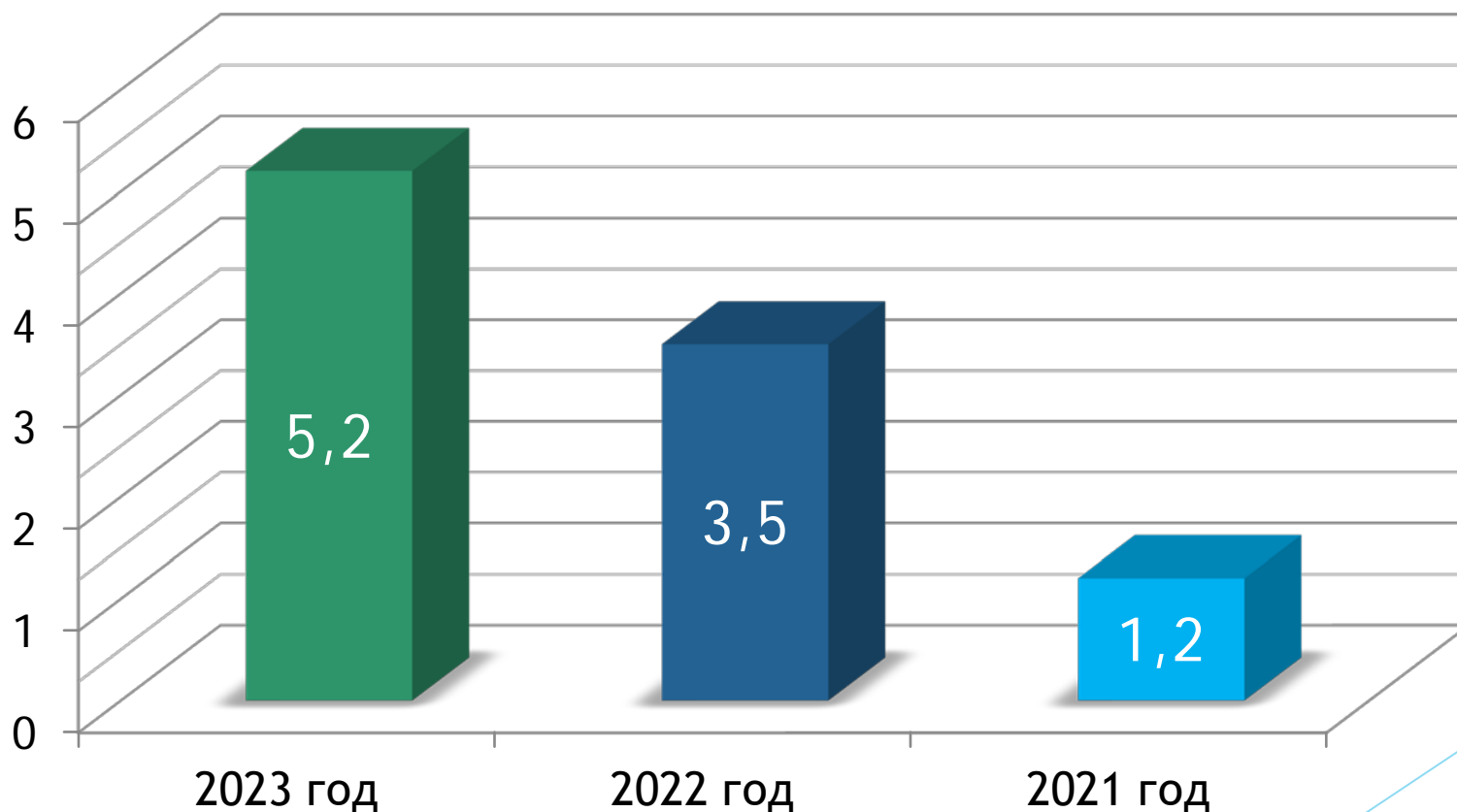
Общий объем финансирования 14,4 млрд.р.



Информация по жилищному строительству

- ❖ Всего договоров подряда на жилищное строительство: 128, объем финансирования 5,2 млрд.р.

Объемы финансирования по жилищному строительству (млрд.р.)



Информация по жилищному строительству

По данным единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф)

- ❖ По состоянию на апрель 2024г. 26 застройщиков в Республике Дагестан имеют разрешений на строительство многоквартирных домов в городах: Махачкала, Каспийск, Кизляр, Хасавюрт, Дербент и в 2 районах с суммарной жилой площадью - **521** тыс. кв. м., в том числе:
 - с использованием счетов эскроу - **24** застройщика (в том числе 13 членов Гильдии: СК «Мегаполис», РД ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО СЗ «Дагжилстрой», ООО «Монстрой», ООО «Строй добро», СЗ «Дагдомстрой», ООО СЗ «Домстройсевер», ООО «Ростстрой», ООО «Стройсервис», ООО «Девелопер», ООО «СЗ Даггорстрой», ООО СЗ «Элитстрой», ООО СЗ «Еврострой»);
 - с уплатой взноса в компенсационный фонд - **2** застройщика - члены Гильдии: ООО «Новый город», ООО «Строй добро».
 - без привлечения средств граждан с 01.07.2019 г. - **2** застройщика.
- ❖ Информация к размышлению: Минстрой РФ, в рамках Указа Президента РФ, сформировал новый план по строительству жилья до 2030 года. Теперь каждый регион знает, сколько должен построить в год в течение ближайших 10 лет. Дагестану поставлена задача - ввести за 10 лет 14,5 млн. кв.м. жилья.

Деятельность членов СРО в 2023 г.

- ❖ Обеспеченность членов СРО материально-технической базой:

Общее количество
транспорта и строительного
оборудования:

2332

Количество организаций
имеющих транспорт и
оборудование

327

20 и более единиц

95

- ❖ Справка: Организации при наличии объемов работ строительную технику, машины и механизмы привлекают в аренду.

Деятельность членов СРО в 2023 г.

Среднесписочная численность работников организаций - членов Ассоциации составила



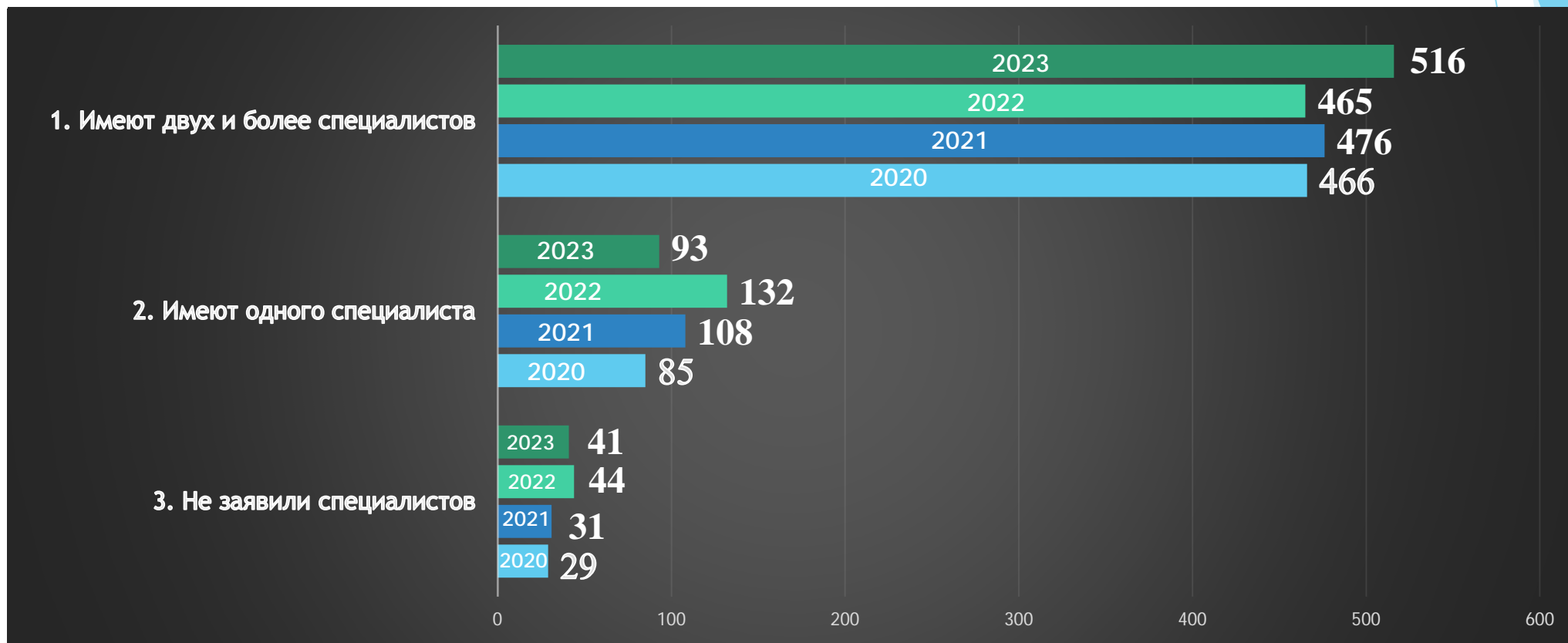
❖ Справка: При наличии объемов СМР ИТР, линейные работники и рабочие привлекаются по договорам.

АНАЛИЗ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

По состоянию на 31.12.2023г.



Из **647** организаций-членов Ассоциации:



- 80% соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 6% не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 14% заявили одного специалиста в НРС

Общее количество специалистов, включенных в НРС : 1219

О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» на сегодняшний день проведено всего **616** экзаменов. Из них не сдано 50, сдано 566:

- **447** специалистов, прошедшие повышение квалификации в период **с 1 января 2016г. по 31 декабря 2017г.** – должны пройти независимую оценку квалификации до **1 сентября 2023 г.**
- **167** специалистов, прошедшие повышение квалификации в 2018г. - должны пройти независимую оценку квалификации до истечения срока действия удостоверения повышения квалификации в **2023 г.**

На территории Республики Дагестан Советом по квалификациям в строительстве полномочиями центра оценки квалификации наделено Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания в строительстве» (регистрационный №05.005 в реестре АНО «Национальное агентство развития квалификаций»).

Адрес: г. Махачкала, ул. Гаджи Алибегова, 82 (бывший проспект А. Акушинского 98-е).

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ



❖ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА В 2023 Г.

Проблема - не своевременная уплата и неуплата членами Ассоциации членских взносов.

В рамках претензионно-исковой работы Ассоциацией членам СРО направлены **121** претензий на сумму **7 758 881** руб.

В ходе претензионной работы погасили задолженность по членским взносам **24** организаций на общую сумму **1 911 665** руб.

Приняты к производству Арбитражным судом РД иски в отношении **35** членов на общую сумму **3 286 647** руб.

На сегодняшний день оплату произвели **4** организации на общую сумму **293 912,72** руб.

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ За отчетный период сотрудники АПУ приняли участие:
 - в обсуждении и подготовке предложений по стандартам НОСТРОЙ;
 - в разработке внутренних документов Ассоциации;
 - в экспертизе и оценке регулирующего воздействия НПА Правительства РД;
 - в оказании методической и юридической поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
 - в мониторинге судебной практики по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования.
- ❖ С учетом анализа работы АПУ в 2023 году, считаем целесообразным усилить работу по следующим направлениям:
 - Оказание консультационной и юридической и иных видов помощи членам Ассоциации;
 - Содействие досудебному разрешению споров членов Ассоциации, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности;
 - Активное ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками членских взносов.
 - Анализ судебных решений и выявленных Ростехнадзором нарушений при проверке СРО, использование результатов в повседневной работе Ассоциации.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



- ❖ В результате проведенной КАУ работы из **15** организаций, превысивших уровни ответственности, **14** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **1** организации материалы переданы в Контрольный комитет.
- ❖ На постоянной основе проводится контроль, мониторинг и анализ хода строительства объектов, своевременное выявление проблем и выработка предложений по их устранению
- ❖ Особое внимание уделяется соблюдению в полном объеме требований законодательства непосредственно при осуществлении строительно-монтажных работ, при этом зафиксированы более **140** случаев нарушения членами СРО соответствующих норм и правил.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ Ежемесячно, на основании сведений информационной системы направлялись контрольные письма членам Ассоциации на предмет напоминания о сроках завершения того или иного контракта и предоставления обосновывающих завершение договоров документов. За истекший период направлено 185 аналогичных писем.
- ❖ В силу законодательно принятых изменений по вопросу получения выписок из реестра, проводится работа по приведению в соответствие фактического размера обязательств членов СРО в зависимости от степени выполненных или частично выполненных контрактов.
- ❖ Принятыми мерами удалось навести определенный порядок в единой информационной системе в части изменения статуса заключенных контрактов, что положительно отражается в годовом отчете по всем 234 заключенным контрактам в 2023 году.
- ❖ При этом членам Ассоциации оказывалась консультативная помощь, и давались рекомендации и срок для устранения выявленных нарушений.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



- ▶ Проведен мониторинг увеличения стоимости строительных материалов на строительном рынке республики и анализ обеспеченности кадровыми ресурсами членов СРО. Соответствующая информация была представлена в Минстрой РД и УФАС по РД.
- ▶ Направлено около 34 обращений заказчикам по выявленным нарушениям о необходимости своевременного внесения в ЕИС, в УФАС по РД для реагирования по несвоевременному внесению заказчиками сведений в ЕИС, в Минстрой РД с информацией о выявленных нарушениях в порядке п. 5 ст. 55.14 ГрадКодекса РФ, в органы прокуратуры по фактам нарушения порядка рассмотрения обращений юридических лиц, должностными лицами государственных органов.
- ▶ Проведены мероприятия по предоставлению разъяснений членам СРО положений Градостроительного кодекса, норм законодательства в сфере саморегулирования в строительстве, внутренних документов Ассоциации, а также в части подготовки комплектов документов для включения их специалистов в НРС.

Об информационной деятельности

- ❖ Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.gilds.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.
- ❖ Ведётся системная работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:
 - в постоянном режиме ведется работа по информационной открытости, в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в области строительства, саморегулирования, деятельности Ассоциации и др.
 - За 2023 год на сайте размещено в общей сложности **151** материалов новостного характера, включая анонсы и объявления, из них **104** - о деятельности Ассоциации.
 - На сайте Ассоциации ведется раздел «Нормативно-правовые акты», куда заносятся все принятые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в строительной отрасли. Также создан и ведется новостной раздел, где мы стараемся публиковать все изменения в законодательстве касательно строительной сферы.

Об информационной деятельности

Ведется работа в группе Телеграмм, в которой мы стараемся публиковать не только новости Ассоциации, но и все самое интересное, что происходит вокруг строительства



<https://t.me/gildstroy05>

Средства массовой информации о деятельности Ассоциации

❖ За текущий отчетный период средствами массовой информации было опубликовано 175 публикаций о деятельности Ассоциации, из них основные:

25 - газета, информационно-новостной портал «Дагестанская правда»

2 - газета, информационно-новостной портал «Ведомости»

5 - информационно-новостной портал «МИРМОЛ»

1 - сайт канала РГВК «Дагестан»

3 - информационно-новостной портал «Молодежь Дагестана»

5 - информационно-новостной портал «РИА «Дагестан»

3 - информационно-новостной портал «Махачкала БЕЗФОРМАТА»

4 - информационно-новостной портал «Занострой»

1 - информационно-новостной портал «Саморегулирование»

7 - информационно-новостной портал «Лезгигазет»

3 - сетевое издание «Хлакьикьат»

4 - сетевое издание «Дербент»

3 - сайт газеты «Нур»

7 - газета «Ватан»

5 - сетевое издание «ilchi»

8 - информационно-новостной портал «Вести Агула»

2 - информационно-новостной портал, сайт ДГТУ

и др.

Мониторинг деятельности Ассоциации

❖ Отдел информационно-технического обеспечения на постоянной основе проводит мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями – членами Ассоциации в открытых в сети интернет информационных системах. Результаты мониторинга заносятся в информационную систему Ассоциации, а также передаются:

- КАУ – в целях осуществления контроля за соблюдением договорных обязательств члена Ассоциации;
- АПУ – на предмет соблюдения заказчиками и подрядчиками обязательных требований к участникам закупок;
- Общественной инспекции по контролю в сфере госзакупок – в целях защиты интересов членов Ассоциации.

❖ В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствие требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.



РОСТЕХНАДЗОР

Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ



В 2023 г. подготовлены и направлены **292** отчета о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, а также сведения о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации.



Поддержка мобилизованных граждан в зоне СВО

13 октября 2022г. на Заседании Ассоциации было принято решение об открытии специального счёта для поддержки мобилизованных граждан. Члены Гильдии, представители строительных компаний поддержали принятое решение, за короткое время собрали средства в размере 1 531 701 руб.. В поддержке мобилизованных приняли участие следующие члены Гильдии:

- ООО «Дорсервис-09»
- ООО «Батыр»
- ЗАО «УМД г. Махачкалы»
- ООО «НИГ-СТРОЙ»
- ООО «МАГМУС»
- АО «Карабудахкенское ДЭП №17»
- ООО «ПМК-5»
- ООО «СТРОЙКОМ»
- ООО «Горстройинвест»
- ООО «АЗК-Строй Сервис»
- ООО «Фериде»
- ООО «Салам»
- ПК «ГОРЫ»
- ООО «ДЭП №45»
- ООО "Махачкалинская ДПМК"
- ООО «ЛЕХКОСТРОЙ»

Поддержка мобилизованных граждан в зоне СВО

На собранные средства были приобретены:

- утепленные спальные мешки и одежда для зимнего периода
- продукты питания
- средства личной гигиены
- различные инструменты и предметы для обустройства на открытой местности
- подарки на Новый год детям Донбасса

Все приобретенное было передано в 4 этапа:

1 этап - отправка гуманитарной помощи с помощью регионального исполкома ОНФ в Республике Дагестан (12 ноября 2022г.)

2 этап - отправка подарков на Новый год детям Донбасса (28 декабря 2022г.)

3 этап - отправка гуманитарной помощи через Министерство промышленности и торговли РД (30 декабря 2022г.)

4 этап - отправка гуманитарной помощи через Министерство промышленности и торговли РД (23 февраля 2023г.)

Спасибо за внимание!