



**Ассоциация Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского
федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

367014, Республика Дагестан, город Махачкала, проспект Акушинского, дом № 98-е
Телефон/факс: 8(8722) 60-28-70, 60-28-71, 60-28-72, 60-28-73, 60-28-74
сайт: www.gilds.ru, e-mail: office@gilds.ru

РЕЗОЛЮЦИЯ

круглого стола: «О состоянии строительного комплекса Республики Дагестан и перспективах его развития».

г. Махачкала

09 июля 2020 года

09 июля 2020 года в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» прошло заседание круглого стола на тему: «Проблемные вопросы в строительной отрасли и динамика развития строительного комплекса Республики Дагестан за период 2018-2020 годы». Модератором заседания выступил Президент Ассоциации, член Совета Национального объединения строителей России Али Шахбанов.

Участники заседания обсудили "Аналитический обзор динамики развития строительного комплекса Республики Дагестан", представленный Вице-президентом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», Председателем Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Д. Я. Закриевым. Также были рассмотрены изменения в законодательстве о закупках 2020 года, их влияние на возможности строительных компаний в конкурентной борьбе по заключению и исполнению государственных и муниципальных контрактов, вопросы планирования закупок и повышения прозрачности конкурентных процедур, реализации государственной политики и состояние нормативно-правового регулирования в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Заслушав доклад и обсудив сложившуюся ситуацию на рынке строительных работ и услуг, а также актуальные вопросы государственных закупок и ценообразования в строительстве, участники «круглого стола»

➤ **констатируют:**

Строительная отрасль в целом и строительный комплекс республики в частности переживают в настоящее время глубокий системный кризис, который проявляется в следующем:

1. Общее падение объемов производства строительных работ, на фоне которого доля занятости строительного комплекса РД сокращается, а доля занятости строителей из других регионов увеличивается;
2. Резкое сокращение объемов строительства многоквартирного жилья на фоне моратория нового руководства республики на выдачу новых разрешений на строительство и на фоне введения проектного финансирования строительства многоквартирного жилья;
3. Ухудшение общего климата ведения строительного бизнеса в Республике Дагестан на фоне сокращения фронта работ, отсутствия правовой и иной защиты от произвола

государственных заказчиков, нерешенность проблем формирования адекватных цен на строительную продукцию, увеличения прессинга налоговой службы, силовых структур и контрольно-надзорных органов и т.д. Следствием и индикатором этого является сокращение числа строительных компаний на 250 компаний, перерегистрация дагестанских строительных компаний в других регионах России.

4. Отсутствие развития и деградация строительного комплекса республики. В период, предшествующий 2017г., строительный комплекс республики развивался количественно при среднем темпе прироста 106.2%, но отставал в качественном развитии, то есть в части обновления машин и механизмов, освоения новых технологий, новых компетенций. В 2017-2020 годы строительный комплекс Дагестана деградирует и количественно и качественно.
5. Территории застроек в Республике долгие годы не имеют сейсморайонирования. Безопасность гидротехнических сооружений - под вопросом. Неоднократные обращения, предупреждения о прогнозируемых техногенных процессах, о нарастании магнитуды колебания – безответны.

Подводя итоги обсуждения "Анализа состояния строительного комплекса республики Дагестан", участники заседания

➤ отмечают причины ухудшения ситуации в строительной отрасли республики Дагестан:

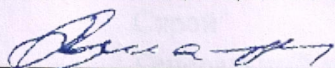
1. Недооценка Правительством РД значения и роли строительной отрасли в развитии экономики региона. Показательно, что в проекте Стратегии развития РД до 2020-2025 годы раздел «Строительство» отсутствует;
2. Полное отсутствие со стороны Правительства РД и Минстроя РД руководства строительной отраслью. Ими не исполняются в полной мере функции по регулированию строительной деятельности, созданию условий для ведения и расширения строительного бизнеса, соблюдению баланса интересов заказчиков, подрядчиков, инвесторов и общества, по выявлению и разрешению проблем в строительной отрасли;
3. Отсутствие обратной связи строительного сообщества с руководством республики в лице Правительства РД и Минстроя РД. Игнорирование Руководством Республики законных интересов строительного комплекса республики.
4. Применение Правительством РД двойных стандартов в закупочной деятельности и в ценообразовании по отношению к дагестанским строительным компаниям и привлеченным компаниям из других регионов.
5. Политика Руководства Республики на создание приоритетных условий и конкурентных преимуществ строительным компаниям из других регионов и придание строительному комплексу республики статуса обслуживающих организаций (субподрядчиков и субсубподрядчиков).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ КРУГЛОГО СТОЛА:

1. Создать при Главе Республики Дагестан межведомственный Координационный Совет в целях:
 - межотраслевой координации строительной деятельности;
 - оперативного рассмотрения вопросов развития строительного комплекса;
 - мониторинга градостроительной деятельности и снижения административных барьеров;
 - мониторинга производства и спроса на строительные материалы, изделия и конструкции, производимые на предприятиях строительной индустрии республики.
2. Провести объективный мониторинг состояния строительного комплекса республики и индустрии строительных материалов. На основе анализа данных, разработать Стратегию развития строительной отрасли республики на перспективу.
3. В целях систематизации формирования и контроля исполнения Государственных Заказов, экономии бюджетных ресурсов, консолидации усилий профессиональных кадров в сфере государственных закупок создать при Правительстве РД структуру - «Единый Государственный Заказчик».
4. Обратиться к Народному Собранию РД с предложением о формировании Парламентской комиссии по проверке исполнения федеральных и региональных целевых программ в части строительства объектов капитального строительства (ОКС).
5. Провести с участием участников рынка совещание по вопросам внедрения в республике проектного жилищного строительства, завершению строительства многоквартирных жилых домов долевого строительства.
6. Принять меры по стабилизации строительного рынка за счет перехода к осуществлению закупок строительных работ не ежегодно в пределах лимита финансирования года, а на весь объект или на строительные этапы работ.
7. Активизировать работу по обелению строительного рынка, что будет способствовать поступлению дополнительных доходов в республиканский бюджет и оздоровлению строительного рынка, созданию равных конкурентных условий для всех участников рынка, формированию справедливой цены на строительную продукцию.
8. Сформировать условия для стимулирования инвестиционной активности в строительстве, в т.ч. в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.
9. Минстрою РД подготовить и обеспечить принятие нормативно-правовых актов о разделении территории строительства Республики Дагестан на ценовые зоны и утверждении зональных поправочных коэффициентов к индексам удорожания.

10. Провести коренной пересмотр взаимоотношений государственного заказчика, саморегулируемых организаций (СРО) в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и подрядных коммерческих организаций, в целях реализации единой государственной политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности и снижению степени давления государства на свободные рыночные предпринимательские и профессиональные отношения.

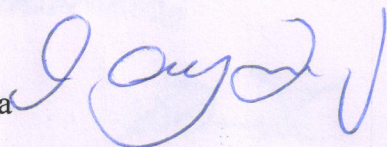
Модератор – Президент Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

 Али Баширович Шахбанов

От имени участников круглого стола:

М. С. Мухудинов

Депутат Народного собрания РД.
Заместитель председателя Комитета
по строительству, жилищно-
коммунальному хозяйству,
транспорту и связи НС РД.



М. С. Алхасов

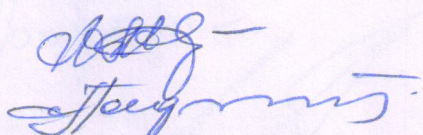
Депутат Народного собрания РД

С. Н. Гаджиев

Депутат Народного собрания РД

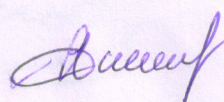
З. Х. Акаев

Генеральный директор Ассоциации
СРО "ГС СКФО"



И. Г. Гаджиев

Генеральный директор СРО Союза
"Строители Республики Дагестан"



И. А. Алигазиев

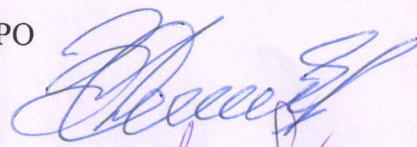
Генеральный директор Ассоциации
СРО "Северо-Кавказское общество
проектных организаций"

А. А. Мудаев

Директор филиала СРО Союз
"Проектировщики Северного
Кавказа" (г. Махачкала

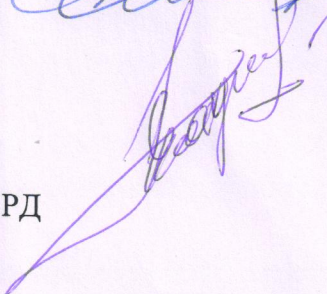
Д. Я. Закриев

Вице-президент Ассоциации СРО
"ГС СКФО", Председатель
Общественной инспекции по
контролю в сфере закупок



Г. А. Гаджиев

Заместитель председателя
Координационного совета
общественных движений РД,
эксперт Общественной Палаты РД

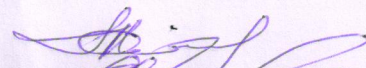
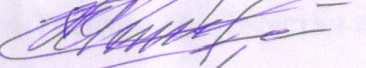
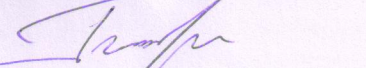

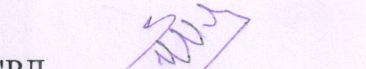
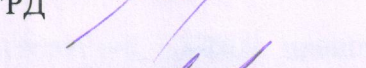


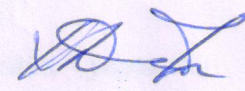
А. С. Пахрудинов

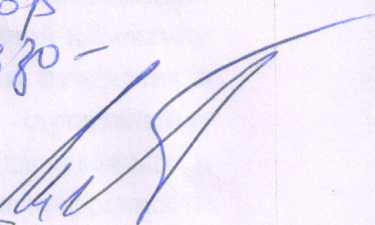
Руководитель Союза
предпринимателей г. Махачкала

А. М. Хархачаев

Член Общественной Палаты РД,
Руководитель культурно-

	исторического общества "Фонд Шамяля"	
А. А. Исаев	Генеральный директор ООО "Империалстрой"	
А. М. Амирасланов	Генеральный директор ООО "Салам"	
З. Н. Гусейнов	Генеральный директор ООО "Капводстрой"	
М. Т. Тагиров	Генеральный директор ООО "СТ- Строй"	
Э.З. Гамзаев	Генеральный директор ООО "РД Девелопмент"	
М. И. Иманшапиев	Генеральный директор ООО "Темп"	

Д. Ш. Халифов председатель Делового
общественного комитета
"Солідарность и свобода" 

А. М. Мухамбудинов - Ген. директор
ООО "Рег. центр по целевому
взвешиванию в с/р-ви" 

А. П. Шевченко - вице-президент
ТИП РД 