



**Реализация плана
мероприятий по
совершенствованию системы
ценообразования в строительстве
в Северо-Кавказском
федеральном округе**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства



17% составил средний рост индексов за 2021 год (на примере объектов образования)

Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест
Ориентировочная стоимость – **192,5 млн. рублей**

Недофинансирование составит:

	Республика Дагестан*	Карачаево-Черкесская Республика*	Ставропольский край*	Республика Ингушетия**	Кабардино-Балкарская Республика**	Чеченская Республика*
Рост стоимости объекта с января 2021 г. в т.ч.:	16,9%	15,9%	15,2%	15,7%	16,2%	15,7%
за 2021 г.	13,6%	12,6%	12,0%	12,3%	12,9%	12,5%
в период с января по март 2022 г.	3,3%	3,3%	3,2%	3,4%	3,3%	3,2%

* Объем недофинансирования объекта в уровне цен 1 квартала 2022 года

** Объем недофинансирования объекта в уровне цен 4 квартала 2021 года

Республика Северная Осетия – Алания не перешла на индексы по элементам затрат

Пересчет стоимости контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615)

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта **более 1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

ПП РФ №1667

- ✓ Увеличение цены контракта **до 25%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Заключение о достоверности определения сметной стоимости

Кампус им. Н.Э. Баумана в Калужской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 2,2 млрд. рублей**

Детская поликлиника в Ярославской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн. рублей**

Культурно-досуговый центр в Челябинской области - цена контракта увеличилась **на 12 млн. рублей**

Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Доля заключенных договоров в 2021 году от плана составила:

всего по **РФ** - **77,5%**
всего по **СКФО** - **90,3%**

Доля выполненных работ по заключенным договорам за 2021 год составила:

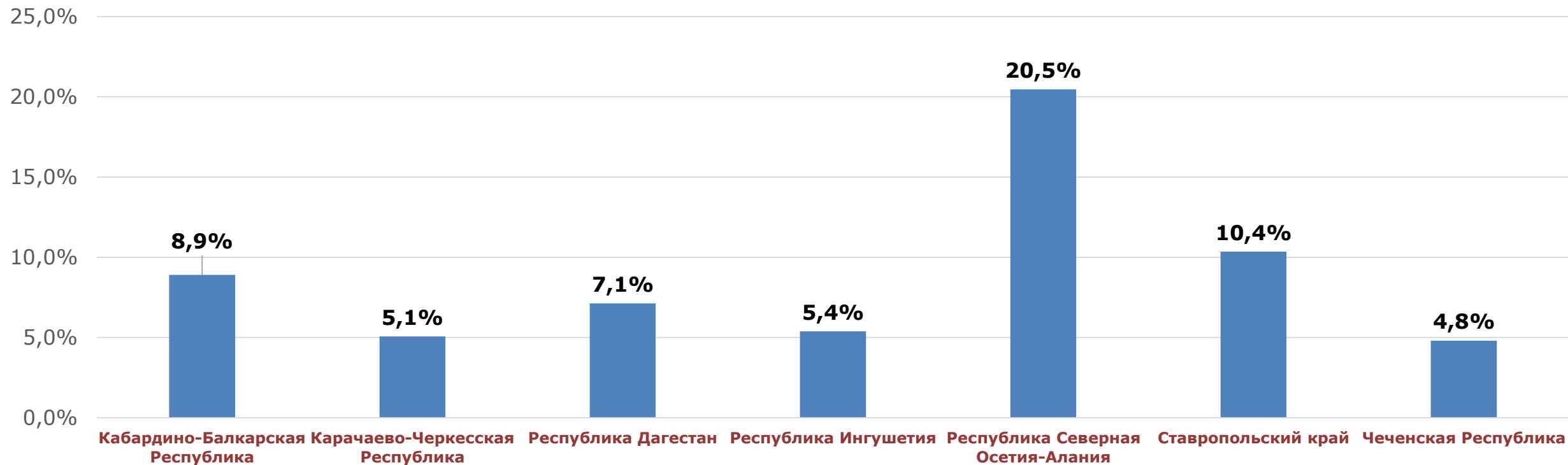
всего по **РФ** - **71,5%**
всего по **СКФО** - **62,3%**

По регионам СКФО

	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
План, млрд.руб	1 053,6	19,1	331,7	104,6	279,7	214,4	2 363,9
Заключено договоров, млрд. руб	966,7	19,1	329,9	112,5	233,0	214,4	2 068,3
Доля стоимости работ, фактически включенных в договоры подряда, %	91,7%	100,0%	99,5%	107,6%	83,3%	100,0%	87,5%
Выполнено, млрд.руб	582,8	19,1	199,0	108,2	195,5	214,4	1 138,9
Доля освоения по договорам, %	60,3%	100,0%	60,3%	96,1%	83,9%	100,0%	55,1%

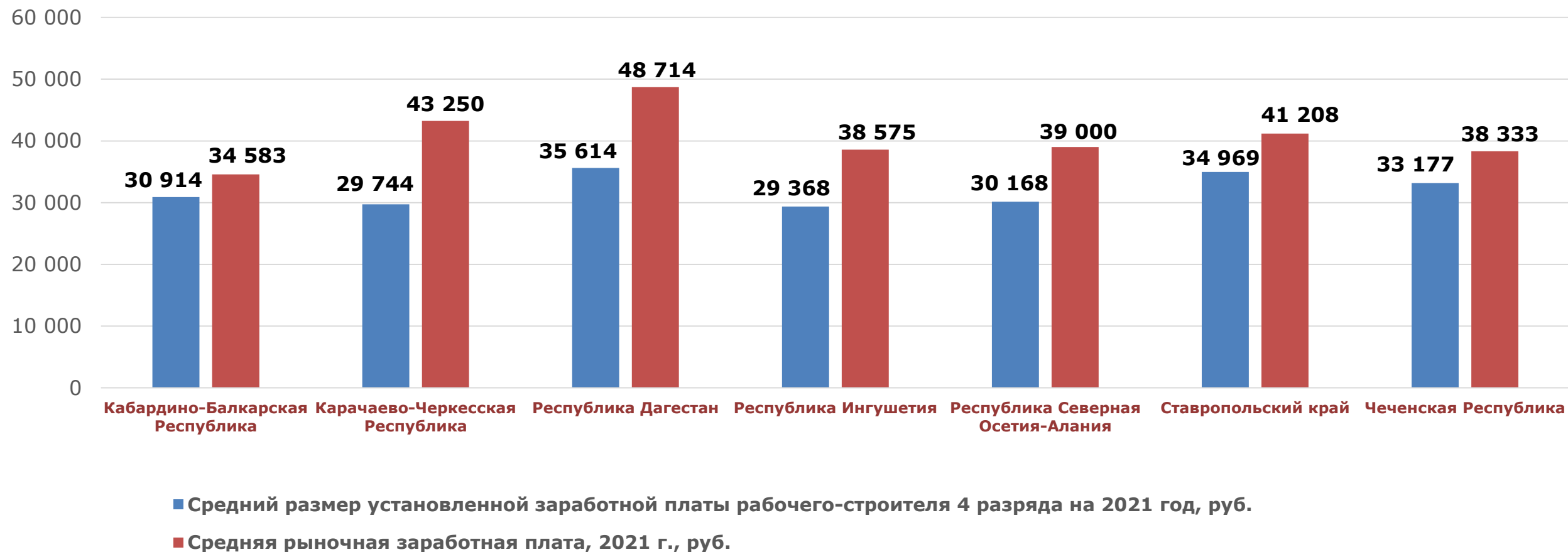
Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в СКФО

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.*



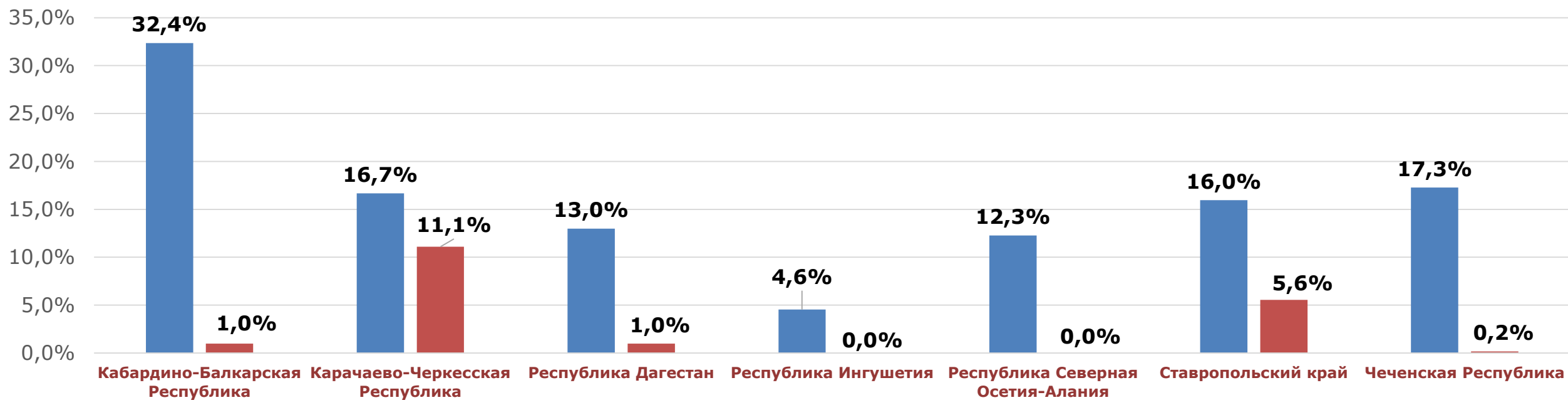
* Утверждение размера оплаты труда за 2021 год - 1 квартал 2022 года

Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в СКФО



Динамика наполнения ФГИС ЦС в СКФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в IV кв. 2021, %




- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов


Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли

The screenshot displays the website interface for NOSTROY. At the top left is the logo 'НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ'. To its right are three buttons: 'Национальный реестр специалистов', 'Единый реестр членов СРО', and 'СПК в строительстве'. Below these is a red-bordered box containing the text 'ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ'. Further right, the date '9 марта, среда 16:20' and a search bar are visible. On the top right, contact information is provided: 'Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3', '+7 (495) 987-31-50', and links for 'Онлайн приемная Президента' and 'Контакты'. A blue navigation bar contains several menu items, with 'ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ' highlighted in a red box. A red arrow points from this box to the main content area. The main content area features a red-bordered box with the title 'Мониторинг ситуации в строительной отрасли'. Below this title is a breadcrumb trail: 'Главная / НОСТРОЙ / Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли'. A paragraph of text follows: 'Информацию о ситуации в строительной отрасли можно направить по следующим формам:'. Below this text is a list of six items, each preceded by a red arrow pointing right:

- • [Цены на строительные материалы](#)
- • [Мониторинг применения импортных строительных ресурсов \(материалы, оборудование, машины и механизмы\) в строительстве на территории РФ](#)
- • [Финансирование исполнения государственных \(муниципальных\) контрактов](#)
- • [Финансирование проектов жилищного строительства, в том числе проектов КРТ](#)
- • [Кадровое обеспечение строительной отрасли](#)
- • [Сообщение о иных проблемных фактах в строительной отрасли](#)

On the left side of the page, a sidebar lists various organizational bodies: 'Всероссийский съезд СРО', 'Президент', 'Совет', 'Комитеты', 'Департаменты', 'Ревизионная комиссия', 'Экспертный Совет по вопросам совершенствования законодательства', and 'Научно-консультативная комиссия'.

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ