



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "5" июля 2018 г.

№ 398/пр

Москва

**Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 51; № 29, ст. 4342, 4353; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 27, ст. 4298; 2017, № 18, ст. 2660; № 31, ст. 4747, 4816; 2018, № 1, ст. 59; № 18, ст. 2578) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2015, № 1, ст. 279; № 48, ст. 6834; 2016, № 48, ст. 6779; 2017, № 23, ст. 3359) **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Типовой государственный (муниципальный) контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 1;

б) информационную карту Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2;

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

В.В. Якушев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от «5» сентября 2018 г. № 398/пф

**Типовой государственный (муниципальный) контракт<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_  
на строительство (реконструкцию)<sup>2</sup> объекта капитального строительства**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (место заключения Контракта)

\_\_\_\_\_ (наименование государственного органа (органа местного самоуправления); наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия; государственной корпорации (компании), публично-правовой компании<sup>3</sup>)  
**именуемый в дальнейшем «Заказчик»,**  
**выступающий от имени \_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), от имени которого действует Заказчик)

**в лице \_\_\_\_\_,**  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

**действующего на основании \_\_\_\_\_,**  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

**с одной стороны, и \_\_\_\_\_,**  
(полное наименование юридического лица – в случае заключения контракта

со стороны подрядчика с юридическим лицом; фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя – в случае заключения контракта с индивидуальным предпринимателем)

**именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,**  
(наименование должности,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии))

**действующего на основании \_\_\_\_\_,**  
(устав, доверенность, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – указать нужное)

<sup>1</sup> При осуществлении закупки государственными заказчиками в заголовке указывается «государственный контракт». При осуществлении закупки муниципальными заказчиками в заголовке указывается «муниципальный контракт». При осуществлении закупки иными заказчиками в заголовке и далее по тексту слово «контракт» подлежит замене на слово «договор».

<sup>2</sup> Если предметом контракта является реконструкция объекта капитального строительства, в заголовке и далее по тексту контракта слово «строительство» подлежит замене на слово «реконструкция».

<sup>3</sup> Государственная корпорация (компания), публично-правовая компания указывается в случае передачи государственным органом, являющимся государственным заказчиком, таким компаниям на безвозмездной основе на основании соглашения своих полномочий государственного заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (за исключением бюджетных инвестиций в целях реконструкции, технического перевооружения объектов), которые будут находиться в государственной собственности.

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», по результатам

---

(наименование способа определения подрядчика, реквизиты документа (его наименование, дата и номер) на основании которого определен подрядчик)

идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_

(указать код закупки)

заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

## 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнить все предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 Контракта (далее – работы, Объект), и передать Объект Заказчику, а Заказчик обязуется принять Объект и уплатить определенную Контрактом цену.

### 1.2. Описание Объекта:

#### 1.2.1. Наименование Объекта:

---

(наименование Объекта в соответствии с проектной документацией Объекта)

#### 1.2.2. Место нахождения Объекта (место выполнения работы):

---

(адрес, присвоенный Объекту; адрес земельного участка, на котором размещается Объект)

1.2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство (реконструкция) Объекта (сведения о праве Заказчика на Объект, подлежащий реконструкции):

---

(кадастровый номер земельного участка)

---

(документ, подтверждающий право Заказчика на земельный участок, на Объект, подлежащий реконструкции)

1.3. Обязательства Подрядчика по строительству (реконструкции) Объекта в соответствии с настоящим Контрактом признаются выполненными при получении Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>4</sup>.

1.4.<sup>5</sup> Право собственности на Объект после завершения строительства и ввода его в эксплуатацию возникают у

---

(Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования – указать нужное)

<sup>4</sup> Если для ввода Объекта в эксплуатацию законодательством Российской Федерации предусмотрена необходимость получения заключения федерального государственного экологического надзора, данное условие необходимо дополнить словами «, заключения федерального государственного экологического надзора».

<sup>5</sup> Условие включается в Контракт только при заключении контракта на строительство объекта капитального строительства.

с последующим закреплением Объекта на праве хозяйственного ведения<sup>6</sup> за Заказчиком.

*Второй вариант*<sup>7</sup>: «1.4. Право собственности на Объект после завершения строительства и ввода его в эксплуатацию возникают у

---

(Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования — указать нужное) с последующим закреплением Объекта на праве оперативного управления за Заказчиком».

*Третий вариант*<sup>8</sup>: «1.4. Право собственности на Объект после завершения строительства и ввода его в эксплуатацию возникают у

---

(Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования — указать нужное) с последующей передачей Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал Заказчика».

## **2. Проектная документация. Срок строительства (реконструкции) Объекта. График исполнения Контракта**

2.1. Объем и содержание работ определены проектной документацией Объекта (далее – Проектная документация) (Приложение № 1 к Контракту) и Контрактом.

2.2. Срок начала строительства (реконструкции) Объекта, срок окончания строительства (реконструкции) Объекта (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (далее – График выполнения работ) (Приложение № 2 к Контракту), а сроки и размеры оплаты выполненных строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ (за исключением сроков и размеров оплаты выполненных работ в случае досрочного прекращения Контракта) – графиком оплаты выполненных работ (далее – График оплаты выполненных работ) (Приложение № 3 к Контракту).

График выполнения работ и График оплаты выполненных работ в совокупности составляют График исполнения Контракта.

2.3. Изменение Графика исполнения Контракта не допускается, за исключением:

---

<sup>6</sup> Условие указывается в случае, когда Заказчиком является государственное (муниципальное) унитарное предприятие.

<sup>7</sup> Условие указывается в случае, когда Заказчиком является государственное (муниципальное) учреждение.

<sup>8</sup> Условие указывается в случае передачи федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, полномочий государственного (муниципального) заказчика юридическим лицам, акции (доли) которых принадлежат соответственно Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию (бюджетному, автономному учреждению, государственному (муниципальному) унитарному предприятию; государственной корпорации (компания), публично-правовой компании).

2.3.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств о которых Сторонам не было известно на дату заключения Контракта (в том числе обстоятельств, связанных со сносом самовольных построек, расположенных на указанном в пункте 1.2.3 Контракта земельном участке и выявленных в процессе исполнения Контракта, переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Контракта), вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.5 Контракта.

2.3.2. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.

2.3.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.

2.3.4. Необходимости детализации отдельных комплексов работ, видов работ и (или) части работ отдельного вида работ в составе этапа выполнения контракта или комплекса работ без изменения сроков их выполнения и в пределах доли этапа выполнения контракта, комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.11. Контракта.

2.4. За нарушение Графика исполнения Контракта Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

2.5. В случаях нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.7 Контракта, которые привели к невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, и если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком, сроки исполнения Подрядчиком таких обязательств могут быть

продлены на период, равный просрочке выполнения обязательств Заказчиком.

2.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Графиком выполнения работ.

### 3. Цена Контракта и порядок оплаты выполненных работ

3.1. Цена Контракта (цена работ) составляет:

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ процентов) в размере:

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

*Второй вариант*<sup>9</sup> : «3.1. Цена Контракта (цена работ) составляет:

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.»

3.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

3.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, включает в себя прибыль Подрядчика, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной пунктом 3.1 Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых исполнение Контракта без изменения его цены невозможно в случае, если возможность изменения данного условия предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. В этом случае изменение цены Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 13.9 Контракта.

3.3.2. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, которые влекут уменьшение цены Контракта. В этом случае уменьшение цены Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.

3.3.3. Внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, касающихся увеличения или уменьшения объема работ, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены Контракта, указанной в пункте 3.1

<sup>9</sup> Условие включается в Контракт для Подрядчиков, не являющихся плательщиками НДС.

Контракта, до 10 (десяти) процентов цены Контракта. В этом случае изменение цены Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.9 Контракта.

3.4. Финансирование строительства (реконструкции) Объекта осуществляется за счет средств:

---

(указать источник финансового обеспечения строительства (реконструкции) Объекта)

3.5. Валютой долга и валютой платежа Контракта является российский рубль.

3.6. Заказчик производит оплату работ в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

При этом Заказчик производит окончательную оплату в размере, установленном в Графике оплаты выполненных работ и не превышающем 10 (десяти) процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в течение 10 (десяти) дней со дня приемки всех предусмотренных Контрактом работ.

*Второй вариант*<sup>10</sup>: «3.6. Заказчик производит оплату работ в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ, но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

При этом Заказчик производит окончательную оплату в размере, установленном в Графике оплаты выполненных работ и не превышающем 10 (десяти) процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в течение 10 (десяти) дней со дня приемки всех предусмотренных Контрактом работ.»

3.7. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ при наличии документов, предусмотренных пунктом 8.2 Контракта, за исключением случаев, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.8. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.

---

<sup>10</sup> Условие включается в Контракт в случае, если контракт заключен с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

*Второй вариант*<sup>11</sup>: «3.8. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на отдельный счет, открытый Подрядчиком в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта.»

*Третий вариант*<sup>12</sup>: «3.8. Заказчик производит расчеты по Контракту путем перечисления целевых средств на лицевой счет Подрядчика, предназначенный для учета операций лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, открытый Подрядчиком в:

---

(указать организацию, в которой Подрядчиком в соответствии с бюджетным законодательством открыт лицевой счет, предназначенный для учета операций лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса)

для осуществления операций с целевыми средствами.»

3.9. В случае, предусмотренном подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 18.3 – 18.6 Контракта. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

#### **4. Взаимодействие Сторон**

4.1. Заказчик по настоящему Контракту обязуется:

4.1.1. Не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами обеспечить освобождение земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции), указанного в пункте 1.2.3 Контракта, от самовольных построек, подлежащих переносу сетей инженерно-технического обеспечения, иных существующих зданий, строений, сооружений, от завалов и мусора, не позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный Графиком выполнения работ срок (за исключением случаев, когда выполнение таких работ предусмотрено Проектной документацией), и направить Подрядчику для рассмотрения и подписания проект акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта с приложением документов, подтверждающих вынесение в натуру межевых знаков границ земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка<sup>13</sup>, в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 18.8 Контракта.

---

<sup>11</sup> Условие включается в Контракт в случае, если законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок предусмотрено банковское сопровождение Контракта.

<sup>12</sup> Условие включается в Контракт в случае, если авансовые платежи по Контракту в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации подлежат казначейскому сопровождению.

<sup>13</sup> Условие о приложении к проекту акта документов, подтверждающих вынесение в натуру межевых знаков границ земельного участка, включается в Контракт, предметом которого является строительство Объекта.



4.1.2. Передать Подрядчику не позднее 20 (двадцати) дней до дня начала выполнения работ (в соответствии с Графиком выполнения работ) следующую документацию: копию разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта; копию решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копию разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений (при необходимости); копии технических условий и разрешений на временное присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства.

4.1.3. Передать Подрядчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня начала производства отдельных видов работ копии документов, подтверждающих согласование производства таких работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации<sup>14</sup>.

4.1.4. В срок до \_\_\_\_\_ передать Подрядчику необходимую для строительства (реконструкции) рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе, подготовленную на основе Проектной документации<sup>15</sup>. При наличии у Подрядчика замечаний к такой документации принять решение о необходимости ее доработки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения замечаний.

*Второй вариант:* «4.1.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика рабочей документации при отсутствии замечаний к ней утвердить такую документацию, а при наличии замечаний к рабочей документации направить Подрядчику замечания к такой документации<sup>16</sup>.».

4.1.5. В срок и в порядке, установленных пунктом 8.3 Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ). При завершении строительства (реконструкции) Объекта подписать акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта, в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 18.8 Контракта.

4.1.6. Оплатить работы (результат работ) в сроки, установленные Графиком оплаты выполненных работ, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

*Второй вариант<sup>17</sup>:* «4.1.6. Оплатить работы (результат работ) в сроки, установленные Графиком оплаты выполненных работ, но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ;».

4.1.7. Обеспечить подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными Проектной документацией, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ.

<sup>14</sup> Условие включается в случае, если такие функции не возложены Контрактом на Подрядчика.

<sup>15</sup> Условие включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено, что разработка рабочей документации осуществляется Заказчиком.

<sup>16</sup> Условие включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено, что разработка рабочей документации осуществляется Подрядчиком.

<sup>17</sup> Условие включается в Контракт в случае, если контракт заключен с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

4.1.8. Уведомить Подрядчика не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения в письменной форме об отступлениях выполненных работ от утвержденной Проектной документации, которые могут ухудшать качество работ, обнаруженных в ходе осуществления строительного контроля, или об иных недостатках (дефектах), выявленных в ходе строительства Объекта.

4.1.9. Привлечь банк в рамках расширенного банковского сопровождения Контракта в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2015, № 26, ст. 3904; 2016, № 47, ст. 6647; 2017, № 1, ст. 207; № 33, ст. 5184; 2018, № 5, ст. 764)<sup>18</sup>.

4.1.10. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

4.2.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.2.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте.

4.2.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.2.5. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим

<sup>18</sup> Условие включается в Контракт в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1393, 1418; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 3979, 4001; № 29, ст. 4342, 4346, 4352, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 11, ст. 1493; № 15, ст. 2058, 2066; № 23, ст. 3291; № 26, ст. 3872, 3890; № 27, ст. 4199, 4247, 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 30, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 1995, 2004; № 18, ст. 2660; № 24, ст. 3475, 3477; № 31, ст. 4747, 4760, 4780, 4816; 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90; № 18, ст. 2578). При этом в Контракт включаются дополнительные обязанности Заказчика, предусмотренные Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.3. Подрядчик по Контракту обязуется:

4.3.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта по согласованию с Заказчиком определить виды и объемы работ, предусмотренные Контрактом, которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3022, № 36, ст. 5458), согласно Приложению № 6 к Контракту.

4.3.2. Выполнить определенные в соответствии с пунктом 4.3.1 Контракта работы самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению Контракта, в сроки, установленные Графиком выполнения работ, и в объеме, определенном в Приложении № 6 к Контракту.

4.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта произвести осмотр земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции), подписать указанный акт и приступить к строительству (реконструкции) Объекта в срок, установленный Графиком выполнения работ для начала строительства (реконструкции) Объекта, либо направить Заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 18.8 Контракта.

4.3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи Заказчиком необходимой для строительства (реконструкции) рабочей документации рассмотреть ее и при наличии замечаний к такой документации направить их Заказчику<sup>19</sup>.

*Второй вариант:* «4.3.4. В срок, предусмотренный Графиком выполнения работ, разработать в соответствии с утвержденной Проектной документацией

<sup>19</sup> Условие включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено, что разработка рабочей документации осуществляется Заказчиком (первый вариант пункта 4.1.4 Контракта).

рабочую документацию и представить ее Заказчику для утверждения в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. При наличии у Заказчика замечаний к рабочей документации доработать ее в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения таких замечаний от Заказчика<sup>20</sup> и передать Заказчику доработанную рабочую документацию.».

4.3.5. Обеспечить поставку необходимых для строительства (реконструкции) материалов, изделий, конструкций и оборудования, его приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.6. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать законченный строительством (реконструкцией) Объект в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.3.7. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации Представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.3.8. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.

4.3.9. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.10. Обеспечить лицу, осуществляющему государственный строительный надзор, представителям саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, беспрепятственный доступ на строительную площадку для осуществления функций надзора и контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе строительства (реконструкции) Объекта по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.12. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не

<sup>20</sup> Условие включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено, что разработка рабочей документации осуществляется Подрядчиком (второй вариант пункта 4.1.4 Контракта).

позднее \_\_\_\_\_ дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.13. Передать Заказчику предусмотренную законодательством Российской Федерации и необходимую для получения Заключения о соответствии документацию, в том числе исполнительную документацию на выполненные работы.

4.3.14. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая.

4.3.15. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.3.16. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

4.3.17. Открыть лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса в:

---

(указать орган, в котором Подрядчиком в соответствии с бюджетным законодательством открыт лицевой счет, предназначенный для учета операций лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса)

а также предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми Подрядчиком заключен договор или договоры на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров<sup>21</sup>.

*Второй вариант:* «4.3.17. Привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963<sup>22</sup>».

4.3.18. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет более чем

<sup>21</sup> Условие включается в Контракт в случае, если авансовые платежи по Контракту в соответствии с бюджетным законодательством подлежат казначейскому сопровождению.

<sup>22</sup> Условие включается в Контракт в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом в Контракт дополнительно включаются обязанности Подрядчика, предусмотренные Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963.