

Сведения о проведенных саморегулируемой организацией проверках деятельности  
членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок  
Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
НОЯБРЬ 2025 год

| № Акта<br>п/п | Наименование<br>проверяемой<br>организации | ИНН<br>проверяемой<br>организации | Основание<br>проведения<br>проверки            | Вид /форма<br>проведения<br>проверки | Сроки<br>проведения<br>проверки | Сведения о<br>выявленных<br>нарушениях | Сроки<br>устранения<br>замечаний | Сведения об<br>устранении<br>нарушений<br>(способы,<br>результат) |  |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---|--|
| 1             | 2  | 3                                 | 4  | 5                                    | 6                               | 7                                      | 8                                | 9   |  |
| 102           | ООО Компания<br>"М-Строй"                  | 0503002942                        | Решение<br>№ 17от<br>20.10. 25г.               | Плановая<br>выездная                 | 24.11. 2025г.                   | Нарушения<br>не выявлены               |                                  |   |  |
| 158           | ООО "МАГ-Строй"                            | 0510010310                        | Решение<br>№ 17от<br>20.10. 25г.               | Плановая<br>выездная                 | 20.11. 2025г.                   | Нарушения<br>не выявлены               |                                  |   |  |
| 160           | ООО<br>"ВОДУНИВЕРСАЛ<br>СТРОЙ"             | 0554001383                        | Проверка<br>перенесена<br>на декабрь<br>2025г. |                                      |                                 |  |                                  |   |  |
| 256           | ООО "Горы+"                                | 0502006888                        | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г.             | Плановая<br>документарная            | 21.11. 2025г.                   | Выявлены<br>нарушения                  | 26.12.25г.                       |   | Приостановлено<br>право осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный ремонт<br>объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол<br>ДК № 01 от<br>22.01.2025г. |

|     |  |            |                                     |                           |                               |                          |   |  |          |
|-----|--|------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--|----------|
| 257 | ООО "Хунзахское<br>строительно-<br>эксплуатационное<br>управление"         | 0533018001 | Решение<br>№ 17/1 от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | Плановая<br>документарн<br>ая | 07.11. 2025г.            | . |  |          |
| 258 | ООО "Мастерстрой<br>А"   | 0562070849 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>документарная | 13.11. 2025г.                 | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |
| 259 | ООО "КОМПОНО"  | 0524006377 |                                     |                           |                               |                          | . |  | ИСКЛЮЧЕН |
| 260 | ООО "ТЕСЛА-М"  | 0572021713 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>выездная      | 13.11. 2025г.                 | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |
| 261 | ООО "Строитель-7"  | 0560004865 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>выездная      | 20.11. 2025г.                 | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |
| 262 | ООО<br>Специализированн<br>ый застройщик<br>"Буран"                        | 0533011535 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>документарная | 24.11. 2025г.                 | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |
| 263 | ООО<br>"Специализированн<br>ый Застройщик<br>Строительная<br>Компания ЖБИ" | 0571003550 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>выездная      | 25.11. 2025г.                 | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |
| 264 | ЖСК "РАХАТ"  | 0546022809 | Решение<br>№ 15 от<br>22.09. 25г.   | Плановая<br>выездная      | 24.11.2025.                   | Нарушения<br>не выявлены |   |  |          |

|     |                              |            |  |                           |               |                          |  |  |  |
|-----|------------------------------|------------|--|---------------------------|---------------|--------------------------|--|--|--|
| 265 | ООО<br>"Стройтехнолог"       | 0517011633 | Проверка<br>перенесена<br>на декабрь<br>2025г. |                           |               |                          |  |  |  |
| 266 | ООО<br>"КОМПАНИЯ ЮН<br>и ЭФ" | 0542027250 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.              | Плановая<br>документарная | 24.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |  |  |  |
| 267 | ООО<br>"СПЕЦСТРОЙМО<br>НТАЖ" | 0571014706 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.              | Плановая<br>документарная | 13.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |  |  |  |
| 268 | ЖСК "БАРАКАТ<br>СТРОЙ"       | 0516012183 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.              | Плановая<br>выездная      | 13.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |  |  |  |
| 269 | ООО "Победа"                 | 0544014351 | Проверка<br>перенесена<br>на декабрь<br>2025г. |                           |               |                          |  |  |  |
| 270 | ЖСК<br>"СТРОЙКОМ"            | 0543017617 | Решение<br>№ 17от<br>20.10. 25г.               | Плановая<br>выездная      | 27.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |  |  |  |
| 271 | ООО "Строй-Макс"             | 0533019220 | Решение<br>№ 17от<br>20.10. 25г.               | Плановая<br>документарная | 24.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |  |  |  |

|     |  |             |                                       |                        |               |                       |            |  |  |
|-----|--|-------------|---------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|------------|--|--|
| 272 | ООО "АС-СТРОЙ"                                   | 0544013118  | Решение № 17/1от 20.10. 25г.          | Плановая документарная | 11.11. 2025г. | Нарушения не выявлены |            |  |  |
| 273 | ИП Алиев Махач Нажмудинович                      | 54700011399 | Проверка перенесена на декабрь 2025г. |                        |               |                       |            |  |  |
| 274 | ООО Специализированный застройщик "Буран-2"      | 3000001377  | Решение № 17от 20.10. 25г.            | Плановая документарная | 25.11. 2025г. | Нарушения не выявлены |            |  |  |
| 275 | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" | 0542022050  | Проверка перенесена на декабрь 2025г. |                        |               |                       |            |  |  |
| 276 | ООО "Дагстройсоюз"                               | 0554008815  | Решение № 17от 20.10. 25г.            | Плановая выездная      | 26.11. 2025г. | Нарушения не выявлены |            |  |  |
| 277 | ООО Строительная компания "Арт Онис"             | 0572015477  | Решение № 17/1от 20.10. 25г.          | Плановая документарная | 18.11. 2025г. | Выявлены нарушения    | 26.12.25г. |  | Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Протокол ДК № 07 от 31.05.2022 |

|     |  |            |                                    |                           |               |                       |            |  |
|-----|--|------------|------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|------------|--|
| 278 | ООО "Стройтек"   | 0542032034 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 11.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения | 26.12.25г. | Приостановлено<br>право<br>осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный<br>ремонт объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол ДК 02 от<br>27.01.2022     |
| 279 | ООО "Строй<br>Стандарт 7"  | 0516010764 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 12.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения | 26.12.25г. | Приостановлено<br>право<br>осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный<br>ремонт объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол ДК 05 от<br>06.09.2018     |
| 280 | МБУ "Отдел<br>капитального<br>строительства при<br>Администрации<br>Хунзахского<br>района" | 0536008403 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 14.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения | 26.12.25г. | Приостановлено<br>право<br>осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный<br>ремонт объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол ДК № 03<br>от 22.02.2019   |
| 281 | ООО "СТРОЙ-<br>ИНВЕСТ"   | 0562077153 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 18.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения | 26.12.25г. | Приостановлено<br>право осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный ремонт<br>объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол<br>ДК № 03 от<br>03.06.2025г. |

|     |   |            |                                    |                           |               |                          |            |  |  |
|-----|---|------------|------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|------------|--|--|
| 282 | ООО "Строй Бум"                                   | 0507045305 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 20.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения    | 26.12.25г. |  | Приостановлено<br>право осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный ремонт<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>Протокол ДК № 15 от<br>08.11.2022              |
| 283 | ООО "Торговая<br>Строительная<br>Компания 21 век" | 0526000596 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 25.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |            |  |  |
| 284 | ООО "Энерго. Быт.<br>Сервис"                      | 0561046667 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 20.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения    | 26.12.25г. |  | Вынесено<br>ПРЕДУПРЕЖДЕН<br>ИЕ об<br>обязательном<br>устранении<br>выявленных<br>нарушений<br>1. Наличие<br>одного<br>специалиста по<br>организации<br>строительства,<br>заявленного в<br>НПС: |
| 285 | ООО<br>"ГарантКаспийСтр<br>ой"                    | 0571013406 | Решение<br>№ 17от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>документарная | 11.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |            |  |  |
| 286 | ООО Строительная<br>компания<br>"ЗОДЧИЙ"          | 0572023260 |                                    |                           |               |                          |            |  | ИСКЛЮЧЕН   |
| 287 | ООО "ОМЕГА-999"                                   | 0571016990 | Решение<br>№ 17/1от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 21.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения    | 26.12.25г. |  | Приостановлено<br>право осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный ремонт<br>объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол<br>ДК № 15 от<br>08.11.2022           |

|     |                           |            |                                     |                           |               |                          |            |  |
|-----|---------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|------------|--|
| 288 | ООО "ЮГСТРОЙ"             | 0573014300 | Решение<br>№ 17/1 от<br>20.10. 25г. | Плановая<br>документарная | 26.11. 2025г. | Выявлены<br>нарушения    | 26.12.25г. | Приостановлено<br>право<br>осуществлять<br>строительство,<br>реконструкцию,<br>капитальный<br>ремонт объектов<br>капитального<br>строительства.<br>Протокол ДК № 11<br>от 07.08.2025 |
| 289 | ООО<br>"КУРБАНСЕРВИС<br>" | 0507054807 |                                     |                           |               |                          |            | ИСКЛЮЧЕН   |
| 290 | ООО<br>"СТРОЙМИР"         | 0543016701 | Решение<br>№ 17 от<br>20.10. 25г.   | Плановая<br>документарная | 27.11. 2025г. | Нарушения<br>не выявлены |            |  |

Генеральный директор

"05" декабря 2025г.



М.П.

(подпись)

Акаев З.Х.  
(расшифровка подписи)