

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»  
(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации СРО МООР  
«Гильдия строителей СКФО»  
Протокол № 30 от 24.04.2025 г.



**Приоритетные направления деятельности  
Ассоциации «Гильдия строителей СКФО»  
на 2025 – 2026 годы**

**МАХАЧКАЛА – 2025**

# ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ СРО МООР "ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СКФО"

Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Ассоциации

Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

Повышение качества строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, разработка и утверждение нормативных документов Ассоциации, обязательных для всех её членов, контроль соблюдения членами Ассоциации требований этих документов.

Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения исполнителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Цели деятельности Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО»



## Приоритетные направления деятельности ГС СКФО

### Цель № 1. Защита интересов членов Ассоциации и потребителей строительной продукции

1.1. Оказание методической помощи и юридической поддержки членам Ассоциации по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования

1.2. Содействие членам Ассоциации в осуществлении их профессиональной деятельности, стимулирование спроса на строительные услуги и продукцию

1.3. Внедрение в практику строительства актуальных нормативных технических документов, системы качества и оценки соответствия выполняемых строительных работ

1.4. Мониторинг судебной практики и разработка рекомендаций для членов Ассоциации по соблюдению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования

1.5. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулирования. Организация архивного хранения дел членов СРО

1.6. Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации. Создание механизмов для оперативного реагирования на претензии.

1.7. Мониторинг закупок в сфере строительства, в том числе на предмет соблюдения заказчиками и подрядчиками обязательных требований к участникам закупок

1.8. Общественный контроль в сфере госзакупок строительной продукции. Взаимодействие с УФАС по РД и Комитетом по госзакупкам РД в целях защиты интересов членов Ассоциации

## Приоритетные направления деятельности ГС СКФО

**Цель № 2. Представление интересов Ассоциации, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, у регионального оператора - фонда капитального ремонта МКД**

2.1. Взаимодействие с органами государственной власти РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства

2.2. Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства (№ 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615 ПП РФ) и саморегулировании в области строительства, в т.ч. расширении прав саморегулируемых организаций

2.3. Формирование предложений по вопросам реализации национальных программ и проектов в сфере строительства ОКС, в т.ч. строительства жилья и объектов инфраструктуры городской среды

2.4. Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства

2.5. Участие в работе (членство) Общественных советов Министра, Минтруда, Минобразования, УФАС, Советов, Комитетов, комиссий и рабочих групп при Главе и Правительстве Республики Дагестан

2.6. Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы технического нормирования и регулирования в строительстве.

2.7. Содействие внедрению исчерпывающего сводного перечня административных процедур при осуществлении строительства на уровне Республики Дагестан и органов местного самоуправления

2.8. Организация взаимодействия и информационного обмена Ассоциации с государственными заказчиками, региональным оператором-фондом капитального ремонта МКД, органами экспертизы и строительного надзора по применению стандартов на процессы выполнения работ, по исполнению договоров строительного подряда, а также по контролю закупок в сфере строительства.

2.7. Участие Ассоциации в проверках, проводимых органами госконтроля (надзора), муниципального контроля и государственной трудовой инспекции

2.10. Заключение соглашений с ОИВ и ОМСУ Республики Дагестан, другим заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве

## Приоритетные направления деятельности ГС СКФО

### Цель № 3. Содействие повышению безопасности и качества строительства объектов капитального строительства

3.1. Организация подготовки квалифицированных кадров для нужд организаций - членов Ассоциации

3.2. Проведение мониторинга и анализа кадрового потенциала членов Ассоциации. Содействие ВУЗам и ОУ СПО РД по улучшению качества подготовки специалистов и рабочих строительных профессий

3.3. Своевременное повышение и подтверждение квалификации специалистов и рабочих организаций - членов СРО в Центрах оценки квалификации

3.4. Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

3.5. Совершенствование методики осуществления выездных проверок, в том числе на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах с учетом риск-ориентированного подход.

3.6. Реализация мероприятий по цифровой трансформации строительной отрасли, их мониторинг, внедрение цифровых технологий в строительстве

3.7. Участие в апробации профессиональных и квалификационных стандартов в области строительства (включая специалистов по организации строительства и специалистов по ТИМ)

3.8. Мониторинг применения и методическое обеспечение процедур внедрения и контроля выполнения требований стандартов на процессы выполнения работ, системы управления охраной труда (СУОТ) в строительных организациях

3.9. Совершенствование системы контроля качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на этапе входного контроля

3.10. Популяризация строительных профессий, включая проведение конкурсов профессионального мастерства, тематических конференций, круглых столов и семинаров

## Приоритетные направления деятельности ГС СКФО

### Цель № 4. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве

4.1. Мониторинг соблюдения членами СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности членов СРО, нарушающих требования законодательства РФ

4.2. Совершенствование механизмов взаимодействия и взаимной ответственности между Ассоциацией и её членами. Создание механизмов досудебного урегулирования споров

4.3. Привлечение новых членов в Ассоциацию и работа с исключенными членами Ассоциации

4.4. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов. Повышение информированности сообщества о процессах в области строительной деятельности и института саморегулирования

4.5. Ведение, актуализация и совершенствование реестра членов СРО и реестра специалистов в НРС в области строительства

4.6. Ведение, актуализация и совершенствование реестра заключенных договоров подряда (контрактов) и сведений об обязательствах членов СРО. Взаимодействие с заказчиками (44-ФЗ; 223-ФЗ; 214 ФЗ; 615 ПП РФ).

4.7. Взаимодействие с Северо-Кавказским Управлением ФС РТН и Управлением Госстройнадзора Минстроя РД по противодействию деятельности членов Ассоциации, нарушающих ФЗ РФ

4.8. Взаимодействие в области саморегулирования в строительстве и обмен опытом между крупными и региональными СРО в строительстве. Создание экспертных площадок для обмена передовым опытом

4.9. Проведение предупредительных мероприятий по отношению к членам СРО, нарушающим требования законодательства РФ в сфере строительства

4.10. Противодействие коррупции в строительстве, в том числе в сфере государственных закупок. Актуализация механизмов имущественной ответственности СРО и её членов