

Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные новшества

РЕФОРМА НАПРАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАКОНОМ № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА



ИЗМЕНЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ВСТУПАТЬ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТЕПЕРЬ ЭТО НЕ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А:



Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.



Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство



Технические заказчики

ОСНОВНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ:

1 Устанавливается **региональный принцип** формирования СРО: строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и СРО, членами которой они являются.

2 Предусматривается особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций **на специальных счетах** в банках, требования к которым установлены правительством РФ с объемом собственных средств не меньше 100 млрд рублей.

3 Создается **два**, а не один, как раньше, компенсационных фонда. Один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй – на обеспечение генподрядчиком договорных обязательств

4 Создается **единая система стандартизации**, предусматривающая, в том числе, единые стандарты деятельности саморегулируемой организации, а также квалификационные стандарты

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ СРО

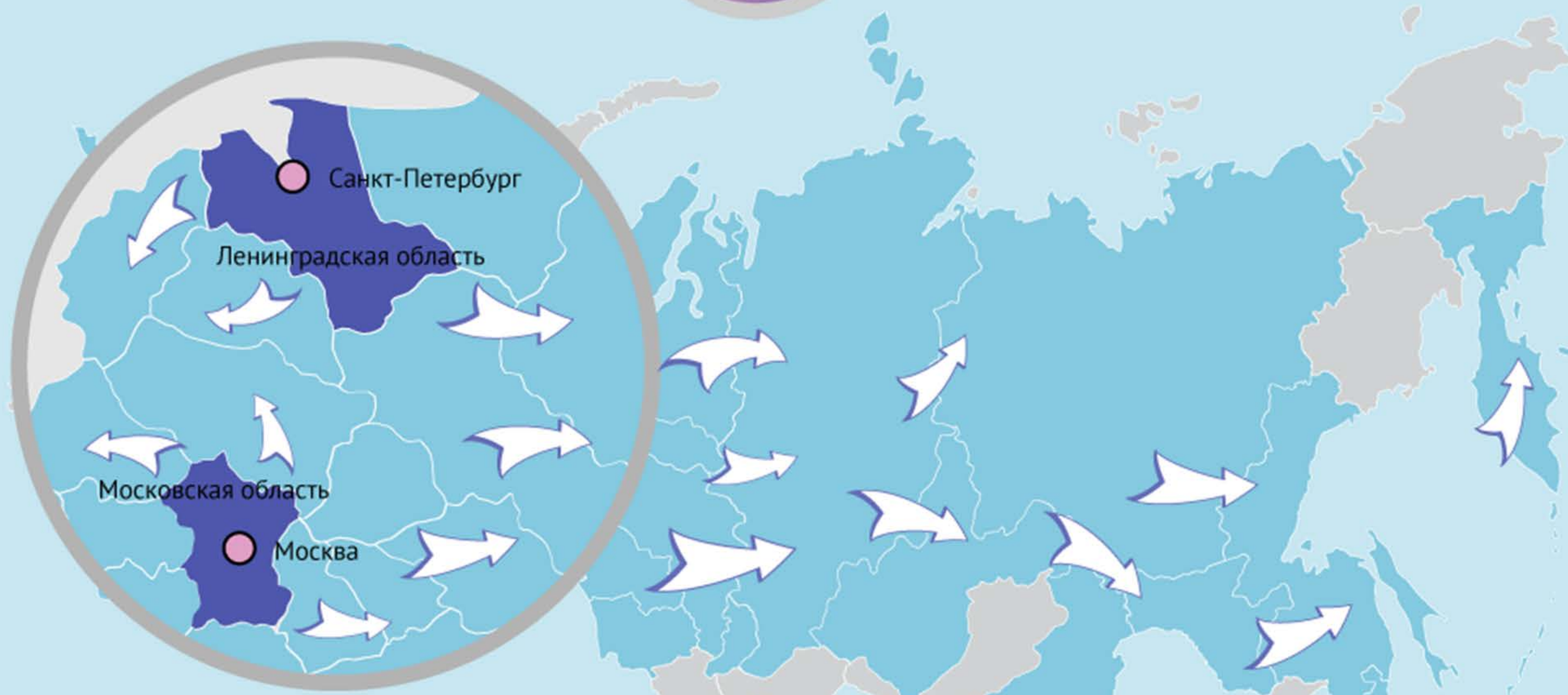
В настоящее время

71 субъекте Российской Федерации

«НОСТРОЙ» объединяет

267 СРО

включают в себя более **122** тысяч членов*



88 008 строительных организаций состоят в СРО 4-х центральных субъектов РФ

из них **41 803** зарегистрированы на территории данных субъектов

Субъекты РФ без региональных объединений СРО

*юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на октябрь 2016

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО, В Т. Ч. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО ИЛИ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В ДЕЙСТВУЮЩИХ.



ЧТО ДЕЛАТЬ В СВЯЗИ С ЭТИМ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ / ИП?



Строительная компания/ИП до 1 декабря 2016 года направляет в СРО уведомление либо о намерении прекратить членство в данной СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, либо о намерении сохранить членство в данной СРО



Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО, исключаются из саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года



Строительные компании/ИП не вступившие в иную СРО, в течение года после 1 июля 2021 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



* Вступить в СРО с переводом комп.фонда можно до 1 сентября 2017 года