

ПАМЯТКА ПО СПЕЦИАЛИСТАМ

МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

ПАМЯТКА

ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ТАКОГО ЛИЦА ПРИ УСЛОВИИ ЕГО СООТВЕТСТВИЯ СЛЕДУЮЩИМ МИНИМАЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

(Копия диплома о высшем образовании)

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

(Заверенная выписка из трудовой книжки)

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

(Заверенная выписка из трудовой книжки)

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

(Удостоверение о повышении квалификации)

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

6) отсутствие у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

7) К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

- 1) минимальное требование к кадровому составу члена саморегулируемой организации;
- 2) минимальное требование к имуществу члена саморегулируемой организации;
- 3) минимальное требование к документам члена саморегулируемой организации;
- 4) минимальное требование к контролю качества.

2. Минимальным требованием к кадровому составу члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является:

1) наличие у такого члена саморегулируемой организации, являющегося юридическим лицом, в штате по основному месту работы следующего количества работников в зависимости от суммы договора:

а) не более 60 миллионов рублей:

не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии) и стаж работы в области строительства не менее 10 лет, а также являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 10 лет;

б) не более 500 миллионов рублей:

не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии) и стаж работы в области строительства не менее 10 лет, а также являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 10 лет;

в) не более 3 миллиардов рублей:

не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии) и стаж работы в области строительства не менее 10 лет, а также являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 10 лет;

г) не более 10 миллиардов рублей:

не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии) и стаж работы в области строительства не менее 10 лет, а также являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 10 лет;

д) 10 миллиардов рублей и более:

не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии) и стаж работы в области строительства не менее 10 лет,

а также являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 10 лет;

2) повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов не реже чем один раз в пять лет;

3) соответствие находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов требованиям, предъявляемым к ним квалификационными и профессиональными стандартами для занимаемой руководителем, специалистом должности;

4) наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5) наличие у такого члена саморегулируемой организации в штате по основному месту работы работников, в обязанности которых входит:

а) осуществление строительного контроля, обеспечение функционирования системы менеджмента качества;

б) обеспечение функционирования системы управления проектами;

обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии в соответствии с проектной и рабочей документацией, составление исполнительной документации, ввод указанных объектов в эксплуатацию;

в) разработка и сопровождение организационно-технологической документации;

г) планирование и контроль производственной, финансово-экономической деятельности, сметное нормирование;

д) обеспечение выбора субподрядных организаций, проведения конкурентных процедур, заключения договоров;

е) обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3. Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемыми организациями.

4. Минимальным требованием к документам является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

1) соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) документов, подтверждающих наличие системы управления проектами и разработанных в соответствии с требованиями стандарта саморегулируемой организации о системе управления проектами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

3) документов по стандартизации в области строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, утвержденных саморегулируемой организацией с учетом требований законодательства Российской Федерации и введенных таким членом саморегулируемой организации в действие в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;

4) документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, с подрядными организациями требования по исполнению стандартов саморегулируемой организации, в том числе

квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемых организаций.

5. Минимальным требованием к контролю качества является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, системы контроля качества. Внутренними документами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к функционированию системы менеджмента качества у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, учитывающие особенности выполнения работ на таких объектах.