

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

И

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

МАХАЧКАЛА 2013 г.

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Город Махачкала

« 19 » июля 2013 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, в лице Министра Исакова Сейфулаха Бейдулаховича, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемое «Министерство», с одной стороны, и Некоммерческое партнерство, саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», в лице Генерального директора Шахбанова Али Башировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Партнерство», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», отмечая необходимость согласованных действий, координации усилий и возможностей в целях развития института саморегулирования в сфере строительной деятельности, а также успешной реализации на территории Республики Дагестан:

- Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;
- Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;
- Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан – 2025;
- РЦП «Стимулирование развития жилищного строительства Республики Дагестан на 2011-2015 годы»,

в целях обеспечения качества и безопасности работ в процессе осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Дагестан, руководствуясь принципами равноправия и взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны ставят своей целью развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанных с совершенствованием экономико - правовых отношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности,

объединение и координацию усилий по следующим вопросам, направленным на развитие строительного комплекса Республики Дагестан, а именно:

1.1.1. улучшение инвестиционного климата в строительной сфере, развитие взаимодействия строительного бизнеса с органами государственной власти, расширение взаимодействия строительной сферы со смежными секторами бизнеса;

1.1.2. развитие программ строительства массового доступного жилья, развитие малоэтажного строительства;

1.1.3. повышение эффективности работы строительных организаций, модернизация и повышение технологического уровня строительства, обеспечение безопасности строительства зданий и сооружений;

1.1.4. содействие реализации на территории Республики Дагестан федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на развитие инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии;

1.1.5. совместное формирование эффективной системы взаимодействия с региональными органами власти в вопросах инвестиционного и кредитного обеспечения строительных проектов;

1.1.6. оказание поддержки и содействия субъектам, осуществляющим строительство, в изучении опыта в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов повышения качества и безопасности капитального строительства;

1.1.7. разработка организационно-экономической модели, программ, механизмов и инструментов привлечения инвестиций, проектного финансирования и кредитов в строительную отрасль;

1.1.8. совершенствование законодательства о градостроительной деятельности, участие в подготовке законодательных и ведомственных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в строительной отрасли;

1.1.9. содействие в создании условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства, развитие и поддержка малого предпринимательства в строительстве в соответствии с действующим законодательством;

1.1.10. координация и контроль ценообразования в строительной отрасли с учетом специфики региона;

1.1.11. организация мероприятий по устранению необоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения

работ и оказания услуг в строительной отрасли на территории Республики Дагестан;

1.1.12. формирование совместной системы контроля безопасности и качества выполняемых строительных работ, в том числе и качества применяемых строительных материалов;

1.1.13. осуществление государственного строительного надзора (Министерством) и контроля саморегулируемой организацией (Партнерством) за деятельностью членов Партнерства по выполнению требований технических регламентов, проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);

1.1.14. разработка и применение нормативно-технических документов (стандартов) Национального объединения строителей РФ в качестве региональных методических документов Республики Дагестан в целях обеспечения качества и безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

1.1.15. подготовка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства;

1.1.16. организация и осуществление совместных мероприятий по контролю исполнения государственных (муниципальных) заказов;

1.1.17. усиление мер ответственности технических заказчиков и подрядчиков за результаты работ по строительству, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства;

1.1.18. выработка предложений по развитию и осуществлению комплексных программ энергосбережения и энергоэффективных технологий в строительной отрасли Республики Дагестан, и подготовке профильных специалистов, как на стадии проектирования, так и при осуществлении проектов;

1.1.19. проведение мониторинга по вопросам кадровой обеспеченности строительных организаций в разрезе специальностей и уровня образования, создание единой информационной базы квалифицированных и аттестованных специалистов;

1.1.20. координация усилий по содействию строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров строительной отрасли и аттестации руководителей и специалистов по правилам Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса;

1.1.21. формирование единого образовательного и информационного пространства, включающего создание механизма вовлечения в процесс научной и образовательной интеграции всех профильных региональных образовательных учреждений и научных организаций, саморегулируемых организаций, работодателей с целью применения новых технологий получения и передачи знаний, в том числе дистанционных, повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов в области строительства;

1.1.22. создание системы специализированных ресурсных Центров, представляющих собой инновационные образовательные учреждения нового поколения, оснащенные современной учебно-производственной базой и обеспечивающие высококачественную профессиональную подготовку рабочих строительных специальностей с использованием новейших образовательных программ и технологий, в софинансировании которых Стороны принимают активное участие;

1.1.23. проведение совместных конкурсов профессионального мастерства среди представителей рабочих профессий в строительной сфере, в том числе по программе Национального объединения строителей «Строймастер»;

1.1.24. организация и проведение совместных конференций, семинаров, «круглых столов», совещаний и других мероприятий;

1.1.25. создание совместных, экспертных, консультационных и координационных советов для разработки перспективных проектов, программ и других документов, направленных на совершенствование взаимодействия в рамках настоящего Соглашения;

1.1.26. совместное развитие третейского судопроизводства для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

1.1.27. всесторонний обмен информацией, в том числе формирование информационных баз данных и взаимодействие официальных сайтов Сторон.

1.2. Стороны, при необходимости и по взаимной договоренности в рамках предмета настоящего Соглашения, могут осуществлять взаимодействие и координировать свою деятельность и по другим направлениям.

1.3. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны активно взаимодействуют с заинтересованными федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления,

образовательными учреждениями, профессионально-творческими и общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере строительства.

1.4. В целях координации совместной деятельности по развитию строительной отрасли Республики, Стороны предпримут усилия по созданию при Правительстве Республики Дагестан Координационного Совета.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Для реализации сотрудничества Стороны используют следующие формы взаимодействия:

- осуществляют консультации по вопросам, представляющим взаимный интерес, в том числе по участию в совместных проектах, мероприятиях;
- обеспечивают по соответствующим договорам необходимую материально-техническую и информационную поддержку в разработке и реализации проектов и мероприятий;
- создают рабочие группы для координации совместной деятельности, разработки и реализации проектов и мероприятий;
- освещают в средствах массовой информации деятельность по реализации настоящего Соглашения, а также по вопросам поддержки и развития института саморегулирования в строительстве.

2.2. Периодичность обсуждения в рабочем режиме - постоянно, в режиме совещания - не реже одного раза в квартал.

2.3. Перечень мероприятий, перечисленных в настоящем Соглашении, не является исчерпывающим и может дополняться, либо сокращаться по согласованию Сторон.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны обеспечивают выполнение своих обязательств по данному Соглашению надлежащим образом.

3.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами по вопросам, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, Стороны берут на себя обязательства по их разрешению путем переговоров.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.
- 4.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение, но не ранее чем через месяц со дня письменного уведомления другой Стороны о намерении расторгнуть настоящее Соглашение.
- 4.3. Прекращение действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших из отдельных гражданско-правовых сделок в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Соглашения.
- 4.4. Установленные настоящим Соглашением взаимоотношения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон с оформлением дополнительного Соглашения, подписываемого каждой из Сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Вся деятельность, проводимая в рамках настоящего Соглашения, осуществляется по взаимному согласию Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны имеют равные права во всех вопросах организации и осуществления всех совместных инициатив, которые будут реализовываться на взаимовыгодной основе.
- 5.2. Стороны не менее одного раза в год обсуждают результаты совместной деятельности и принимают перспективные планы развития.
- 5.3. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются и не порождают каких - либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.
- 5.4. Взаимоотношения Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Условия настоящего Соглашения и вся информация о деятельности любого иного связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Соглашения.
- 5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Министерство строительства и ЖКХ Республики Дагестан

367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, дом 58,
Телефон: (8722) 62 34 69, Факс (8722) 51 73 44, E-mail: mjkx@rambler.ru

Министр



С. Б. Исаков



НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»

367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 98-е,
Телефон: (8722) 60 28 70, Факс (8722) 60 28 71, E-mail: office@gilds.ru

Генеральный директор



А. Б. Шахбанов

