

Утверждено
Общим собранием членов
НП СРО «ГС СКФО»
протокол №15
«12» апреля 2012 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ ОРГАНИЗАЦИЙ - ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ С СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет взаимоотношения организаций — членов НП СРО «ГС СКФО» - генеральных подрядчиков (генподрядчиков) с субподрядными организациями (субподрядчиками), их права, обязанности и ответственность при заключении и исполнении договоров подряда (субподряда) на выполнение отдельных видов и комплексов работ (в дальнейшем именуется «договор субподряда») для обеспечения ввода в действие производственных мощностей, объектов и сооружений, а также жилых домов и других объектов социального назначения.

Термины используемые в настоящем положении:

Договор субподряда - документ, регламентирующий взаимоотношения генподрядчика и субподрядчика и определяющим их экономическую ответственность за невыполнение договорных обязательств.

Генеральный подрядчик - сторона договора подряда, которая поручает выполнение отдельных видов и комплексов работ специализированным подрядным организациям — субподрядчикам. Генеральный подрядчик полностью отвечает перед заказчиком за осуществление комплекса подрядных работ и их надлежащее качество, своевременное устранение дефектов и недоделок и т.д.

Субподрядчик – организация, привлекаемая Генеральным подрядчиком для выполнения любых работ и/или оказания услуг по Договору;

Технический надзор – систематический контроль качества и объемов поставляемых материалов и оборудования, выполняемых Работ. Функция по выполнению технического надзора может быть передана инженерной организации. В этом случае должно быть заключено дополнительное соглашение к Договору, в котором должны быть указаны наименование инженерной организации и порядок взаимодействия Генерального подрядчика с ней.

Комплекс работ - это предусмотренный проектом весь объем монтажных или специальных строительных работ, подлежащих выполнению данной субподрядной организацией на объектах нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений или их очередей (в дальнейшем именуется «объекты строительства»).

2. Договоры субподряда заключаются генподрядчиком с субподрядчиками (при наличии у сторон договора Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ / организация строительства/ выданное саморегулируемой организацией.)

Допускается заключение генподрядчиком договора субподряда на выполнение строительных и иных сопутствующих работ, с субподрядной организацией. Указанная организация вправе привлекать по договорам субподряда для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации, и несет перед генподрядчиком ответственность за все работы, в том числе выполняемые привлеченными организациями.

3. Генподрядчик на основе договора подряда на капитальное строительство заключает с субподрядчиком договор субподряда на выполнение отдельных видов и комплексов работ для обеспечения ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства в установленные сроки.

При заключении и исполнении договора субподряда стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Гражданским Кодексом РФ, Стандартами и Требованиями саморегулируемой организации членом которого является сторона договора и настоящим Положением.

По соглашению сторон договора выполнение обязанностей заказчика по работам, на которые заключен договор субподряда, возлагается на генподрядчика, а обязанностей подрядчика - на субподрядчика.

Субподрядчик несет ответственность перед генподрядчиком за выполнение отдельных видов и комплексов работ в объемах и сроки, определенные в договорах субподряда.

Субподрядчик, осуществляющий по договорам субподряда монтаж основного технологического и энергетического оборудования, обязан совместно с генподрядчиком и заказчиком обеспечить ввод в действие мощностей и объектов в установленные сроки.

4. Генподрядчик обязан:

обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства субподрядчиком последующего комплекса работ; передать субподрядчику утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в части выполняемых им работ, передать по акту строительную площадку, все разрешительные документы на отвод земли, подключение к коммуникациям; обеспечить своевременное открытие и непрерывность финансирования работ; принять законченные виды и комплексы работ и произвести оплату выполненных в соответствии с планом и договорными обязательствами монтажных и специальных строительных работ;

осуществить комплектную передачу субподрядчику оборудования, материалов и изделий, поставка которых возложена на генподрядчика (заказчика), в соответствии с графиками их передачи, строго увязанными со сроками выполнения строительно-монтажных работ и ввода в действие мощностей и объектов;

координировать деятельность субподрядчиков, участвующих в строительстве. Решения генподрядчика по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков производства строительно-монтажных работ, являются обязательными для всех участников строительства независимо от их членства в саморегулируемой организации.

Генподрядчик осуществляет строительный контроль и технический надзор за соответствием выполняемых субподрядчиком работ рабочим чертежам и строительным нормам и правилам, а материалов, изделий и конструкций - государственным стандартам и техническим условиям, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность субподрядчика. При выявлении отклонений от утвержденной проектно-сметной документации, а также рабочей документации, строительных норм и правил генподрядчик выдает предписание субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях о приостановлении работ и не оплачивает эти работы до устранения допущенных отклонений.

Генподрядчик так же проверяет наличие у субподрядчиков и привлеченных иных

строительных организаций:

- наличие договора страхования гражданской ответственности видов работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а в случае выполнения работ на особо опасных и гидротехнических объектах обязательные договора страхования рисков;
- наличие действующего Свидетельства о допуске к строительным видам работ;
- наличие квалифицированных работников, прошедших повышение квалификации и аттестацию;
- наличие системы контроля качества.

При выявлении нарушений генподрядчик обязан предупредить об этом субподрядчиков, приостановить действие заключенных договоров и дать разумный срок для устранения замечаний., а так же сообщить об этом в саморегулируемую организацию членом которого является субподрядчик.

5. Субподрядчик обязан выполнить по договору субподряда отдельные виды и комплексы работ в установленные графиком производства монтажных и специальных строительных работ сроки согласно рабочим чертежам и в соответствии со строительными нормами и правилами; произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования; принять участие в комплексном опробовании оборудования, сдаче комиссии законченных объектов строительства, подготовленных к выпуску продукции или оказанию услуг, и обеспечить совместно с генподрядчиком и заказчиком ввод их в действие в установленные сроки.

II. Порядок и сроки заключения договора субподряда

6. Договор субподряда заключается генподрядчиком с субподрядчиком при наличии рабочей и другой документации, необходимой для его заключения.

При составлении договоров стороны руководствуются положениями Глав 27- 28 Гражданского Кодекса РФ.

7. Стоимость работ по договору субподряда определяется на основании договорной цены комплексов монтажных и специальных строительных работ, а на виды и комплексы работ, на которые договорные цены не устанавливаются, - по сметной стоимости строительно-монтажных работ.

При выполнении работ вахтовым методом в договоре субподряда указываются конкретные объемы и виды работ, осуществляемые этим методом.

Сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и комплексов работ устанавливаются в договоре субподряда исходя из сроков, установленных в договоре подряда на капитальное строительство.

8. Стороны заключают дополнительные соглашения к договору субподряда в случае пересмотра в установленном порядке проектной документации и титульного списка стройки. Заключение дополнительного соглашения и исполнение обязательств по нему осуществляется в порядке, установленном для договора субподряда.

Особые условия к договору субподряда при необходимости могут уточняться ежегодно.

9. Генподрядчик передает :

субподрядчику, которому устанавливаются задания по вводу в действие производственных мощностей и объектов, по вновь начинаемым стройкам - полный комплект материалов рабочего проекта (проекта) - в одном экземпляре;

другим субподрядчикам - выписку из календарного плана строительства, включенного в состав раздела рабочего проекта (проекта) «Организация строительства», в части работ, выполняемых этими субподрядчиками, - в одном экземпляре;

каждому субподрядчику - рабочую документацию в составе, предусмотренном государственными стандартами, на объем работ, выполняемых им в планируемом году, - в двух экземплярах, сметную документацию - в одном экземпляре. При этом чертежи металлических конструкций, технологических трубопроводов и воздухопроводов передаются в трех экземплярах.

Другие материалы из состава проектно-сметной документации для строительства, а также материалы обследований действующих предприятий, зданий и сооружений, подлежащих расширению, реконструкции и техническому перевооружению, должны быть предоставлены генподрядчиком субподрядчику во временное пользование по его требованию.

В случае, когда в переданную субподрядчику рабочую документацию заказчик вносит изменения в установленном порядке, генподрядчик обязан не позднее чем за 30 дней до начала производства работ по измененной документации передать субподрядчику уточненную документацию в количестве экземпляров, предусмотренном настоящим пунктом, а также возместить субподрядчику все затраты и убытки, понесенные в связи с внесением изменений в ранее переданную рабочую документацию, и уточнить по согласованию с субподрядчиком договорную цену.

10. Для составления субподрядчиком проекта договора субподряда генподрядчик обязан в месячный срок передать субподрядчику следующую документацию:

копию утвержденного в установленном порядке титульного списка вновь начинаемой стройки субподрядчику, которому устанавливаются задания по вводу в действие производственных мощностей и объектов, другим субподрядчикам - выписку из титульного списка на объем монтажных и специальных строительных работ, выполняемых данным субподрядчиком;

копию графика выполнения пусконаладочных работ, в случае ввода в действие объекта строительства в планируемом году - субподрядчику, которому устанавливаются задания по вводу в действие производственных мощностей и объектов;

копию графика совмещения строительно-монтажных работ и производственных процессов основной деятельности предприятия, разработанного заказчиком в соответствии с титульным списком, с указанием в необходимых случаях сроков временной остановки предприятия (производства) для создания безопасных условий производства работ по расширению, реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий - субподрядчику, которому устанавливаются задания по вводу в действие производственных мощностей и объектов, а другим субподрядчикам - выписку из указанного графика по работам, выполняемым данным субподрядчиком;

график передачи на первый год строительства оборудования, материалов, изделий и конструкций, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика), с указанием помесечного срока передачи. Этот график составляется на основе планов поставок и строго увязывается со сроками выполнения строительно-монтажных работ и ввода в действие производственных мощностей и объектов;

копию графика производства строительно-монтажных работ;

копию квартальных заданий производства строительно-монтажных работ.

На каждый последующий год названные графики и задания передаются в течение двух недель после срока, предусмотренного в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство для передачи заказчиком генподрядчику документации,

11. Субподрядчик обязан в 15-дневный срок со дня получения документации, указанной в пункте [10](#) настоящего Положения, рассмотреть ее и представить генподрядчику проект договора субподряда с графиком производства монтажных и специальных строительных работ и квартальными заданиями производства монтажных и специальных строительных работ.

На каждый последующий год квартальные задания передаются субподрядчикам в те же сроки.

Генподрядчик обязан в 10-дневный срок со дня получения от субподрядчика проекта договора

субподрядца подписать его и возвратить субподрядчику. При наличии возражений генподрядчик обязан составить протокол разногласий и поправить его в этот же срок субподрядчику вместе с подписанным договором субподряда.

Субподрядчик обязан в 15-дневный срок со дня получения от генподрядчика подписанного договора с протоколом разногласий урегулировать с генподрядчиком разногласия, а при недостижении согласия - в этот же срок передать споры по графикам передачи оборудования, материалов и изделий, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика), графикам совмещения строительно-монтажных работ и производственных процессов основной деятельности предприятия, графикам выполнения пусконаладочных работ, графикам производства монтажных и специальных строительных работ на разрешение вышестоящих организаций, а по другим вопросам - в органы арбитража или суд.

Если разногласия не переданы на рассмотрение указанным органам в установленный срок, то предложения генподрядчика считаются принятыми.

12. Генподрядчик передает субподрядчику документацию, необходимую для монтажа оборудования, в составе и количестве, предусмотренных государственными стандартами.

Указанная документация передается генподрядчиком субподрядчику за два месяца до начала монтажа оборудования, если другой срок не предусмотрен в особых условиях к договору субподряда.

13. Несоблюдение порядка заключения договора субподряда, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору субподряда являются нарушением государственной дисциплины и влекут за собой имущественную ответственность генподрядчика и субподрядчика, допустивших эти нарушения.

Руководители и другие должностные лица организации-генподрядчика и организации-субподрядчика несут установленную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору субподряда. На лиц, виновных в причинении ущерба, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, а также уплатой санкций генподрядчиком или субподрядчиком, возлагается материальная ответственность в порядке и в пределах, установленных законодательством.

III. Обеспечение монтажных и специальных строительных работ материалами, изделиями и оборудованием

14. Обеспечение выполняемых субподрядчиком работ, предусмотренных договором субподряда, материалами, изделиями и конструкциями, является обязанностью генподрядчика, за исключением материалов, изделий и конструкций, обеспечение которыми согласно действующему законодательству возложено на заказчика и субподрядчика.

С согласия субподрядчика генподрядчик вправе передать ему реализацию фондов на материалы и оборудование.

Наряды на поставку бетонных и железобетонных конструкций на объем работ, подлежащий выполнению субподрядчиком в планируемом году, передаются генподрядчиком субподрядчику в сроки, установленные сторонами. Реализация указанных нарядов производится субподрядчиком, осуществляющим монтаж этих конструкций.

15. Если поставляемые для производства монтажных и специальных строительных работ материалы, изделия и конструкции, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика), не соответствуют указанным в проектной документации спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, эталонам и образцам, утвержденным в установленном порядке, то они подлежат замене им в установленный субподрядчиком срок, обеспечивающий своевременное выполнение возложенных на него работ.

16. Оборудование, подлежащее монтажу, материалы, изделия и конструкции, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика), передаются субподрядчику генподрядчиком или по его поручению заказчиком при участии генподрядчика на

приобъектных складах строительно-монтажных организаций комплектно, в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, в полной исправности и в сроки, предусмотренные согласованными сторонами графиком передачи оборудования, материалов и изделий.

Крупногабаритное оборудование передается укрупненными узлами в соответствии с техническими условиями на его изготовление. Если это оборудование поставляется отдельными частями, обеспечение сборки его в укрупненные узлы входит в обязанность генподрядчика (заказчика).

В отдельных случаях по соглашению сторон может быть установлен иной порядок передачи оборудования, материалов и изделий.

Оборудование, находящееся у генподрядчика (заказчика) сверх нормативного срока хранения, передается им субподрядчику для монтажа после проведения предмонтажной ревизии и устранения дефектов, вызванных длительным хранением.

Если оборудование находится на складах сверх нормативного срока хранения в связи с задержкой по вине субподрядчика начала монтажных работ против сроков, установленных графиком работ, предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования, вызванных длительным хранением, осуществляются за счет средств субподрядчика. Если задержка начала монтажных работ произошла по вине генподрядчика (заказчика), предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования осуществляются за счет генподрядчика (заказчика).

17. Оборудование, переданное генподрядчиком (заказчиком) субподрядчику по акту, находится на ответственном хранении субподрядчика до подписания в установленном порядке акта приемки оборудования после индивидуальных испытаний.

Субподрядчик обязан обеспечить сохранность вверенного ему оборудования и несет ответственность за его утрату или повреждение.

В случае повреждения оборудования по вине субподрядчика восстановление его производится за счет его средств.

18. Расчеты за материалы, изделия и конструкции, поставка которых возложена на генподрядчика (заказчика), производятся по действующим оптовым ценам с учетом расходов по их заготовке, транспортировке и хранению, но не выше сметных цен.

При передаче субподрядчику материалов, изделий, конструкций и оборудования генподрядчик (заказчик) передает субподрядчику на покрытие расходов по их приемке и хранению 30 % средств, предусмотренных на расходы по материалам и изделиям, и 20 % средств, предусмотренных на расходы по оборудованию.

При передаче оборудования в зоне монтажа генподрядчик (заказчик) передает субподрядчику на покрытие расходов по приемке и хранению 15 % средств, предусмотренных на расходы по оборудованию.

Перечисление указанных в настоящем пункте средств на заготовительно-складские расходы производится генподрядчиком (заказчиком) в 10-дневный срок со дня передачи субподрядчику оборудования, материалов, изделий и конструкций.

При передаче субподрядчику с его согласия права реализации фондов на оборудование, материалы, изделия и конструкции генподрядчик (заказчик) обязан:

оплачивать поступающее оборудование, транспортные расходы по его доставке до приобъектного склада или монтажной зоны, а также затраты по погрузке и разгрузке;

перечислять на расчетный счет субподрядчика по мере поступления оборудования, материалов, изделий и конструкций средства на заготовительно-складские расходы в полном размере по установленным нормам на эти цели.

20. В случае установления субподрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в процессе монтажа или испытания оборудования

субподрядчик обязан поставить об этом в известность генподрядчика (заказчика) и принять участие в составлении соответствующего акта.

Генподрядчик (заказчик) обязан доукомплектовать оборудование в 20-дневный срок с момента составления акта, если иной срок не установлен соглашением сторон.

При обнаружении дефектов оборудования в процессе его монтажа или испытаний генподрядчик обязан в срок, согласованный с субподрядчиком, устранить дефекты или заменить оборудование. По соглашению сторон эти работы за отдельную плату могут выполняться субподрядчиком.

IV. Услуги сторон

21. До прибытия на строительство персонала субподрядчика генподрядчик обязан принимать адресованные субподрядчику грузы, выгружать их, складировать, составлять акты приемки по количеству и качеству, а также другие акты и передавать эти акты субподрядчику.

Субподрядчик обязан возмещать генподрядчику все его расходы по приемке, доставке на склады и хранению грузов, прибывших в адрес субподрядчика.

Размер услуг генподрядчика определяется сторонами в самом договоре СМР или же отдельном договоре на оказание услуг.

22. Генподрядчик обязан предоставить субподрядчику на период ведения работ по согласованному при подписании договора перечню:

помещение для конторы участка старшего производителя работ, производителя работ и мастера, оборудованное отоплением, освещением и телефоном;

складские помещения и площадки для складирования материалов открытого хранения;

производственные, санитарно-бытовые и другие помещения в соответствии со спецификой работ, выполняемых субподрядчиком.

За предоставленные генподрядчиком указанные здания и сооружения арендная плата взимается с субподрядчика в соответствии с нормами амортизационных отчислений. Кроме арендной платы, субподрядчик возмещает расходы по отоплению и освещению арендуемых помещений, за пользование телефоном по действующим тарифам.

23. При недостаточности жилищного фонда у субподрядчика генподрядчик предоставляет субподрядчику жилые помещения, выделенные заказчиком, на период строительства. При отсутствии возможности предоставить жилые помещения генподрядчик может по согласованию с заказчиком разрешить субподрядчику арендовать в отдельных случаях у граждан для указанных целей жилые помещения с доплатой к ставкам квартирной платы в установленном размере.

При выполнении субподрядчиком работ на объектах линейного строительства, на которых генподрядчик работ не ведет, обеспечение жильем и бытовое обслуживание своих работников производит субподрядчик.

Условия и порядок предоставления генподрядчиком жилых помещений субподрядчику предусматриваются в особых условиях к договору субподряда.

24. Социально-бытовое обслуживание работников субподрядных организаций клубами, столовыми, медпунктами, и прочими учреждениями обеспечивается генподрядчиком наравне со своими работниками. Субподрядчик возмещает генподрядчику расходы, связанные с этим обслуживанием, в порядке, предусмотренном особыми условиями к договору субподряда. Дополнительные затраты по предоставлению генподрядчиком услуг возмещаются субподрядчиком на основании допсоглашения.

25. Генподрядчик в соответствии с проектом организации строительства обеспечивает субподрядчика за счет своих лимитов электроэнергии (кроме субподрядчиков, имеющих отдельный учет расхода электроэнергии с генподрядчиком), водой, паром, теплом, газом,

сжатым воздухом и другими ресурсами в количестве, необходимом для выполнения отдельных видов и комплексов работ, а при отсутствии у генподрядчика этих ресурсов он обеспечивает передачу субподрядчику не позднее чем за месяц до начала работ документов соответствующих организаций о разрешении на пользование электроэнергией, паром, водой, теплом, газом, сжатым воздухом и другими ресурсами от существующих источников.

Учет предоставляемой электроэнергии, воды, пара, тепла, газа, сжатого воздуха и других ресурсов производится по фактическому расходу, определяемому на основании показаний контрольно-измерительной аппаратуры, а при ее отсутствии - по журналу учета фактически отработанного агрегатами субподрядчика времени, подтвержденного двусторонним актом.

26. При производстве субподрядчиком работ на объектах, отдаленных от основной площадки, на которых генподрядчик работы не ведет, эксплуатацию устройств по обеспечению электроэнергией, паром, теплом, сжатым воздухом, газом, водой и другими ресурсами осуществляет субподрядчик.

27. Генподрядчик предоставляет субподрядчику право пользования подъездными и внутриплощадочными железнодорожными путями и при наличии подвижного состава производит перевозку грузов субподрядчика по внутриплощадочным железнодорожным путям наравне со своими грузами в порядке, предусмотренном особыми условиями к договору субподряда.

Штрафы, связанные со сверхнормативным простоем вагонов по вине субподрядчика, оплачиваются субподрядчиком.

28. В отдельных случаях, когда генподрядчик направляет в распоряжение субподрядчика рабочих для выполнения подсобных работ, носящих временный характер, оплату труда указанных рабочих производит субподрядчик в размерах не ниже их среднего заработка по постоянному месту работы.

Субподрядчик обязан возместить генподрядчику его расходы по обслуживанию указанных рабочих. Возмещение этих расходов производится в размере 25 % заработной платы, выплаченной рабочим в период их работы у субподрядчика.

29. Временная подводка магистральных сетей водопровода, канализации, паропровода, сжатого воздуха и других сетей к объектам строительства до мест присоединения разводов, включая распределительные устройства, производится генподрядчиком за счет средств, предусмотренных в сводной смете на строительство временных зданий и сооружений. По соглашению сторон эту работу может производить субподрядчик за отдельную плату. Временная разводка этих сетей в пределах рабочей зоны производится субподрядчиком за свой счет.

По объектам строительства, расположенным на обособленной строительной площадке, где работы выполняются только субподрядчиком, подводка временных инженерных сетей осуществляется последним за отдельную плату.

30. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется генподрядчиком, который устанавливает соответствующую дислокацию постов.

По требованию субподрядчика генподрядчик устанавливает дополнительные посты, расходы по содержанию которых возмещаются субподрядчиком по утвержденной для генподрядчика стоимости поста. Пожарно-сторожевая охрана оборудования, систем, мастерских, складов, кладовых и других сооружений и материальных ценностей субподрядчика, находящихся вне строительной площадки, осуществляется последним.

При производстве строительно-монтажных работ на действующем предприятии, в случае невозможности изолировать строительную площадку, пожарно-сторожевая охрана осуществляется заказчиком.

Генподрядчик несет ответственность за целостность и сохранность завезенных субподрядчиком на строительную площадку материалов, строительных машин и имущества. За материалы и имущество закрытого хранения он несет ответственность в том случае, если

склады этих материалов по окончании рабочего времени передаются охране генподрядчика опечатанными.

31. Генподрядчик несет ответственность за сохранность сданных ему законченных субподрядчиком работ до сдачи объектов комиссии.

32. Порядок предоставления услуг определяется сторонами в особых условиях к договору субподряда.

33. В возмещение расходов генподрядчика за услуги, оказываемые субподрядчику (административно-хозяйственные расходы генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком, приемкой от субподрядчика и сдачей заказчика работ, выполненных субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения; затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, оказанию дополнительной медицинской помощи; плата за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами генподрядчика), субподрядчик ежемесячно по отдельным счетам производит отчисления генподрядчику в процентах к сметной стоимости выполненных субподрядчиком строительно-монтажных работ в размере определенной сторонами в договоре или дополнительном соглашении или отдельном договоре.

34. При производстве отдельных видов и комплексов работ в зимнее время генподрядчик возмещает субподрядчику его дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Субподрядчик возмещает генподрядчику расходы, связанные с осуществлением генподрядчиком в зимнее время расчистки дорог, содержанием в надлежащем состоянии входов в здания, созданием в необходимых случаях положительных температур и других работ.

Возмещение этих расходов производится по работам, выполненным зимой внутри зданий в размере 20 %, а по наружным работам и работам внутри неотапливаемых зданий - в размере 10 % стоимости удорожания этих работ.

По работам, выполняемым субподрядчиком вне строительной площадки, отчисления по зимним удорожаниям не производятся.

35. При заключении договора субподряда стороны в особых условиях к нему предусматривают также другие взаимные обязательства, руководствуясь действующим законодательством, строительными нормами и правилами, исходя из проекта организации строительства и конкретных условий на объектах строительства.

V. Условия производства работ

36. Генподрядчик обязан к началу работ субподрядчика в сроки, предусмотренные договором субподряда, обеспечить согласно требованиям соответствующих глав СНиП строительную готовность объекта, конструкций, отдельных видов работ на объекте и выполнить другие возложенные на него обязанности, необходимые для создания условий для производства последующих монтажных и специальных строительных работ, выполняемых субподрядчиком. Субподрядчик обязан обеспечить готовность выполняемых им монтажных и специальных строительных работ в сроки, предусмотренные договором субподряда, для производства последующих работ, выполняемых генподрядчиком или другими субподрядчиками. Сроки взаимных обязательств по предоставлению строительной готовности объектов, конструкций и отдельных видов работ генподрядчиком и обеспечение готовности монтажных и специальных строительных работ субподрядчиком устанавливаются в соответствии с проектом организации строительства.

37. Для обеспечения производства монтажных и специальных строительных работ

генподрядчик выполняет следующие работы:

- а) рытье и засыпку траншей для канализационных выпусков и водопроводных вводов к ближайшему от здания колодцу наружных сетей, при устройстве телефонной канализации, контуров заземления, прокладке технологических трубопроводов и силовых кабельных линий;
- б) прокладку отводных линий от внешних магистральных сетей (водопровода, горячего водоснабжения, отопления газоснабжения, канализации) до ввода в здание или до первого колодца (при укладке внешних магистральных сетей генподрядчиком);
- в) устройство сборных линий ливневой (производственной) канализации, прокладываемой внутри промышленных объектов, с устройством колодцев;
- г) устройство тоннелей, проходных и непроходных каналов;
- д) устройство колодцев и прокладку труб в земле для телефонной канализации;
- е) устройство оснований для монтажа резервуаров и газгольдеров и гидроизоляцию этих оснований;
- ж) испытание наливом железобетонных и бетонных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов генподрядчиком);
- з) устройство предусмотренных проектом железнодорожных путей и автодорог для перевозки оборудования и конструкций;
- и) планировку монтажной площадки с устройством подъездов необходимой ширины, обеспечивающей свободную подачу конструкций и оборудования;
- к) устройство в случаях, предусмотренных проектом, специальных эстакад (за исключением металлических) для монтажа тяжеловесного оборудования массой свыше 10 т;
- л) подливку бетоном (раствором) под оборудование, подкрановые пути и металлоконструкции;
- м) устройство железобетонных фундаментов под опоры линий электропередачи, проходящих по территории стройплощадки;
- н) вырубку просек для сооружений линий электропередачи и линий связи, проходящих по территории стройплощадки;
- о) устройство за счет средств субподрядчика тепляков при кладке промышленных печей (за исключением коксовых батарей), а также при производстве сварочных работ, химической защиты или тепловой изоляции аппаратов глубокого холода для обеспечения производства работ в случаях, когда техническими условиями необходима положительная температура воздуха;
- п) устройство предусмотренных проектом производства работ сооружений и укрытий при осуществлении буровзрывных работ (за исключением устройств, осуществляемых за счет накладных расходов);
- р) устройство лесов и подмостей при сооружении лифтовых установок.

38. Субподрядчик в соответствии со своим профилем выполняет следующие работы:

- а) рытье и засыпку котлованов и траншей до проектных отметок с устройством креплений и водоотливов (производят организации, укладывающие трубы наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения и теплотрубопроводов непосредственно в земле);
- б) укладку выпусков внутренней фекальной и производственной канализации до первого от здания колодца наружной сети канализации, а также устройство водопроводных вводов до водомерного узла;
- в) зачистку котлованов и траншей с производством водоотлива в случаях, когда произошли обвалы и заполнение водой в период производства работ субподрядчиком, а также когда субподрядчиком не были приняты в установленный сторонами срок котлованы и траншеи,

вырытые генподрядчиком;

г) испытание наливом железобетонных и бетонных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов субподрядчиком по договору субподряда);

д) комплексное выполнение работ по воздушным линиям связи и линиям электропередачи (за исключением работ, перечисленных в пункте [37](#) настоящего Положения);

е) монтаж сборных железобетонных конструкций сложных зданий и сооружений, включая бетонирование монтажных стыков каркасов и заделку наружных швов ограждающих конструкций в соответствии с рабочими чертежами, а также подливку железобетонных конструкций до проектной отметки;

ж) монтаж приборов открывания фрамуг и фонарей, монтируемых субподрядчиком, с механическим, электрическим и другими приводами;

з) установку кондукторов анкерных болтов для монтажа прокатных станков и других сложных агрегатов;

и) подготовку технологических трубопроводов, резервуаров и емкостей (приварка крючьев, опор и разгрузочных колец) под изоляцию, футеровку и другие работы;

к) устройство металлических вентиляционных коробов;

л) устройство лесов для производства монтажных и специальных строительных работ, выполняемых субподрядчиком на высоте свыше 3 м, кроме работ по сооружению лесов для монтажа лифтов;

м) противокоррозионную защиту лакокрасочными покрытиями металлических конструкций, обеспечение которыми осуществляется субподрядчиком;

н) окраску внешней поверхности межцеховых трубопроводов, монтируемых субподрядчиком, а также окраску внешней поверхности тепловой изоляции этих трубопроводов;

о) покрытие металлоконструкций огнезащитными составами (если их монтаж осуществляет субподрядчик);

п) защиту строительных конструкций от агрессивных коррозионных сред кислотоупорными штучными материалами на кислотостойких вяжущих, полимерными листовыми материалами, мастичными и окрасочными составами на основе эпоксидных смол и другими защитными составами;

р) гуммирование аппаратуры открытым способом;

с) дегазацию, дезактивацию и дезинфекцию специальных отходов, а также уборку рабочих мест;

т) выгрузку из транспортных средств материалов, деталей и конструкций, прибывающих в адрес субподрядчика;

у) заделку примыканий к строительным конструкциям металлических оконных переплетов, витражей, стеновых навесных многослойных панелей доборными металлическими элементами, герметиками и уплотнительными прокладками при монтаже этих конструкций субподрядчиком.

39. Исполнители по видам и комплексам работ, не предусмотренных в пунктах [37](#) и [38](#) настоящего Положения, определяются в особых условиях к договору субподряда.

40. Субподрядчик в соответствии со своим профилем работ обязан по поручению генподрядчика производить работы по переносу местных линий связи, станционных устройств и других коммуникаций, находящихся на площадке, отведенной для строительства. Условия выполнения работ и их стоимость определяются в договоре субподряда.

41. При реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий

генподрядчик обязан принять меры по обеспечению заказчиком изолирования строительной площадки, а в случае невозможности изолирования - осуществлению мероприятий общего характера по технике безопасности и пожарно-сторожевой охраны.

42. Генподрядчик обязан до начала выполнения работ субподрядчиком передать ему по акту в согласованные с ним сроки необходимую для производства монтажных и специальных строительных работ техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на территории строительства пункты и знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

43. Генподрядчик обязан после заключения договора субподряда передавать субподрядчику в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору, документы о разрешении выполнения работ субподрядчиком, выдаваемые соответствующими органами.

44. Субподрядчик обязан в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства субподрядных работ на объекте.

45. Повреждение субподрядчиком строительных конструкций и других выполненных работ в процессе выполнения монтажных и специальных строительных работ, а также повреждение генподрядчиком в процессе выполнения им строительных работ смонтированного субподрядчиком оборудования, систем и конструкций фиксируются двусторонними актами.

В случае отказа одной из сторон от подписания акта он составляется с участием представителя заказчика.

Затраты по восстановлению повреждений возмещаются стороной, допустившей их.

VI. Техника безопасности

46. Генподрядчик обязан совместно с привлекаемыми им субподрядчиками разработать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на объектах строительства, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

При одновременном производстве работ генподрядчиком и субподрядчиком (или несколькими субподрядчиками) принятие мер общего характера по технике безопасности и пожарной безопасности (устройство ограждений, защитных козырьков и сеток, ограждений отверстий и люков в перекрытиях, дополнительное освещение, обеспечение плакатами и т.п.) лежит на обязанности генподрядчика.

Несоблюдение генподрядчиком этих условий не снимает ответственности с субподрядчика за допущенные им нарушения безопасности производства работ и возможные в связи с этим несчастные случаи.

47. Обеспечение безопасных условий при производстве монтажных и специальных строительных работ, соблюдение противопожарных мероприятий и законодательства по охране труда лежит на обязанности субподрядчика.

При строительстве железных дорог и производстве работ на железных дорогах субподрядчик обязан соблюдать все установленные правила технической эксплуатации железных дорог, инструкций по движению поездов и сигнализации.

48. При выполнении субподрядчиком работ вне строительной площадки или на обособленном участке принятие всех мер по технике безопасности, охране труда и противопожарным мероприятиям возлагается на субподрядчика.

При производстве работ на территории или в цехах действующего предприятия разработанные заказчиком и генподрядчиком с участием субподрядчика общие мероприятия по технике безопасности являются обязательными для всех организаций, участвующих в строительстве.

49. Субподрядчик обязан предварительно согласовать с генподрядчиком возможность

временной разборки ограждений и других защитных средств, возведенных генподрядчиком.

Восстановление разобранных субподрядчиком ограждений и других защитных средств осуществляется им за свой счет.

VII. Имущественная ответственность

50. За задержку генподрядчиком передачи субподрядчику документации, указанной в пунктах [9](#), [10](#), [12](#) настоящего Положения, за задержку субподрядчиком представления генподрядчику проекта договора субподряда, за задержку направления генподрядчиком субподрядчику подписанного договора субподряда против сроков, предусмотренных пунктом [II](#) настоящего Положения, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере ____ руб. за каждый день просрочки.

При нарушении установленного пунктом [6](#) настоящего Положения срока заключения договора субподряда виновная сторона уплачивает другой стороне ежедневно (до заключения договора субподряда) пеню в размере 0,01 % стоимости годового объема монтажных и специальных строительных работ, но не более 1000 руб. в день.

51. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктом [36](#) настоящего Положения, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 1000 руб. за каждый день просрочки.

52. При нарушении генподрядчиком договорных обязательств он уплачивает субподрядчику:

а) за просрочку передачи оборудования для монтажа, материалов и изделий, включая материалы и изделия, необходимые для монтажа оборудования, - неустойку в размере ____ % стоимости не переданного в срок для монтажа оборудования по отдельным наименованиям и стоимости (по прейскуранту) не переданных в срок материалов и изделий;

б) за передачу для монтажа некомплектного оборудования - штраф в размере ____ % стоимости переданного некомплектного оборудования, включая стоимость недостающих деталей.

За просрочку передачи генподрядчиком субподрядчику оборудования, материалов и изделий в год, в котором предусмотрен ввод в действие объекта строительства, его пускового комплекса, а также для объектов строительства, расположенных в районах досрочного завоза и сооружаемых вахтовым методом, штраф и неустойка, установленные подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, взыскиваются в полуторном размере;

в) за задержку приемки законченного комплекса работ или отдельных видов работ свыше 5 дней со дня получения извещения субподрядчика о предъявлении их к сдаче - пеню в размере 0,05 % стоимости комплекса работ или отдельных видов работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости договора.

53. За несвоевременное окончание по вине субподрядчика комплексов работ он уплачивает генподрядчику пеню в размере 0,05 % сметной стоимости монтажных и специальных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости договора

54. Субподрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах и обнаруженные в гарантийные сроки, установленные Правилами о договорах подряда на капитальное строительство.

55. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается актом заказчика, генподрядчика и субподрядчика. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения генподрядчика.

За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки субподрядчика - односторонним актом субподрядчик уплачивает генподрядчику неустойку в размере 1000 руб. за каждый день просрочки.

В том случае, если субподрядчик не устранил дефекты в установленные актом сроки,

генподрядчик вправе устранить дефекты своими силами за счет субподрядчика и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 50 % стоимости работ по устранению дефектов.

56. При заключении договора субподряда сторонами могут быть предусмотрены санкции за неисполнение таких обязательств, за нарушение которых действующим законодательством санкции не установлены.

57. Кроме предусмотренных настоящим Положением санкций за неисполнение обязательств по договору субподряда, сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне в сумме, не покрытой неустойкой (штрафом, пени), убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, в утрате или повреждении ее имущества.

58. В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения осуществляется виновной стороной в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ в следующих размерах:

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

59. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства без соответствующего свидетельства о допуске, если такое свидетельство является обязательным, влечет наложение административного штрафа в размере от 40 000 руб. до 50 000 руб. (п. 1 ст. 9.5.1 КоАП).

Несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске наказывается штрафом от 30 000 руб. до 40 000 руб. (п. 2 ст. 9.5.1 КоАП РФ). Вместе с тем, повторное нарушение повлечет штраф в размере от 40 000 руб. до 50 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток (п. 3 ст. 9.5.1 КоАП РФ).

Выполнение работ, влияющих на безопасность строительства, без допуска СРО признается как деятельность по осуществлению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, приравнивается к незаконному предпринимательству.

60. Уплата неустойки (штрафа, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.