

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)



Минимальные требования,
которые члены Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» -
генподрядные организации обязаны предъявлять к привлекаемым
ими к производству строительных работ
субподрядным организациям

МАХАЧКАЛА 2018 г.

1.	РАЗРАБОТАНО	Исполнительным органом Ассоциации СРО «ГС СКФО»
2.	ПРЕДСТАВЛЕНО НА РАССМОТРЕНИЕ В СОВЕТ АССОЦИАЦИИ	Генеральным директором Ассоциации СРО «ГС СКФО»
3.	УТВЕРЖДЕНО	Решением Совета Ассоциации СРО "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа" Протокол № 292 от «30» января 2018 г.
4.	ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ	Через десять дней со дня утверждения.

**Минимальные требования,
которые члены Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» -
генподрядные организации обязаны предъявлять к привлекаемым ими к
производству строительных работ субподрядным организациям**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Минимальные требования имеют целью на стадии организации закупки генподрядной организацией услуг субподряда обеспечить качественный отбор субподрядных организаций и минимизировать риск неисполнения субподрядчиками и соответственно членами СРО своих договорных обязательств по контрактам, заключаемым на конкурсной основе.

1.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом СРО Ассоциация «Гильдия строителей СКФО» (далее –Ассоциация) – Генеральным подрядчиком своих договорных обязательств перед Заказчиком (техническим заказчиком) по сделкам, заключенным на конкурсной основе, содержит финансовые риски для всех членов Ассоциации.

1.3. Финансовые риски, указанные в п. 1.2 настоящих Минимальных требований, для Ассоциации и всех ее членов обусловлены субсидиарной ответственностью Ассоциации, перед Заказчиком в случае неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации – Генеральным подрядчиком своих договорных обязательств в пределах 25% своего Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по каждому случаю, предусмотренной Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции 372-ФЗ от 3.07.2016г.

1.4. Финансовые риски для всех членов Ассоциации выражены в следующем:

- в случае привлечения Ассоциации к субсидиарной имущественной ответственности, все члены Ассоциации в 3-х месячный срок со дня привлечения Ассоциации к имущественной ответственности обязаны произвести дополнительные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для восполнения компенсационного фонда до минимально необходимого размера;

- в случае, если в 3- месячный срок Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не будет восполнен до минимально необходимого размера, Ассоциация решением надзорного органа может быть лишена статуса саморегулируемой организации. В этом случае, члены Ассоциации должны будут вступить в другое СРО с полной выплатой вступительных взносов и взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств

1.5. Согласно п. 1.9. Устава Ассоциация оказывает содействие в защите прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов Ассоциации. Ассоциация обязана принимать превентивные меры в защиту законных прав и интересов добросовестных членов Ассоциации от негативных последствий рискованной закупочной политики отдельных членов Ассоциации-Генеральных подрядчиков с заниженными требованиями к исполнителям -субподрядчикам и финансовых рисков, возникающих вследствие этого

2. Минимальные требования, которые генподрядные организации обязаны
предъявлять к привлекаемым ими к производству строительных работ субподрядным
организациям

2.1. Члены Ассоциации - Генеральные подрядчики обязаны проявить должную осмотрительность при выборе исполнителя работ – специализированной субподрядной

организации, к ее техническому, кадровому и финансовому потенциалу, имея ввиду безусловное, качественное и в срок исполнение договорных обязательств.

2.2. Минимальные требования, которые генподрядные организации обязаны предъявлять к привлекаемым ими к производству строительных работ субподрядным организациям составляют:

- 2.2.1. - наличие в штате организации не менее одного руководителя, соответствующего квалификационному стандарту «Руководитель строительной организации»;
- 2.2.2. - наличие в штате организации не менее одного специалиста соответствующего квалификационному стандарту «Специалист по организации строительства»;
- 2.2.3. - наличие в организации системы контроля качества строительства;
- 2.2.4. - соответствие организации минимальным требованиям, установленным Правительством РФ для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (в случае выполнения указанных работ на таких объектах), дифференцированных с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов;
- 2.2.5. - соблюдение при осуществлении строительства стандартов на процессы выполнения строительных работ Национального объединения строителей - СТО НОСТРОЙ;
- 2.2.6. - соблюдение при осуществлении строительного контроля требований нормативных актов в области технического регулирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе стандартами СТО НОСТРОЙ.

3. Настоящие Минимальные требования вступают в юридическую силу через 10 (десять) дней после их принятия (утверждения) Советом Ассоциации.

4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации настоящих Минимальных требований осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5. Нарушение членом Ассоциации настоящих Минимальных требований, которые генподрядные организации обязаны предъявлять к привлекаемым ими к производству строительных работ субподрядным организациям, влечет за собой взыскание штрафа в размере 0,5% от суммы субподрядного договора, но не менее 50 000 рублей за каждый случай заключения субподрядного договора, а также применение других мер ответственности, определенных действующим законодательством РФ, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации, регламентирующими деятельность Ассоциации и её членов.