



**Ассоциация Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского
федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

367014, Республика Дагестан, город Махачкала, проспект Акушинского, дом № 98-е
Телефон/факс: 8(8722) 60-28-70, 60-28-71, 60-28-72, 60-28-73, 60-28-74
сайт: www.gilds.ru, e-mail: office@gilds.ru

РЕШЕНИЕ № 361
От « 03 » февраль 2025 г.

На основании Докладной генерального директора Ассоциации «Об исполнении требований статьи 55.8. ГрК РФ «Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства», в целях предупреждения нарушений требований ст. 55.8 ГрК РФ и подачи в НОСТРОЙ достоверной информации для формирования Выписки из Единого реестра членов СРО:

1. Наделить генерального директора Ассоциации правом вводить ограничение (отменять ограничение) права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2. Определить следующий алгоритм действий Исполнительного органа:

2.1 Отдел информационно – технического обеспечения (ОИТО) Ассоциации осуществляет систематический мониторинг соблюдения членами СРО требований ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ.

2.2 В случае выявления нарушений членами СРО, указанных в ч. 3 ст. 55.8 ГрК требований, или достижения предельного значения совокупного размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, ОИТО доводит информацию до генерального директора.

2.3 Распоряжением генерального директора Ассоциации вводится ограничение права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4 В течение 2-х дней со дня распоряжения ОИТО направляет члену СРО и в НОСТРОЙ для размещения в Едином реестре членов саморегулируемых организаций Сведения об ограничении права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием:

- даты, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено;

- основания ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.5 В случае увеличения членом саморегулируемой организации размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Град. Кодекса (внесения дополнительного взноса в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации), распоряжением генерального директора Ассоциации отменяется ограничение права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6 В течение 2-х дней со дня распоряжения ОИТО направляет члену СРО и в НОСТРОЙ для размещения в Едином реестре членов саморегулируемых организаций Сведения об отмене ограничения права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием:

- даты, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров восстановлено;

- основания для отмены ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Президент



А. Б. Шахбанов



**Ассоциация Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского
федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

*367014, Республика Дагестан, город Махачкала, проспект Акушинского, дом № 98-е
Телефон/факс: 8(8722) 60-28-70, 60-28-71, 60-28-72, 60-28-73, 60-28-74
сайт: www.gilds.ru, e-mail: office@gilds.ru*

03 февраля 2025 г.

**Президенту Ассоциации СРО МООР
«Гильдия строителей СКФО»**

А. Б. Шаханову

ДОКЛАДНАЯ

Об исполнении требований статьи 55.8. ГрК РФ «Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства».

Исполнительным органом Ассоциации проведён анализ нормативно – правовых актов, регламентирующих право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, Регламента по ведению Единого реестра членов саморегулируемых организаций, утвержденным НОСТРОЙ от 13. 12.2023 г., а также практики применения (исполнения) установленных в них требований и норм.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ:

3. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение

инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Вывод 1. Контроль соблюдения соответствия фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку ПД, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в КФОДО, возлагается на СРО.

В соответствии с ч. 5 - 6 ст. 55.8 ГрК РФ:

5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

6. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Вывод 2. Законодатель императивно установил, что в таком случае этот член не имеет право принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов их заключения.

Вывод 3. Член СРО вправе принять участие в заключении нового договора в рамках конкурентных процедур в случае выполнения условий, определенных частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ, обеспечив уплату вклада в КФ СРО, повысив свой уровень ответственности исполнения договорных обязательств.

В соответствии с ч. 8 ст. 55.8 ГрК РФ:

8. Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается.

Вывод 4. Из этого императивного требования Градостроительного кодекса РФ необходимо сделать вывод, что в отношении такого члена не предусмотрено применение саморегулируемой организацией дисциплинарного воздействия.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 ГрК:

1. В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой

организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

Вывод 5. Ограничение права члена саморегулируемой организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров не является мерой дисциплинарного воздействия.

В Регламенте по ведению Единого реестра членов саморегулируемых организаций, утвержденном НОСТРОЙ от 13.12.2023 г., помимо приостановки права, также есть дополнительный раздел, включающий «ограничение права». В форме выписки из Единого реестра (приложение № 2 к Регламенту), отражены следующие пункты:

2.12. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год).

2.13. Основание приостановления права выполнения работ (указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)

2.14. Дата, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено (число, месяц, год)

2.15. Основание ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров (указываются сведения только в отношении действующего ограничения права).

Вывод 6. Во внутренних документах Ассоциации, кроме как приостановка права, никаких иных ограничений не предусмотрено. Собственно, и Градостроительный кодекс РФ предусматривает только приостановление права как меру дисциплинарного воздействия в части 2 статьи 55.15.

1. С учётом изложенного считаем, что Исполнительный орган СРО, в целях предупреждения нарушений требований ст. 55.8 ГрК РФ, обязан осуществлять систематический мониторинг соблюдения членами СРО требований ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ. В случае выявления нарушений членами СРО, указанных требований, Исполнительный орган СРО имеет право вводить ограничение права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

2. В целях предупреждения нарушений требований ст. 55.8 ГрК РФ и подачи в НОСТРОЙ достоверной информации для формирования Выписки из Единого реестра членов СРО прошу Вас своим решением или решением Совета Ассоциации наделить генерального директора Ассоциации правом вводить ограничение (отменять ограничение) права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Определить следующий алгоритм действий Исполнительного органа:

3.1 Отдел информационно – технического обеспечения (ОИТО) Ассоциации осуществляет систематический мониторинг соблюдения членами СРО требований ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ.

3.2 В случае выявления нарушений членами СРО, указанных в ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ требований, или достижения предельного значения совокупного размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, ОИТО доводит информацию до генерального директора.

3.3 Распоряжением генерального директора Ассоциации вводится ограничение права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4 В течение 2-х дней со дня распоряжения ОИТО направляет члену СРО и в НОСТРОЙ для размещения в Едином реестре членов саморегулируемых организаций Сведения об ограничении права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием:

- даты, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено;
- основания ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5 В случае увеличения членом саморегулируемой организации размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Град. Кодекса (внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации), распоряжением генерального директора Ассоциации отменяется ограничение права члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6 В течение 2-х дней со дня распоряжения ОИТО направляет члену СРО и в НОСТРОЙ для размещения в Едином реестре членов саморегулируемых организаций Сведения об отмене ограничения права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием:

- даты, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров восстановлено;
- основания для отмены ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Примечание: Указанные сведения отражаются в разделе 5 Выписки из реестра членов СРО в составе Единого реестра НОСТРОЙ.

Генеральный директор



З. Х. Акаев