

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 404**

**заседания Совета**

**Дата проведения:** 14.04.2026 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
  - АО "АИСТ", ИНН:0546011500;
  - ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610;
  - ООО СК "Арт Онис", ИНН:0572015477;
  - ООО "Базель", ИНН:0562058665;
  - ООО "Дагэнерго", ИНН:0533017865;

- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН:0533015280;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ИП Агалханов Абдула Айтемирович, ИНН:053100171487;
- ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
- ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;
- ООО "РАМАЗАН", ИНН:0525001290;
- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809;
- ООО "Резалит", ИНН:0572029617;
- ООО "СЗ" "Некст", ИНН:0544007107;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Стройспецсервис", ИНН:0546025704;
- ООО "ТрансЭнергоСтрой", ИНН:0546022164;
- ООО "Триумф", ИНН:0571018563;
- ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ", ИНН:0547010933.

2. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО СК «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0500046807;
- ИП Сулейманов Шамиль Ахмедович, ИНН: 054701369300;
- ООО «ТК БАЗИС», ИНН: 0573010351;
- ООО «Гранд Строй Групп», ИНН: 0500026381;
- ООО «Сите Строй», ИНН: 0500050761.

3. Рассмотрение и утверждение Плана реализации стратегии органами СРО (Дорожная карта).

4. О подготовке к проведению Общего собрания членов Ассоциации.

4.1. Рассмотрение проекта повестки Общего собрания.

4.2. Рассмотрение проектов внутренних документов для утверждения на Общем собрании:

- Стратегия развития Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы;
- Устав Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;

- Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Рассмотрение проектов Соглашений о сотрудничестве Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» и:

- Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Министерства промышленности и торговли;
- Министерства труда и социального развития РД;
- ГКУ «Дагестанавтодор»;
- ГКУ «Дирекция единого государственного заказчика-застройщика»;
- Государственной инспекции труда в Республике Дагестан.

5. Определение даты и места проведения Общего собрания членов Ассоциации.

6. Разное

**ВОПРОС № 1:** Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- АО "АИСТ", ИНН:0546011500;
- ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610;
- ООО СК "Арт Онис", ИНН:0572015477;
- ООО "Базель", ИНН:0562058665;
- ООО "Дагэнерго", ИНН:0533017865;
- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН:0533015280;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ИП Агалханов Абдула Айтемирович, ИНН:053100171487;
- ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
- ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;
- ООО "РАМАЗАН", ИНН:0525001290;
- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809;

- ООО "Резалит", ИНН:0572029617;
- ООО "СЗ" "Некст", ИНН:0544007107;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Стройспецсервис", ИНН:0546025704;
- ООО "ТрансЭнергоСтрой", ИНН:0546022164;
- ООО "Триумф", ИНН:0571018563;
- ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ", ИНН:0547010933.

#### **СЛУШАЛИ:**

- М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.
- Д. Шахбанов доложил, что некоторыми организациями нарушения устранены частично, в связи с чем предложил продлить им сроки приостановления до следующего заседания Совета.

#### **В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:**

➤ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следующим организациям:

- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809;
- ООО "СЗ" "Некст", ИНН:0544007107;
- ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ", ИНН:0547010933.

➤ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), **исключить** из Реестра членов СРО следующие организации:

- ООО СК "Арт Онис", ИНН:0572015477;
- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН:0533015280;
- ИП Агалханов Абдула Айтемирович, ИНН:053100171487;
- ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
- ООО "РАМАЗАН", ИНН:0525001290;
- ООО "Резалит", ИНН:0572029617;
- ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485;
- ООО "Стройспецсервис", ИНН:0546025704;
- ООО "ТрансЭнергоСтрой", ИНН:0546022164.

➤ В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.05.2026 г. следующим организациям:

- АО "АИСТ", ИНН:0546011500;
- ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610;
- ООО "Базель", ИНН:0562058665;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ООО "Дагэнерго", ИНН:0533017865;
- ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Триумф", ИНН:0571018563.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО СК «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0500046807;
- ИП Сулейманов Шамиль Ахмедович, ИНН: 054701369300;
- ООО «ТК БАЗИС», ИНН: 0573010351;
- ООО «Гранд Строй Групп», ИНН: 0500026381;
- ООО «Сите Строй», ИНН: 0500050761;
- ООО «БАЖАЙ», ИНН: 0500009185.

**СЛУШАЛИ:** Начальника КАУ Абдулжанатова Г.А., который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО СК «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0500046807;
- ИП Сулейманов Шамиль Ахмедович, ИНН: 054701369300;
- ООО «ТК БАЗИС», ИНН: 0573010351;

- ООО «Гранд Строй Групп», ИНН: 0500026381;
- ООО «Сите Строй», ИНН: 0500050761;
- ООО «БАЖАЙ», ИНН: 0500009185.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Рассмотрение и утверждение Плана реализации стратегии органами СРО (Дорожная карта).

**СЛУШАЛИ:** А. Шахбанов ознакомил присутствующих с содержанием документа и предложил утвердить его.

В ходе совместных обсуждений **РЕШИЛИ:**

**Утвердить:** План реализации стратегии органами СРО (Дорожная карта).

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** О подготовке к проведению Общего собрания членов Ассоциации.

4.1. Рассмотрение проекта повестки Общего собрания.

4.2. Рассмотрение проектов внутренних документов для утверждения на Общем собрании:

- Стратегия развития Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы;
- Устав Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Рассмотрение проектов Соглашений о сотрудничестве Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» и:

- Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Министерства промышленности и торговли;
- Министерства труда и социального развития РД;
- ГКУ «Дагестанавтодор»;
- ГКУ «Дирекция единого государственного заказчика-застройщика»;
- Государственной инспекции труда в Республике Дагестан.

3. Акаев ознакомил присутствующих с содержанием вышеуказанных документов.

В ходе совместных обсуждений **решили:**

- Одобрить повестку дня Общего собрания и поручить Исполнительному органу разместить проект повестки на официальном сайте Ассоциации.
- Доработать и, с учетом замечаний и предложений, поступивших от членов Совета, включить в повестку дня Общего собрания вопрос об утверждении следующих документов:
  - Стратегия развития Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы;
  - Устав Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
  - Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
  - Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- Одобрить целесообразность заключения вышеуказанных соглашений и подготовить к Общему собранию процедуру их подписания.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** Определение даты и места проведения Общего собрания членов Ассоциации.

А. Шахбанов предложил провести Общее собрание 20 мая 2026 г. в здании ДГТУ и поручил Исполнительному органу Ассоциации организовать подготовку к проведению данного мероприятия.

**Информация принята к сведению.**

**Разное.**

**Поручение Президента Ассоциации Исполнительному органу:**

Организовать круглый стол для обсуждения следующих вопросов:

- Новый уровень обязательных требований к членам СРО, инициированных Федеральным законом № 309-ФЗ.
- О независимой оценке квалификации специалистов с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 309-ФЗ.
- О цифровой трансформации в строительстве и требованиях к применению отечественного ПО, подготовке и переподготовке специалистов в IT - сфере.

**Председатель Совета**



**А. Шахбанов**

**Секретарь Совета**

**С. Насрудинова**