

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 403**

**заседания Совета**

**Дата проведения:** 17.03.2026 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исключении из членов Ассоциации.
2. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО "Высота", ИНН № 0500048709;
  - ООО «ИНС СТРОЙ», ИНН № 0500030211;
  - ООО «Вектор Строй», ИНН № 0500049117;

- ООО «СК – МУУС», ИНН № 0500047550;
- ООО «КАСПИЙ-СТРОЙ», ИНН № 0500030331;
- ООО «МК», ИНН № 0500038490;
- ООО «Лифтовая компания», ИНН № 0500037062.

**3. Рассмотрение и утверждение внутренних документов Ассоциации:**

- Положение «О центре ТИМ-компетенций Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Положение «О системе контроля качества в строительстве».
- Концепция цифровых систем управления (ЦСУ) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Концепция интегрированной системы контроля качества (СКК) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Концепция непрерывного профессионального развития (НПР) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Регламент о порядке уведомления Ассоциации о договорах строительного подряда, исковых требованиях, изменениях в кадровом составе (в части специалистов НРС) и контроле уровня ответственности членов Ассоциации.
- Положение о порядке реструктуризации и взыскания просроченной задолженности по договорам займа, заключенным Ассоциацией СРО «ГС СКФО».
- Регламент повышения уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ГС СКФО».

**4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, нарушившим обязательства по договору займа.**

**5. О выборе аудиторской компании.**

**ВОПРОС № 1: Об исключении из членов Ассоциации:**

- Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
  - ООО "Каспий Гарант-Строй", ИНН № 0573010665;
  - ООО "Базис", ИНН № 0571005885;
  - ООО "Ар Групп", ИНН:0573016402;
  - ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
  - ООО "Факел", ИНН: 0519001800.
- Рассмотрение Служебной записки Контрольного комитета о нарушении договорных обязательств ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230.

**СЛУШАЛИ:**

- М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.

- И. Абакарова, который доложил о нарушении договорных обязательств ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230 и предложил исключить данную организацию из членов Ассоциации.
- З. Акаева, который доложил Совету, что ООО "Югер", ИНН: 0572023005 полностью устранило нарушения, и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства данной организации.
- Д. Шахбанов доложил, что ООО «Факел», ИНН: 0519001800, нарушения устранены частично.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:**

➤ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО и в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), **исключить** из Реестра членов СРО следующие организации:

- ООО "Каспий Гарант-Строй", ИНН № 0573010665;
- ООО "Базис", ИНН № 0571005885;
- ООО "Ар Групп", ИНН:0573016402;

➤ В связи с устранением нарушений, послуживших причиной приостановления права, **снять меру дисциплинарного воздействия** в виде «Рекомендация к исключению» и **возобновить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Югер", ИНН: 0572023005.

➤ На основании Служебной записки Контрольного комитета, в связи с неисполнением договорных обязательств по госконтракту от 04.06.2024 г., заключенного между ОКУ «Липецкавтодор» и ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ», ИНН: 0544006230, **исключить** ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» из числа членов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

➤ В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления права, **снять меру дисциплинарного воздействия** в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.04.2026 ООО "Факел", ИНН: 0519001800.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Высота", ИНН № 0500048709;
- ООО «ИНС СТРОЙ», ИНН № 0500030211;
- ООО «Вектор Строй», ИНН № 0500049117;

- ООО «СК – МУУС», ИНН № 0500047550;
- ООО «КАСПИЙ-СТРОЙ», ИНН № 0500030331;
- ООО «МК», ИНН № 0500038490;
- ООО «Лифтовая компания», ИНН № 0500037062.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО "Высота", ИНН № 0500048709;
- ООО «ИНС СТРОЙ», ИНН № 0500030211;
- ООО «Вектор Строй», ИНН № 0500049117;
- ООО «СК – МУУС», ИНН № 0500047550;
- ООО «КАСПИЙ-СТРОЙ», ИНН № 0500030331;
- ООО «МК», ИНН № 0500038490;
- ООО «Лифтовая компания», ИНН № 0500037062.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Рассмотрение и утверждение внутренних документов Ассоциации:

- Положение «О центре ТИМ-компетенций Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Положение «О системе контроля качества в строительстве».
- Концепция цифровых систем управления (ЦСУ) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Концепция интегрированной системы контроля качества (СКК) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Концепция непрерывного профессионального развития (НПР) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Регламент о порядке уведомления Ассоциации о договорах строительного подряда, исковых требованиях, изменениях в кадровом составе (в части специалистов НРС) и контроле уровня ответственности членов Ассоциации.
- Регламент повышения уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ГС СКФО».

**СЛУШАЛИ:**

- Омардибиров М. доложил, что основной целью деятельности Центра является создание условий и оказание комплекса услуг для формирования ТИМ-компетенций у специалистов строительных организаций – членов Ассоциации и других категорий специалистов Республики Дагестан, вкратце рассказал о целях и задачах Центра. Также Омардибиров ознакомил присутствующих с Концепцией цифровых систем управления в Ассоциации и предложил утвердить ее.
- И. Абакаров доложил, что Положение о системе контроля качества строительства является внутренним документом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», устанавливающим требования к системе контроля качества строительных работ в организациях – членах Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (далее – подрядчик).  
Также И. Абакаров предложил утвердить Интегрированную систему контроля качества в Ассоциации, отметив, что это не просто набор правил, а единая экосистема управления качеством, которая связывает в единый цикл планирование, строительство, контроль и обратную связь на всех уровнях: от объекта до СРО и регулятора.
- С Концепцией непрерывного профессионального развития (НПР) в Ассоциации СРО «ГС СКФО» Совет ознакомил М. Акаев, подчеркнув, что это не просто "курсы повышения квалификации". Это стратегическая инвестиция Ассоциации в самый важный актив отрасли — **в людей**. Реализация этой концепции позволит перейти от реагирования на проблемы к их опережающему предотвращению через рост компетенций, превращая СРО в центр притяжения знаний и профессионального превосходства, что в конечном итоге приведет к достижению главной цели — безопасному и качественному строительству.
- Г. Абдулжанатов рассказал о «Регламент о порядке уведомления Ассоциации о договорах строительного подряда, исковых требованиях, изменениях в кадровом составе (в части специалистов НРС) и контроле уровня ответственности членов Ассоциации», отметив, что задача данного документа - обеспечить своевременный контроль рисков компенсационных фондов и дисциплину предоставления сведений, необходимых для исполнения Ассоциацией функций СРО.
- З. Акаев ознакомил присутствующих с Регламентом повышения уровня ответственности члена Ассоциации, подчеркнув, что он устанавливает процедуру изменения уровня ответственности члена СРО по обязательствам из договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов (далее — уровень ответственности), в сторону увеличения.

А. Шахбанов предложил утвердить вышеуказанные документы.

В ходе совместных обсуждений **РЕШИЛИ:**

**Утвердить следующие документы:**

- Положение «О центре ТИМ-компетенций Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Положение «О системе контроля качества в строительстве».
  - Концепция цифровых систем управления (ЦСУ) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Концепция интегрированной системы контроля качества (СКК) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Концепция непрерывного профессионального развития (НПР) в Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Регламент о порядке уведомления Ассоциации о договорах строительного подряда, исковых требованиях, изменениях в кадровом составе (в части специалистов НРС) и контроле уровня ответственности членов Ассоциации.
  - Регламент повышения уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Поручить М. Акаеву разработать дорожную карту по внедрению Концепции непрерывного профессионального развития непосредственно в организациях - членах Ассоциации.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, нарушившим обязательства по договору займа.

**1. ООО ХК «Трансстрой», ИНН: 0573003932.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

**РЕШИЛИ:**

- подать в Арбитражный суд Республики Дагестан заявление о взыскании убытков с руководителя ООО ХК «Трансстрой» в рамках процедуры банкротства (в отношении ООО ХК «Трансстрой» Арбитражным судом Республики Дагестан введена процедура конкурсного производства. Дело №А15-987/2024).

**2. ООО СК «ЭРА», ИНН: 0572009113.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

**РЕШИЛИ:** в связи с неисполнением обязательств по оплате имеющейся задолженности по договору займа, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В случае неисполнения ООО СК «ЭРА» обязательств по оплате задолженности до 31 марта 2026 года, принять решение об исключении ООО СК «ЭРА» из числа членов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

- подать в Арбитражный суд Республики Дагестан заявление о взыскании убытков с руководителя ООО СК «ЭРА» в рамках процедуры банкротства (в отношении ООО СК «ЭРА» Арбитражным судом Республики Дагестан введена процедура наблюдения. Дело №А15-11823/2024).

- подать заявление в отдел судебных приставов о наложении ареста на дебиторскую задолженность ООО СК «ЭРА».

### **3. ЗАО «УМД Г. Махачкалы», ИНН: 0560029443 (поручитель)**

**Слушали:** Бабаева А.З.

**РЕШИЛИ:** в связи с неисполнением обязательств по оплате имеющейся задолженности по договору займа, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В случае неисполнения ЗАО «УМД г. Махачкалы» обязательств по оплате задолженности до 31 марта 2026 года, принять решение об исключении ЗАО «УМД г. Махачкалы» из числа членов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

- подать в Арбитражный суд Республики Дагестан заявление о взыскании убытков с руководителя ЗАО «УМД г. Махачкалы» (Общеисковое производство).

- подать заявление в отдел судебных приставов о наложении ареста на дебиторскую задолженность ЗАО «УМД г. Махачкалы».

### **4. ООО НПО «ЮСС», ИНН: 0546021690.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

- В случае неисполнения ООО НПО «ЮСС» обязательств по оплате задолженности до 31 марта 2026 года, принять решение об исключении ООО НПО «ЮСС» из числа членов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

- подать в Арбитражный суд Республики Дагестан заявление о взыскании убытков с руководителя ООО НПО «ЮСС» (Общеисковое производство).

- подать заявление в отдел судебных приставов о наложении ареста на дебиторскую задолженность ООО НПО «ЮСС».

**5. ООО «УКС», ИНН: 0573016770.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

- направить претензионное письмо об оплате задолженности в связи с истечением срока мирового соглашения.

**6. ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН: 0503004178.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

**РЕШИЛИ:** в связи с неисполнением обязательств по оплате имеющейся задолженности по договору займа, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- направлено исковое заявление в Арбитражный суд Республики Дагестан о взыскании задолженности от 09.02.2026.

**7. ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН: 0573003690.**

**Слушали:** Бабаева А.З.

- В случае неисполнения ООО «ЛЕХКОСТРОЙ» обязательств по оплате задолженности до 31 марта 2026 года, принять решение об исключении ООО «ЛЕХКОСТРОЙ» из числа членов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

- в настоящее время исполнительный лист сдан в отдел судебных приставов. Возбуждено исполнительное производство 12738/26/05021-ИП от 20.01.2026. Счета организации арестованы.

- подать заявление в отдел судебных приставов о наложении ареста на дебиторскую задолженность ООО «ЛЕХКОСТРОЙ».

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** О внесении изменений в состав Контрольного комитета.

**СЛУШАЛИ:** И. Л. Абакарова, который предложил в целях улучшения работы Контрольного комитета включить в его состав кандидатуру руководителя проекта «Объекты инженерной инфраструктуры (тепло,-электро,-газо,-водоснабжения и водоотведения), гидротехнических сооружений и линий связи» - Багамаева Акая Магомедовича.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав Контрольного комитета руководителя проекта «Объекты инженерной инфраструктуры, гидротехнических сооружений и линий связи» - Багамаева Акая Магомедовича.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 6:** О выборе аудиторской компании в целях проведения аудиторской проверки деятельности Ассоциации за 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** З. Акаев доложил, что **на предложение Ассоциации** о проведении аудиторской проверки деятельности Ассоциации за 2025 г. поступило одно предложение от аудиторской компании ООО АКГ «РосФинЭкспертиза». Он предложил указанную компанию на рассмотрение членам Совета.

**В ходе совместных обсуждений решили:**

- Определить аудитором ООО АКГ «РосФинЭкспертиза».
- Заключение договор с аудиторской компанией.
- Исполнительному органу – представить аудиторское заключение Общему собранию членов СРО.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова