

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 398**

**заседания Совета**

**Дата проведения:** 03.12.2025 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухидинов Магомедгази Садродинович – член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
8. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 8 членов Совета, что составляет 80% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение Обращения на имя депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ Сайgidпashi Дарбишевича Умаханова по проблеме неоднозначного толкования нормы, содержащейся в статье 60.1 Градостроительного кодекса РФ.
2. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «Чинар», ИНН: 0500042369;
  - ООО «ТИТЕЛЬ», ИНН: 0542021160;

- ООО «Буйнакскгазсервис», ИНН: 0507027708;
  - ООО «Домстрой-А», ИНН № 3025039728;
  - ООО «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0522024518.
3. Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
- ✓ По протоколу ДК № 14 от 09.09.2025 г.:
    - ООО "Монтажник-2020", ИНН: 0572004965;
    - ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584;
    - ООО "Строитель БТА", ИНН: 0550005725.
  - ✓ По протоколу ДК № 17 от 30.10.2025 г.:
    - ООО "Инвестпромстрой", ИНН: 0506065098;
    - ООО "КОМПОНО", ИНН: 0524006377;
    - ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
    - ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
    - ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
    - ООО "Факел", ИНН: 0519001800;
    - ООО "Связь-Энергомонтаж", ИНН: 0560036955;
    - ООО "Энергострой МР", ИНН: 0573009910.
  - ✓ По протоколу ДК № 18 от 26.11.2025 г.:
    - ООО "ВИА-РУМ", ИНН: 0533012803;
    - ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ", ИНН: 0510011176;
    - ООО "СК ЭКОМИР", ИНН: 0572005648;
    - ООО "Луч-2", ИНН: 0562005945.
4. Рассмотрение информации Председателя Дисциплинарной комиссии об устраниении нарушений, послуживших причиной приостановления Права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, ООО «СЗ»Некст», ИНН: 0544007107.
5. Информация о добровольном прекращении членства следующих организаций:
- ООО "БЕРЕГСТРОЙ", ИНН: 0573003146;
  - ЖСК "ЮГ-СТРОЙ", ИНН: 0547011165;
  - ООО «СЗ «ДАГГОРСТРОЙ», ИНН: 0529008530;
  - ООО "СТРОЙЭНЕРГЕТИКА", ИНН: 0561059909.
6. О внесении изменений в состав Контрольного комитета.
7. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.
8. О производственном травматизме в строительной отрасли республики Дагестан.
9. Презентация на тему «Строительный контроль в цифровизации строительства» (система exon).

## **10. Разное.**

**№ 1:** Обсуждение Обращения на имя депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ Сайгидпаши Дарбишевича Умаханова по проблеме неоднозначного толкования нормы, содержащейся в статье 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Али Шахбанов ознакомил членов Совета с содержанием Обращения на имя депутата Государственной Думы ФС РФ Сайгидпаши Дарбишевича Умаханова и позицией Ассоциации по этому вопросу. В частности, он отметил: «В ходе реализации уставных задач Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО», как и многие саморегулируемые организации в строительстве, столкнулась с проблемой неоднозначного толкования нормы, содержащейся в статье 60.1 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) «Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора».

На практике данная формулировка приводит к двойному толкованию. Так в последние годы участились случаи взыскания со СРО сумм неотработанного аванса, то есть денежных средств, которые государственный или муниципальный заказчик, Фонд капремонта оплатил подрядчику перед началом выполнения работ, но из-за неисполнения подрядчиком обязательств по договору подряда расторг контракт в одностороннем порядке.

По нашему глубокому убеждению, законодатель в ст. 60.1 ГрК заложил механизм возмещения за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств только реального ущерба, который возникает вследствие ненадлежащего исполнения договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов, а также возникающей, в связи с этим неустойки (штрафа). А за откровенное воровство бюджетных средств подрядная организация должна нести уголовную ответственность.

Совет обсудил и утвердил данное Обращение.

**ВОПРОС № 2:** О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «Чинар», ИНН: 0500042369;
- ООО «ТИТЕЛЬ», ИНН: 0542021160;
- ООО «Буйнакскгазсервис», ИНН: 0507027708;
- ООО «Домстрой-А», ИНН № 3025039728;
- ООО «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0522024518.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «Чинар», ИНН: 0500042369;
- ООО «ТИТЕЛЬ», ИНН: 0542021160;
- ООО «Буйнакскгазсервис», ИНН: 0507027708;
- ООО «Домстрой-А», ИНН № 3025039728;
- ООО «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0522024518.

**Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ✓ По протоколу ДК № 14 от 09.09.2025 г.:
  - ООО "Монтажник-2020", ИНН: 0572004965;
  - ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584;
  - ООО "Строитель БТА", ИНН: 0550005725.
- ✓ По протоколу ДК № 17 от 30.10.2025 г.:
  - ООО "Инвестпромстрой", ИНН: 0506065098;
  - ООО "КОМПОНО", ИНН: 0524006377;
  - ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
  - ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
  - ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
  - ООО "Факел", ИНН: 0519001800;
  - ООО "Связь-Энергомонтаж", ИНН: 0560036955;
  - ООО "Энергострой МР", ИНН: 0573009910.
- ✓ По протоколу ДК № 18 от 26.11.2025 г.:
  - ООО "ВИА-РУМ", ИНН: 0533012803;
  - ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ", ИНН: 0510011176;
  - ООО "СК ЭКОМИР", ИНН: 0572005648;
  - ООО "Луч-2", ИНН: 0562005945.

**СЛУШАЛИ:**

- Председателя Дисциплинарной комиссии М. М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению, а также информацию по организациям, нарушения которыми были устранены частично (погашена задолженность (часть задолженности) по членским

взносам, заявлены специалисты по организации строительства), в связи с чем предложил продлить срок приостановления права этим организациям.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:**

- За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), **исключить из Реестра членов СРО следующие организации:**
  - ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584;
  - ООО «Строитель БТА», ИНН: 0550005725
  - ООО "Инвестпромстрой", ИНН: 0506065098;
  - ООО "КОМПОНО", ИНН: 0524006377;
  - ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
  - ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
  - ООО "Связь-Энергомонтаж", ИНН: 0560036955;
  - ООО "Энергострой МР", ИНН: 0573009910.
  - ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ", ИНН: 0510011176;
  - ООО "СК ЭКОМИР", ИНН: 0572005648;
  - ООО "Луч-2", ИНН: 0562005945.
- В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», при этом продлить срок *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
  - ✓ **до 01.02.2025 г., следующим организациям:**
    - ООО "Монтажник-2020", ИНН: 0572004965;
    - ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
    - ООО "Факел", ИНН: 0519001800;
  - ✓ **До устранения нарушений, послуживших причиной приостановления:**
    - ООО "ВИА-РУМ", ИНН: 0533012803.

**Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** Рассмотрение информации Председателя Дисциплинарной комиссии об устранении нарушений, послуживших причиной приостановления Права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, ООО «СЗ»Некст», ИНН: 0544007107.

**СЛУШАЛИ:** М. М. Абдуразакова, который доложил Совету, что ООО «СЗ»Некст» были устранены все нарушения, послужившие причиной приостановления права, и предложил

возобновить Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства данной организации.

**РЕШИЛИ:** Возобновить Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства ООО «СЗ»Некст», ИНН: 0544007107, в связи с устранением нарушений, послуживших причиной приостановления.

**Голосовали:** «за» -8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** Информация о добровольном прекращении членства следующих организаций:

- ООО "БЕРЕГСТРОЙ", ИНН: 0573003146;
- ЖСК "ЮГ-СТРОЙ", ИНН: 0547011165;
- ООО «СЗ «ДАГГОРСТРОЙ», ИНН: 0529008530;
- ООО "СТРОЙЭНЕРГЕТИКА", ИНН: 0561059909.

**СЛУШАЛИ:** М. А. Муталипова, который доложил Совету, что за отчетный период были исключены из Реестра Ассоциации вышеуказанные организации на основании поступивших от них заявлений о добровольном прекращении членства в связи с отсутствием объемов СМР.

**Информацию приняли к сведению.**

**ВОПРОС № 6:** О внесении изменений в состав Контрольного комитета.

В целях совершенствования работы Контрольного комитета Ассоциации И. Абакаров предложил вывести из состава комитета Акаева Марата Запировича, в связи с загруженностью по основному месту работы, и включить в состав КК Байрамова Загидина Сейфудиновича – ген. директора ООО "ГУРИЯ", Гаджиева Заура Магомедмаксумовича – технического директора ООО"АЗК-Строй Сервис", Исаева Магомеда Сутаевича- руководителя проекта КАУ.

**РЕШИЛИ:**

- Вывести из состава комитета Акаева Марата Запировича, в связи с загруженностью по основному месту работы.
- Включить в состав КК:
  - ✓ КК Байрамова Загидина Сейфудиновича – ген. директора ООО "ГУРИЯ";
  - ✓ Гаджиева Заура Магомедмаксумовича – технического директора ООО "АЗК-Строй Сервис";
  - ✓ Исаева Магомеда Сутаевича- руководителя проекта КАУ.

**Голосовали:** «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС № 7:** О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Абдуразакова М.М., который предложил Совету вывести из состава ДК Мухтарова Шамиля Магомедовича, в связи с загруженностью по основному месту работы (личное заявление), и включить в состав Комиссии Бабаева Аскера Зауровича – юриста ООО «УКС».

**РЕШИЛИ:** Внести в состав Дисциплинарной комиссии следующие изменения:

- Выести из состава ДК Мухтарова Шамиля Магомедовича, в связи с загруженностью по основному месту работы (личное заявление)
- Включить в состав Комиссии Бабаева Аскера Зауровича – юриста ООО «УКС».

**Голосовали:** «за» -8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 8:** О производственном травматизме в строительной отрасли республики Дагестан.

М.З. Акаев представил вниманию Совета Презентацию «О производственном травматизме в строительной отрасли республики Дагестан», отметив, что строительная отрасль Республики Дагестан остаётся одной из наиболее травмоопасных сфер экономики. Рост объёмов жилищного и инфраструктурного строительства, активное привлечение трудовых мигрантов и недостаточный контроль за соблюдением норм охраны труда создают условия для частых несчастных случаев, включая смертельные.

«Эффективное снижение травматизма возможно только при комплексном подходе, объединяющем усилия власти, бизнеса, профсоюзов и самих работников», - подчеркнул М. Акаев.

**Информацию приняли к сведению.**

**ВОПРОС № 9:** Презентация на тему: «Строительный контроль в цифровизации строительства» (система exon).

**СЛУШАЛИ:** М. Омардибирова, который рассказал о строительном контроле в цифровизации строительства и представил подробную презентацию на эту тему.

**Информацию приняли к сведению.**

Председатель Совета

А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова

