

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 395**

**заседания Совета**

**Дата проведения:** 27.08.2025 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О законодательном совершенствовании института саморегулирования в строительстве.
2. О приеме в члены Ассоциации ИП Манафовой Разият Хайирбеговны, ИНН № 052999028699.
3. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
  - ООО "Ремонтник", ИНН:050600695;
  - ООО "Центр-Строй", ИНН:0572007839;

- ООО "РЕВАРД", ИНН:0571016118;
  - ООО "МОСТ", ИНН:0533018869;
  - ООО "СтройЛидер", ИНН:7715675597;
  - ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
  - ООО "Трейд-С", ИНН:0572016921;
  - ООО "Агрострой-Успех", ИНН:0532003997.
4. Утверждение Полномочий заместителя Председателя Совета Ассоциации.
  5. Утверждение Положения «О техническом совете Ассоциации»
  6. Разное.

**ВОПРОС № 1:** О законодательном совершенствовании института саморегулирования в строительстве.

**СЛУШАЛИ:** А. Шахбанов доложил, что 25 июля 2025 года Совет Федерации одобрил принятый 22 июля Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации Федеральный закон № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленный на реализацию мероприятий, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

А. Шахбанов отметил, что усиливаются полномочия национальных объединений СРО для достижения поставленных целей саморегулирования и повышения эффективности контроля за деятельностью своих членов.

Законом предусмотрены следующие изменения:

- вводятся правила саморегулирования, которые разрабатываются соответствующими национальными объединениями в соответствии с нормативным правовым актом Минстроя России;
- устанавливается обязанность СРО, в случае утверждения национальным объединением правил саморегулирования, утвердить соответствующие внутренние документы или привести имеющиеся документы в соответствие с правилами саморегулирования;
- устанавливается обязанность члена СРО уведомлять СРО о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- скорректирована статья 55.8 ГрК РФ в части права члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства исключительно исходя из размера взноса, внесенного в компенсационный фонд СРО;
- устанавливается обязанность члена СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ;
- расширяются функции соответствующих национальных объединений, а именно — разработка и утверждение правил саморегулирования, оценка соблюдения СРО требований к СРО и ее деятельности;
- вводится право соответствующих национальных объединений устанавливать в правилах саморегулирования требования к наличию у членов СРО по месту основной работы

специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в НРС, и к их численности;

- устанавливается право физического лица – специалиста НРС уведомить соответствующее национальное объединение о расторжении с ним трудового договора с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений;
- устанавливается новое основание для исключения СРО из государственного реестра СРО, а именно несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда (компенсационных фондов); по этому основанию Ростехнадзор может исключить сведения о СРО из госреестра СРО во внесудебном порядке на основании заключения национального объединения;
- исключается региональный оператор из списка субъектов, с которым индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами СРО, могут заключать договоры строительного подряда до 10 млн рублей;
- вводится полномочие Минстроя России направлять в национальные объединения требования о необходимости проведения национальным объединением оценки соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности и о принятии мер по недопустимости нарушения установленных требований.

**Информацию приняли к сведению.**

**ВОПРОС № 2:** О приеме в члены Ассоциации ИП Манафовой Разият Хайирбеговны, ИНН № 052999028699.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанной организации условиям членства в СРО. Руководитель вышеуказанной организации ответил на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделился производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данную организацию в члены Ассоциации.

**РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» ИП Манафову Разият Хайирбеговну, ИНН № 052999028699.

**Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Ремонтник", ИНН:050600695;
- ООО "Центр-Строй", ИНН:0572007839;
- ООО "РЕВАРД", ИНН:0571016118;
- ООО "МОСТ", ИНН:0533018869;
- ООО "СтройЛидер", ИНН:7715675597;

- ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
- ООО "Трейд-С", ИНН:0572016921;
- ООО "Агрострой-Успех", ИНН:0532003997.

#### **СЛУШАЛИ:**

- Д. Шахбанова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.
- З. Акаева, который доложил Совету, что некоторыми организациями нарушения были устранены частично (погашена задолженность (часть задолженности) по членским взносам, заявлены специалисты по организации строительства), в связи с чем предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления права этим организациям.

#### **В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:**

 За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов СРО следующие организации:

- ООО "Ремонтник", ИНН:050600695;
- ООО "Центр-Строй", ИНН:0572007839;
- ООО "РЕВАРД", ИНН:0571016118;
- ООО "МОСТ", ИНН:0533018869;
- ООО "СтройЛидер", ИНН:7715675597;
- ООО "Агрострой-Успех", ИНН:0532003997.

 В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», при этом продлить срок *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения замечаний, послуживших причиной приостановления, следующим организациям:

- ООО "Монолит-12", ИНН:0538004034;
- ООО "Трейд-С", ИНН:0572016921;

**Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** Утверждение Полномочий заместителя Председателя Совета Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** З. Акаева, который представил на рассмотрение Совета Полномочия заместителя Председателя Совета Ассоциации.

А. Шахбанов предложил назначить заместителем Председателя Совета Ассоциации Д. А. Шахбанова.

**РЕШИЛИ:**

- Утвердить Полномочия заместителя Председателя Совета Ассоциации.
- Назначить заместителем Председателя Совета Ассоциации Д. А. Шахбанова.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** Утверждение Положения «О техническом совете Ассоциации».

**СЛУШАЛИ:** З. Акаев ознакомил присутствующих с основными положениями документа и предложил утвердить его.

А. Шахбанов предложил одобрить Положение «О техническом совете Ассоциации» и к следующему Совету определиться с его составом.

**РЕШИЛИ:**

- Утвердить Положение «О техническом совете Ассоциации».
- Определить состав членов Технического совета и представить на утверждение к следующему заседанию Совета Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова