

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол
№ 390**

заседания Совета

Дата проведения: 15.05.2025 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович — независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО «Холдинговая Компания «Алмалия», ИНН: 0572026768;
 - ООО "Сталь-Проект", ИНН: 0546028102;
 - ООО "СЗ «ЕВРО-СТРОЙ»", ИНН: 0500030733;
 - ООО «Югинвестстрой», ИНН: 2632119237;
 - ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН: 0570002176. *(И. Л. Абакаров)*

2. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Стройгазинженеринг-М", ИНН: 0573016723;
- ООО "Геопром ДАГ", ИНН: 0548114580;
- ООО "РОДНИК", ИНН: 0533012151;
- ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230;
- ООО "ССС" СпортСтройСити, ИНН: 0546021467. *(М.М. Абдуразаков)*

3. Об организациях, срок приостановления которых был продлен Советом до 05.04.2025 г.:

- ООО "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699;
- АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317;
- ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
- ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
- ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;
- ООО "АЛЬЯНС", ИНН: 0572023238;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
- ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
- ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН: 0572015220. *(З. Х. Акаев)*

4. Об исключении из реестра членов Ассоциации ИП Гаджиев Р.Э., ИНН: 053037839520, в связи с прекращением деятельности.

5. О ходе подготовки к проведению Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР». *(М. З. Акаев)*

6. Об исполнении поручений Президента о разработке следующих документов:

- «О требованиях к субподрядчику»;
- «О системе управления проектами».

7. О награждении.

8. О выдаче займа члену Ассоциации – Рассмотрение заявки о выдаче займа члену Ассоциации ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0662004057.

9. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «Холдинговая Компания «Алмалия», ИНН: 0572026768;
- ООО "Сталь-Проект", ИНН: 0546028102;
- ООО "СЗ «ЕВРО-СТРОЙ»", ИНН: 0500030733;
- ООО «Югинвестстрой», ИНН: 2632119237;
- ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН: 0570002176.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «Холдинговая Компания «Алмалия», ИНН: 0572026768;

- ООО "Сталь-Проект", ИНН: 0546028102;
- ООО "СЗ «ЕВРО-СТРОЙ»", ИНН: 0500030733;
- ООО «Югинвестстрой», ИНН: 2632119237;
- ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН: 0570002176.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Стройгазинженеринг-М", ИНН: 0573016723;
- ООО "Геопром ДАГ", ИНН: 0548114580;
- ООО "РОДНИК", ИНН: 0533012151;
- ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230;
- ООО "ССС" СпортСтройСити, ИНН: 0546021467.

СЛУШАЛИ: 3. Акаева, который доложил Совету, что данными организациями нарушения были устранены частично (погашена часть задолженности по членским взносам), в связи с чем, предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления.

В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:

✚ В связи рассмотрением иска ОКУ «Дорожное агентство Липецкой области» к Ассоциации СРО «ГС СКФО» по делу о расторжении контракта с ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Монтажспецстрой", ИНН: 0544006230 до окончания судебного разбирательства.

✚ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов следующие организации:

- ООО "Стройгазинженеринг-М", ИНН: 0573016723;

- ООО "Геопром ДАГ", ИНН: 0548114580;
- ООО "РОДНИК", ИНН: 0533012151;
- ООО "ССС" СпортСтройСити, ИНН: 0546021467.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3: Об организациях, срок приостановления которых был продлен Советом до 05.04.2025 г.:

- ООО "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699;
- АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317;
- ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
- ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
- ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;
- ООО "АЛЪЯНС", ИНН: 0572023238;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
- ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
- ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН: 0572015220.

В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:

 В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления, следующим организациям:

- ООО "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;

- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
- ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
- ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;
- ООО "АЛЪЯНС", ИНН: 0572023238;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
- ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
- ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН: 0572015220.

✚ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317.

✚ В связи с устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: Об исключении из реестра членов Ассоциации ИП Гаджиев Р.Э., ИНН: 053037839520, в связи с прекращением деятельности.

РЕШИЛИ: В связи с прекращением деятельности (ликвидацией), по результатам мониторинга деятельности членов Ассоциации и на основании п. 3 части 9.1. положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», исключить из членов Ассоциации ИП Гаджиев Р.Э., ИНН: 053037839520.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 5: О ходе подготовки к проведению регионального этапа Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

СЛУШАЛИ: М. Акаева, который доложил Совету о работе, которая ведется по организации и проведению регионального этапа Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

Информацию приняли к сведению.

ВОПРОС № 6: Об исполнении поручений Президента по разработке следующих внутренних документов Ассоциации:

- «О требованиях к субподрядчику»;
- «О системе управления проектами».

3. Акаев представил на рассмотрение Совета Методические рекомендации Р СРО – 028 1.4 – 2025 «Привлечение субподрядной организации к производству строительных работ» и вкратце ознакомил с содержанием Положения «О Системе совместного управления проектами». После совместных обсуждений решили:

- Утвердить Методические рекомендации Р СРО – 028 1.4 – 2025 «Привлечение субподрядной организации к производству строительных работ»;
- Положение «О Системе совместного управления проектами» доработать и представить на утверждение к очередному Совету.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 7: О награждении.

А. Шахбанов предложил Совету за многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм, вклад в укрепление и развитие строительного комплекса Республики Дагестан ходатайствовать о награждении особо отличившихся работников.

РЕШИЛИ: За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм, вклад в укрепление и развитие строительного комплекса Республики Дагестан ходатайствовать о награждении особо отличившихся работников организаций – членов Ассоциации, а также работников исполнительного органа Ассоциации. (Список кандидатов прилагается к протоколу)

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 4: О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0561004057.

СЛУШАЛИ: Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях), Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам вправе на период, определенный законодательством, предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, ниже его размера, определяемого на день принятия

Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0561004057 на получение займа в размере 6 000 000,00 (шесть миллионов) рублей на цели:

а) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: Договор поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет - **661 596 207.41** рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет - **575 100 000.00** рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет - **35 979 273.56** рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет - **49 619 715.56** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0561004057, на следующих условиях:

- размер займа - 6 000 000,00 (*шесть миллионов*) рублей;

- цели займа:

а) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - 6 (шесть) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – Договор поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0561004057 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В заключении Президент СРО «ГС СКФО» дал поручение Контрольному комитету и исполнительному органу Ассоциации разработать и представить на рассмотрение Совета **Систему управления внутренними документами Ассоциации на цифровой основе (перечень поручений прилагается к протоколу).**

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова