

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол
№ 386
заседания Совета**

Дата проведения: 04.03.2025 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Лачуев Шамиль Омарович — член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович — независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО ГК «ВЫСОТА», ИНН: 0500015830;
 - ООО «Градостроительная Инжиниринговая компания» «СОЗИДАНИЕ», ИНН: 0572030059;
 - ООО «ПРОМ-СТРОЙ», ИНН: 0554008036;
 - ООО «Азимут», ИНН: 0573018135;
 - ООО «Медина Хоум», ИНН: 0500009749;
 - ООО СЗ «БУРАН-3», ИНН: 3000001352;
 - ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 500005430;
 - ООО «СК «МАГ», ИНН: 0510011955;
 - ООО «КАПИТАЛ», ИНН: 0500005656.
2. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
 - ООО "Транс-сервис", ИНН: 0562058055;

- ООО "КОНСТРУКЦИЯ", ИНН: 0516002964;
 - ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
 - ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН № 0572015220;
 - ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699;
 - ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
 - ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
 - ООО "Строй-Техно-Контроль", ИНН: 0573016258;
 - ООО "ЭЛЬБРУС", ИНН: 0544001634;
 - ООО АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317;
 - ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;
 - ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
 - ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
 - ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
 - ООО "Мицар", ИНН: 0509006245;
 - ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
 - ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
 - ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
 - ООО "АЛЪЯНС", ИНН: 0572023238;
 - ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;
 - ООО СК "Бастион", ИНН: 0572016946;
 - ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН: 0571008780;
 - ООО "К-Трансстрой", ИНН: 0573010471.
3. Об истечении срока приостановления (до 30.12.2024 г.) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006.
 4. Отчет Контрольного комитета о проделанной работе за 2024 г.
 5. Отчет Дисциплинарной комиссии о проделанной работе за 2024 г.
 6. О снижении уровня теневой занятости и легализации трудовых отношений в организациях-членах Ассоциации.
 7. О выборе аудиторской компании в целях проведения аудиторской проверки деятельности Ассоциации за 2024 г.
 8. Об утверждении Плана работы Общественной инспекции в сфере закупок на 2025 г.
 9. Об утверждении Плана работы Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда на 2025 г.
 10. Рассмотрение заявки о выдаче займа члену Ассоциации ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0662004057.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО ГК «ВЫСОТА», ИНН: 0500015830;

- ООО «Градостроительная Инжиниринговая компания» «СОЗИДАНИЕ», ИНН: 0572030059;
- ООО «ПРОМ-СТРОЙ», ИНН: 0554008036;
- ООО «Азимут», ИНН: 0573018135;
- ООО «Медина Хоум», ИНН: 0500009749;
- ООО СЗ «БУРАН-3», ИНН: 3000001352;
- ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 500005430;
- ООО «СК «МАГ», ИНН: 0510011955;
- ООО «КАПИТАЛ», ИНН: 0500005656.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО ГК «ВЫСОТА», ИНН: 0500015830;
- ООО «Градостроительная Инжиниринговая компания» «СОЗИДАНИЕ», ИНН: 0572030059;
- ООО «ПРОМ-СТРОЙ», ИНН: 0554008036;
- ООО «Азимут», ИНН: 0573018135;
- ООО «Медина Хоум», ИНН: 0500009749;
- ООО СЗ «БУРАН-3», ИНН: 3000001352;
- ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 500005430;
- ООО «СК «МАГ», ИНН: 0510011955;
- ООО «КАПИТАЛ», ИНН: 0500005656.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Транс-сервис", ИНН: 0562058055;
- ООО "КОНСТРУКЦИЯ", ИНН: 0516002964;
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН № 0572015220;
- ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699;
- ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
- ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
- ООО "Строй-Техно-Контроль", ИНН: 0573016258;
- ООО "ЭЛЬБРУС", ИНН: 0544001634;

- ООО АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317;
- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;
- ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
- ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
- ООО "Мицар", ИНН: 0509006245;
- ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
- ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ООО "АЛЪЯНС", ИНН: 0572023238;
- ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;
- ООО СК "Бастион", ИНН: 0572016946;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН: 0571008780;
- ООО "К-Трансстрой", ИНН: 0573010471.

СЛУШАЛИ: З. Акаева, который доложил Совету, что данными организациями нарушения были устранены частично (погашена часть задолженности по членским взносам), в связи с чем, предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления.

В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:

- ✚ В связи с частичным устранением нарушений, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 05.04.2025 г, следующим организациям:

- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ООО "Альфа Строй", ИНН: 0542021699;
- ООО "ГарантКаспийСтрой", ИНН: 0571013406;
- ООО "А.К.М.", ИНН: 0521018053;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-МЗ", ИНН: 0560207897;
- ООО "Мицар", ИНН: 0509006245;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ООО "Дагинвестспорт", ИНН: 0516012673;
- ООО "ГРАНД СТРОЙ", ИНН: 0512012055;
- ЖСК "ПАНОРАМА-2", ИНН № 0572015220;
- ООО АО "Каспий-Дагестан", ИНН: 0545025317;
- ООО "АЛЪЯНС", ИНН: 0572023238;
- ООО "ЧАНИ", ИНН: 0572000914;

- ✚ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов следующие организации:

- ООО СК "Бастион", ИНН: 0572016946;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН: 0571008780;

- ООО "К-Трансстрой", ИНН: 057301047;
- ООО "Строй-Техно-Контроль", ИНН: 0573016258;
- ООО "ЭЛЬБРУС", ИНН: 0544001634;
- ООО "Транс-сервис", ИНН: 0562058055;
- ООО "КОНСТРУКЦИЯ", ИНН: 0516002964.

✚ В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 05.04.2025 г. следующим организациям:

- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183;
- ООО "Югер", ИНН: 0572023005;
- ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. Об истечении срока приостановления (до 30.12.2024 г.) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006.

СЛУШАЛИ: Д.Шахбанова, который доложил Совету, что данной организацией были устранены нарушения, послужившие причиной приостановления, и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе совместных обсуждений решили:

В связи с устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: Отчет Контрольного комитета о проделанной работе за 2024 г.

СЛУШАЛИ: И.Л. Абакарова, который доложил о работе, проделанной Контрольным комитетом в 2024 году. Он отметил, что в 2024 году членами Ассоциации было заключено 157 контрактов на общую сумму 127,2 млрд. р. подпадающих под контроль Ассоциации в части обеспечения договорных обязательств. Всего выездных проверок проведено 113. Основное внимание при проверках уделялось соблюдению установленных требований сводов правил и других нормативных актов в сфере строительства, с учетом риск-ориентированного подхода.

РЕШИЛИ:

- Работу Контрольного комитета считать удовлетворительной.
- Утвердить отчет Контрольного комитета за 2024 г.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 5: Отчет Дисциплинарной комиссии о проделанной работе за 2024 г.

СЛУШАЛИ: М.М. Абдуразакова – председателя Комиссии, который доложил о проделанной работе в 2024 г.

РЕШИЛИ:

- Работу Дисциплинарной комиссии считать удовлетворительной.
- Утвердить отчет Дисциплинарной комиссии за 2024 г.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 6: О снижении уровня теневой занятости и легализации трудовых отношений в организациях-членах Ассоциации.

СЛУШАЛИ: А. Шахбанов обратил внимание на необходимость соблюдения трудового законодательства организациями-членами Ассоциации, подчеркнув их ответственность за снижение уровня теневой занятости и легализацию трудовых отношений. Он отметил, что с начала года запущен реестр недобросовестных работодателей, куда будут включаться организации, нарушившие трудовое законодательство. Президент Ассоциации предложил план действий, направленный на повышение осведомленности работодателей о рисках, связанных с неформальной занятостью, и оказание им поддержки в переходе к легальным формам трудовых отношений.

Информацию приняли к сведению.

ВОПРОС № 7: О выборе аудиторской компании в целях проведения аудиторской проверки деятельности Ассоциации за 2024 г.

СЛУШАЛИ: З. Акаев предложил на рассмотрение Совета аудиторскую компанию ООО АКГ «РосФинЭкспертиза», в целях проведения аудиторской проверки деятельности Ассоциации за 2024 г.

В ходе совместных обсуждений решили:

- Определить аудитором ООО АКГ «РосФинЭкспертиза».
- Заключить договор с аудиторской компанией.
- Исполнительному органу – представить аудиторское заключение Общему собранию членов СРО.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 8: Об утверждении Плана работы Общественной инспекции в сфере закупок на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Председатель Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Дибир Шахбанов представил план работы Инспекции на 2025 год. Основные направления в плане:

- Проведение комплексной системной работы со всеми входящими обращениями, поступившими в Ассоциацию и/или Инспекцию через различные каналы связи (сайт, электронная почта или Почта России);
- Независимый мониторинг закупок и оценка их эффективности, в том числе оценка осуществления закупок и результатов исполнения контрактов в части их соответствия требованиям законодательства РФ;
- Направление заказчикам запросов о предоставлении информации об осуществлении закупок и о ходе исполнения контрактов;
- Рассмотрение жалоб и обращений участников закупок, направленных в инспекцию и др.

РЕШИЛИ: Утвердить План работы Общественной инспекции в сфере закупок на 2025 г.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.

Решение принято

ВОПРОС № 9: Об утверждении Плана работы Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда на 2025 г.

СЛУШАЛИ: М. З. Акаева, который представил на рассмотрение Совета План работы Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда на 2025 г. Основные направления в плане:

- проведение мониторинга и анализа кадрового потенциала членов Ассоциации, взаимодействия с образовательными учреждениями системы ВО, ДПО и СПО в целях подготовки квалифицированных кадров для нужд строительных организаций - членов Ассоциации
- популяризация строительных профессий, включая организацию проведения регионального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по рабочим специальностям и конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников–ИТР
- организация мероприятий по подготовке и повышению квалификации работников членов СРО

по направлению информационного моделирования в строительстве;

• содействие улучшению развития системы охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства для членов Ассоциации и др.

РЕШИЛИ: Утвердить План работы Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда на 2025 г.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.

Решение принято.

ВОПРОС № 10: О выдаче займа члену Ассоциации – Рассмотрение заявки о выдаче займа члену Ассоциации ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0662004057.

СЛУШАЛИ: Генерального директора З. Х. Акаева, который доложил, что в рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 0662004057 на получение займа в размере 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей на цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

- Одобрить заявку на получение займа от ООО «СК «Альянс Групп», ИНН № 066200405.
- Исполнительному органу обеспечить полное документальное сопровождение процедуры выдачи Займа.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова