

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 384  
заседания Совета**

**Дата проведения:** 19.12.2024 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович — независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «ВЕКТОР», ИНН: 0548013670;
  - ООО «НОВЫЙ МИР», ИНН: 4100046398;
  - ООО «С-А», ИНН: 0542034271;
  - ИП Гаджиев Руслан Эфлетдинович, ИНН: 053037839520;
  - ИП Раджабов Назир Рамазанович, ИНН: 056199346869.
2. Об организациях, рекомендованных к исключению Дисциплинарной комиссией:
  - ООО СК "Арт Онис", ИНН № 0572015477;
  - ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН № 0572023260;
  - ООО "Строитель-22", ИНН № 0571021100.
3. О формировании полноценной системы контроля и ответственности СРО по исполнению контрактных обязательств членами СРО.
4. Анализ ситуации в строительном комплексе Республики Дагестан.
5. Отчет о работе Общественной инспекции в сфере закупок за 2024 г.
6. Отчет о работе Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда в строительстве за 2024 г.
7. Рассмотрение заявки о выдаче займа, поступившей от ООО "ДАГСПЕЦСТРОЙСЕРВИС".
8. О делегировании представителей для участия во всех Съездах НОСТРОЙ и во всех Окружных конференциях членов Ассоциации "Национальное объединения строителей" по «Северо-Кавказскому федеральному округу», которые будут проведены в 2025 году.

9. Об исполнении членом Ассоциации - ООО "СпецПромСтрой", ИНН № 0546026112 обязательств по договору займа от 04.05.2023 г. № 001-5-2023, заключенного на основании решения Совета (протокол № 364 от 25.04.2023 г.).

10. Разное.

**ВОПРОС № 1:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «ВЕКТОР», ИНН: 0548013670;
- ООО «НОВЫЙ МИР», ИНН: 4100046398;
- ООО «С-А», ИНН: 0542034271;
- ИП Гаджиев Руслан Эфлетдинович, ИНН: 053037839520;
- ИП Раджабов Назир Рамазанович, ИНН: 056199346869.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «ВЕКТОР», ИНН: 0548013670;
- ООО «НОВЫЙ МИР», ИНН: 4100046398;
- ООО «С-А», ИНН: 0542034271;
- ИП Гаджиев Руслан Эфлетдинович, ИНН: 053037839520;
- ИП Раджабов Назир Рамазанович, ИНН: 056199346869.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Об организациях, рекомендованных к исключению Дисциплинарной комиссией:

- ООО СК "Арт Онис", ИНН № 0572015477;
- ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН № 0572023260;
- ООО "Строитель-22", ИНН № 0571021100.

**СЛУШАЛИ:** З. Акаева, который доложил Совету, что данными организациями нарушения были устранены частично (погашена часть задолженности по членским взносам), в связи с чем, предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления.

**В ходе совместных обсуждений решили:**

В связи с частичным устранением нарушений, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления, следующим организациям:

- ООО СК "Арт Онис", ИНН № 0572015477;
- ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН № 0572023260;
- ООО "Строитель-22", ИНН № 0571021100.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3.** О формировании полноценной системы контроля и ответственности СРО по исполнению контрактных обязательств членами СРО.

А. Шахбанов обсудил с присутствующими недостатки системы контроля в Ассоциации и в целом в строительной отрасли.

«Повышение эффективности работы коллектива, информационное обеспечение контроля за исполнением договорных обязательств, мониторинг и оценка результатов, принятие управленческих решений – задачи, которую нам нужно решить. Также важнейшей задачей является рассмотрение механизмов внесудебного разрешения споров между нашими

организациями, заказчиками, ФАС. Координация этой работы, поддержание работоспособности коллектива, своевременное принятие управленческих решений – это задачи руководства», - отметил Председатель Совета.

**Информацию приняли к сведению.**

**ВОПРОС № 4:** Анализ ситуации в строительном комплексе Республики Дагестан.

**Слушали:** Г. Гаджиева-Вице-Президента Ассоциации.

В своем докладе Г. Гаджиев рассказал о проблемах строительного комплекса РД и предложил решения этих проблем, которые соответствуют актуальным требованиям законодательства. Информацию приняли к сведению.

**ВОПРОС № 5:** Отчет о работе Общественной инспекции в сфере закупок за 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Д. Алиева – председателя инспекции, который доложил о проделанной работе, а также рассказал о проблемах в сфере закупок, с которыми сталкиваются члены Ассоциации, в частности - о коррупционной составляющей.

«Для того чтобы все сдвинулось с мертвой точки, необходимо качественно организовать систему противодействия противоправным злоупотреблениям. В первую очередь нужно ужесточить нормы, которые уже существуют. Необходимо сделать все для того чтобы коррупционные сговоры афишировались, рассматривались судом, обсуждались в СМИ, только так возможно хотя бы немного снизить уровень противоправных действий на тендерах», - подчеркнул Дибир Шахбанов.

**РЕШИЛИ:**

- Работу Общественной инспекции в сфере закупок считать удовлетворительной.
- Утвердить отчет Общественной инспекции в сфере закупок за 2024 г.
- Поручить Председателю Общественной инспекции в сфере закупок представить на рассмотрение следующего заседания Совета План работы Инспекции на 2025 г.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 6:** Отчет о работе Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда в строительстве за 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** М. Акаев – Председатель Комитета представил подробный отчет о работе, проведенной в 2024 г., отметив, что за период 2023-2024 г.г. проведена определенная работа по подготовке строительных организаций по внедрению ТИМ, по контролю за соблюдением норм охраны труда и промышленной безопасности, а также по независимой оценке квалификации специалистов по организации строительства для включения в НРС. Было доложено, что за отчетный период НОК прошли 390 специалистов членов Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

- Одобрить работу Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда в строительстве за 2024 г.
- Утвердить отчет Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда в строительстве за 2024 г.
- Поручить Председателю Комитета по развитию и оценке квалификации, цифровой трансформации и охране труда в строительстве представить на рассмотрение следующего заседания Совета План работы Комитета на 2025 г.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 7:** О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «ДАГСПЕЦСТРОЙСЕРВИС», ИНН № 0546014710.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора **З. Х. Акаева**, который сообщил, что в соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный

закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях), Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам вправе на период, определенный законодательством, предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации ООО «ДАГСПЕЦСТРОЙСЕРВИС», ИНН № 0546014710 на получение займа в размере 7 000 000,00 (семь миллионов) рублей на цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор залога.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **618 976 441,62** рублей;
- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **550 700 000.00** рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 39 082 791,12 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 46 423 233,12 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

**Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «ДАГСПЕЦСТРОЙСЕРВИС», ИНН № 0546014710, на следующих условиях:

- размер займа - 7 000 000,00 (*семь миллионов*) рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **4** (четыре) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор залога.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «ДАГСПЕЦСТРОЙСЕРВИС», ИНН № 0546014710 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**ВОПРОС № 8:** О делегировании представителей для участия во всех Съездах НОСТРОЙ и во всех Окружных конференциях членов Ассоциации "Национальное объединения строителей" по «Северо-Кавказскому федеральному округу», которые будут проведены в 2025 году

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- Делегировать Президента Ассоциации СРО «ГС СКФО» - Шахбанова Али Башировича для участия во всех Съездах НОСТРОЙ и во всех Окружных конференциях членов Ассоциации "Национальное объединения строителей" по «Северо-Кавказскому федеральному округу», которые будут проведены в 2025 году, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- Делегировать Генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО» - Акаева Запира Хайрутдиновича для участия во всех Съездах НОСТРОЙ и во всех Окружных конференциях членов Ассоциации "Национальное объединения строителей" по «Северо-Кавказскому федеральному округу», которые будут проведены в 2025 году, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.**

**Решение принято**

**ВОПРОС № 9:** «Об исполнении членом Ассоциации - ООО "СпецПромСтрой", ИНН № 0546026112 обязательств по договору займа от 04.05.2023 г. № 001-5-2023, заключенного на основании решения Совета (протокол № 364 от 25.04.2023 г.).

**СЛУШАЛИ:** информацию Генерального директора З. Акаева о неисполнении членом Ассоциации - ООО "СпецПромСтрой", ИНН № 0546026112 обязательств по договору займа.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "СпецПромСтрой", ИНН № 0546026112 - заемщик, в лице генерального директора Лабазанова Ислама Лабазановича и Общество с

ограниченной ответственностью «ДжурмутЭлитСтрой», ИНН № 0572006727 - Поручитель, в лице генерального директора Гасанова Али Магомедовича обратились в Ассоциацию со следующим ходатайством:

1. Заемщик и Поручитель солидарно признают задолженность в размере 10 000 000,00 (десяти миллионов) руб. основного долга по договору займа от **04.05.2023 г. № 001-5-2023** и процентов по договору займа в размере **375 620, 36** (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать целых тридцать шесть сотых) руб.
2. В связи с тяжелым финансовым состоянием и отсутствием возможности погасить сумму основного долга и процентов по нему Заемщик и Поручитель просят Совет Ассоциации пролонгировать условия договора займа.
3. Заемщик и Поручитель солидарно обязуются перечислить Истцу – Ассоциации СРО «ГС СКФО» денежные средства в размере: 10 000 000 (десяти миллионов) руб. основного долга по договору займа от 04.05.2023 г. № 001-5-2023 и проценты по договору займа из расчета **3,75 %** годовых с 24.05.2023г. по 24.05.2024г. в размере 375 620,36 (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать целых тридцать шесть сотых) руб., а также проценты по договору займа из расчета 3,75% годовых, за пользование займом с 25.05.2024г. до дня фактического погашения задолженности по займу.
4. Заемщик и Поручитель солидарно обязуются перечислить Истцу указанные в п.3 денежные суммы до 26.12.2025 г.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Продлить договор займа от 04.05.2023 г. № 001-5-2023 Общество с ограниченной ответственностью ООО "СпецПромСтрой", ИНН № 0546026112 , сроком на 1(один) год.

2. Генеральному директору Акаеву З.Х. – заключить соглашение о реструктуризации задолженности по договору займа, обеспечить подписание сторон и пролонгировать договор займа от 04.05.2023 г. № 001-5-2023 до 26.12.2025г.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.  
Решение принято.**

**Председатель Совета**

**Секретарь Совета**



**А. Шахбанов**

**С. Насрудинова**