

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 371
заседания Совета**

Дата проведения: 13.09.2023 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета;
7. Лачуев Шамиль Омарович - член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

В работе Совета также приняли участие работники Исполнительного органа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО «Метражи», ИНН: 0572034416;
 - ООО «ЭТАЖИ05», ИНН: 0542021843;
 - ООО «СТРОЙТАЙМ», ИНН: 0572026052;
 - ООО «КАСПСТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0554010740;
 - ООО «СЕДА», ИНН: 2014259470;
 - ООО «СИГМА-СТРОЙ», ИНН: 0573012020.
2. Рассмотрение вопроса об организациях, у которых истек срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (срок до 01.09.2023г., протокол Совета № 365 от 26.05.2023 г.):
 - ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381;
 - ООО "Севкавдорстрой", ИНН:0546021869;
 - ООО "Таврия", ИНН:0533005482;
 - ООО "ТОРИ", ИНН:0506000911;
 - ООО "Промстрой-2", ИНН: 0532004045;

- ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
- ООО "БАРЧХО", ИНН: 0534007323;
- ООО "ИСК", ИНН: 0573005009;
- ООО "УЮТ", ИНН: 0545027410;
- ООО СК "РИВЬЕРА", ИНН: 0572005292;
- ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188.

3. О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «Управляющая компания в строительстве» (ООО «УКС»).
4. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «Метражи», ИНН: 0572034416;
- ООО «ЭТАЖИ05», ИНН: 0542021843;
- ООО «СТРОЙТАЙМ», ИНН: 0572026052;
- ООО «КАСПСТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0554010740;
- ООО «СЕДА», ИНН: 2014259470;
- ООО «СИГМА-СТРОЙ», ИНН: 0573012020.

СЛУШАЛИ: А. С. Шерифова - начальника ОКК и СДО, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО.

Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «Метражи», ИНН: 0572034416;
- ООО «ЭТАЖИ05», ИНН: 0542021843;
- ООО «СТРОЙТАЙМ», ИНН: 0572026052;
- ООО «КАСПСТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0554010740;
- ООО «СЕДА», ИНН: 2014259470;
- ООО «СИГМА-СТРОЙ», ИНН: 0573012020.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение вопроса об организациях, у которых истекли сроки приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (срок до 01.09.2023г., протокол Совета № 365 от 26.05.2023 г.):

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381;
- ООО "Севквдорстрой", ИНН: 0546021869;
- ООО "Таврия", ИНН: 0533005482;
- ООО "ТОРИ", ИНН: 0506000911;
- ООО "Промстрой-2", ИНН: 0532004045;
- ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;

- ООО "БАРЧХО", ИНН: 0534007323;
- ООО "ИСК", ИНН:0573005009;
- ООО "УЮТ", ИНН: 0545027410;
- ООО СК "РИВЬЕРА", ИНН: 0572005292;
- ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188.

СЛУШАЛИ:

З. Х. Акаев доложил, что на заседании Совета 26.05.2023 г. (пр.№365) было принято решение продлить срок приостановления вышеуказанным организациям до 01.09.2023 г., и предложил Совету обсудить дальнейшие меры в отношении данных организаций.

М. М. Абдуразаков – председатель Дисциплинарной комиссии доложил, что частично нарушения устранены следующими организациями:

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381;
- ООО "Севкавдорстрой", ИНН:0546021869;
- ООО "БАРЧХО", ИНН: 0534007323;
- ООО "УЮТ", ИНН: 0545027410;
- ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188;
- ООО "ТОРИ", ИНН:0506000911;
- ООО "Таврия", ИНН:0533005482;
- ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
- ООО "ИСК", ИНН:0573005009.

Остальные организации никак не отреагировали на вынесенные им неоднократные предупреждения.

А. Б. Шахбанов предложил продлить срок приостановления до 13.12.2023 г. организациям, начавшим устранять нарушения, и исключить из реестра членов Ассоциации следующие организации:

- ООО "Промстрой-2", ИНН: 0532004045;
- ООО СК "РИВЬЕРА", ИНН: 0572005292.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

У За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов следующие организации:

- ООО "Промстрой-2", ИНН: 0532004045;
- ООО СК "РИВЬЕРА", ИНН: 0572005292.

У В связи с частичным устранением замечаний и нарушений, послуживших причиной приостановления, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 3 месяца (до 13.12.2023)г. следующим организациям:

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381;
- ООО "Севкавдорстрой", ИНН:0546021869;
- ООО "БАРЧХО", ИНН: 0534007323;
- ООО "УЮТ", ИНН: 0545027410;
- ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188;
- ООО "ТОРИ", ИНН:0506000911;

- ООО "Таврия", ИНН:0533005482;
- ООО "Интер-Каспий", ИНН: 0541028187;
- ООО "ИСК", ИНН:0573005009.

У Исполнительному органу: при необходимости, составить графики погашения задолженностей до конца указанного срока.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3: О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «Управляющая компания в строительстве» (ООО «УКС»), ИНН № 0573016770

СЛУШАЛИ: Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и на основании Федерального закона от 19.12.2022 № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, который внес поправки в часть 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2002 года № 191-ФЗ, Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2024 года. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации ООО «Управляющая компания в строительстве» (ООО «УКС»), ИНН № 0573016770

на получение займа в размере 32 000 000,00 (тридцать два миллиона) рублей на цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 537 719 727.07 рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 503 700 000 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 32 782 039.53 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 40 328 979.53 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «Управляющая компания в строительстве» (ООО «УКС»), ИНН №... на следующих условиях:

- размер займа - 32 000 000,00 (тридцать два миллиона) рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - 4,0 (четыре) % годовых процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор Поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «Управляющая компания в строительстве» (ООО «УКС»), ИНН № 0573016770 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова