

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол**

**№ 357  
заседания Совета**

**Дата проведения: 22.09.2022 г.**

**Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е  
Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

Форма проведения заседания - очная

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета;
9. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 9 членов Совета, что составляет 90% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Али Шахбанов проинформировал участников Совета о текущей ситуации в Республике по закупкам в области строительства. Так, по данным Гильдии, полученным из открытых источников, в Дагестане за 2022 год заключены контракты на общую сумму 40,8 млрд. руб, в том числе на 24,2 млрд.р. с членами Гильдии. Он отметил, что по сравнению с 2021г. (14,4 млрд.р.) наблюдается увеличение объемов строительства практически в три раза. Президент Гильдии также привел общую статистику по ситуации в жилищном строительстве.

Далее Председатель Совета ознакомил присутствующих с повесткой дня Заседания и предложил утвердить ее.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «Ирсервис», ИНН № 3015077731;
  - ООО СК «ВЕКТОР», ИНН:0572025997;

- ООО «Элитстрой», ИНН:0542017847;
- ООО «СЗ Дагжилстрой», ИНН: 0554007459;
- ООО «Строительно-технический контроль», ИНН: 0572030073;
- ООО «Строитель-22», ИНН: 0571021100.

2. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Белиджигаз", ИНН:0512002988;
- ООО "К-Трансстрой", ИНН:0573010471;
- ООО "ПАРУ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 0572010197;
- ООО "Разидеш", ИНН: 0561002765;
- ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485;
- ООО "Строитель БТА", ИНН: 0550005725;

3. Отчет КАУ об исполнении членами СРО договорных обязательств.

4. Рассмотрение проектов внутренних документов Ассоциации в новой редакции, в связи с изменениями в законодательстве.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета из 4-х вопросов.

**Голосовали:** «за» -9 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 1:** О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «Ирсервис», ИНН № 3015077731;
- ООО СК «ВЕКТОР», ИНН:0572025997;
- ООО «Элитстрой», ИНН:0542017847;
- ООО «СЗ Дагжилстрой», ИНН: 0554007459;
- ООО «Строительно-технический контроль», ИНН: 0572030073;
- ООО «Строитель-22», ИНН: 0571021100.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Председатель Совета А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «Ирсервис», ИНН № 3015077731;
- ООО СК «ВЕКТОР», ИНН:0572025997;
- ООО «Элитстрой», ИНН:0542017847;
- ООО «СЗ Дагжилстрой», ИНН: 0554007459;

- ООО «Строительно-технический контроль», ИНН: 0572030073;
- ООО «Строитель-22», ИНН: 0571021100.

**Голосовали: «за» -9 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.  
Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Рассмотрение информации об организациях, в отношении которых Дисциплинарной комиссией была применена мера дисциплинарного воздействия в виде «РЕКОМЕНДАЦИЯ К ИСКЛЮЧЕНИЮ» (за отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, задолженность по членским взносам и т.д.):

- ООО "Белиджигаз", ИНН:0512002988;
- ООО "К-Трансстрой", ИНН:0573010471;
- ООО "ПАРУ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 0572010197;
- ООО "Разидеш", ИНН: 0561002765;
- ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485;
- ООО "Строитель БТА", ИНН: 0550005725.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии М. Абдуразакова, который доложил Совету о принятом решении Комиссии рекомендовать Совету исключить данные организации из членов Ассоциации за несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов).

**В ходе совместных обсуждений решили:** За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов):

Исключить из Реестра членов следующие организации:

- ООО "Белиджигаз", ИНН:0512002988;
- ООО "К-Трансстрой", ИНН:0573010471;
- ООО "ПАРУ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 0572010197.

В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но продлить срок *приостановления* права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до следующего заседания Совета следующим организациям:

- ООО "Разидеш", ИНН: 0561002765;
- ООО "Строитель БТА", ИНН: 0550005725.

Снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "СТРОЙ-С", ИНН:0561060485, в связи с устранением замечаний и нарушений, послуживших причиной приостановления.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Отчет КАУ об исполнении членами СРО договорных обязательств.

**Слушали** А. Шерифова, который доложил, что Контрольно – аналитическим управлением Ассоциации СРО «ГС СКФО» на постоянной основе осуществляется мониторинг исполнения членами саморегулируемой организации стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также соблюдение условий членства в Ассоциации, а также рассказал о результатах проведенного анализа в части контрактов.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию А. Шерифова, одобрить работу КАУ и утвердить отчет об исполнении членами СРО договорных обязательств.

**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** Рассмотрение проектов внутренних документов Ассоциации в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве.

**Слушали** З. Акаева. Он вкратце ознакомил членов Совета с изменениями, внесенными в указанные документы, отметив, что с 01.09.2022 вступили в силу отдельные положения Федерального закона №447-ФЗ от 30.12.2021 в части ведения реестра членов СРО в составе Единого реестра сведений о членах СРО и введения обязательной оценки квалификации специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, а также кандидатов на включение в НРС.

**РЕШИЛИ:**

1. В связи с изменением законодательства, внести изменения и утвердить в новой редакции следующие документы Ассоциации:

- СТО СРО-028 1.1-2017. Квалификационный стандарт. Руководитель строительной организации;
- СТО СРО-028 1.2-2017. Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства.

2. В связи с изменением законодательства, включить в повестку дня очередного Общего собрания вопрос об утверждении следующих документов в новой редакции:

- Положение "О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов";
- Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО "ГС СКФО";
- Положение "О компенсационном фонде возмещения вреда СРО Ассоциации "ГС СКФО";
- Положение "О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО "ГС СКФО";

**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
**Решение принято.**

**Председатель Совета**

**Секретарь Совета**



**А. Шахбанов**

**С. Насрудинова**