

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол**

**№ 352  
заседания Совета**

**Дата проведения: 26.04.2022 г.**

**Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е  
Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

Форма проведения заседания - очная

В заседании приняли участие:

1. Акаев Запир Хайрутдинович — заместитель Председателя Совета, Генеральный директор Ассоциации;
2. Закриев Джалалдин Яхьяевич — член Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич — член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
5. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
6. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета;
7. Шахбанов Дибир Алиевич - член Совета;
8. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 8 членов Совета, что составляет 80% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены СРО:
  - ООО «Атлантстрой», ИНН: 0544014552;
  - ООО ХК «Итера», ИНН: 0573016787.
2. О выдаче займов членам Ассоциации.
3. Разное.

**ВОПРОС № 1:** О приеме в члены СРО ООО «Атлантстрой», ИНН: 0544014552.

**Слушали:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанной организации условиям членства в СРО.

3. Акаев предложил принять данную организацию в члены Ассоциации.

**Решили:** Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО»:

- ООО «Атлантстрой», ИНН: 0544014552;
- ООО Холдинговая компания «ИТЕРА», ИНН: 0573016787.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято.**

**ВОПРОС №2:** О выдаче займов членам Ассоциации

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях), Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам вправе на период, определенный законодательством, предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступили заявки от членов Ассоциации:

1) **ООО Специализированный застройщик «БУРАН», ИНН № 0533011535**, на получение займа в размере **13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей** на цели, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Залога имущества.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет - **455 994 691, 88 рублей**;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **398 600 000, 00 рублей**;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **54 279 449, 88 рублей**;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **34 199 601, 89 рублей**.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств в новой редакции (протокол Общего собрания от 20 апреля 2022 г. № 27).

#### **Решили:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - **ООО Специализированный застройщик «БУРАН», ИНН № 0533011535** на следующих условиях:

- размер займа - **13 000 000,00 (тринадцать миллионов) рублей** на цели, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

- процентная ставка за пользование суммой займа – **4,0 (четыре)** процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - **ООО Специализированный застройщик «БУРАН», ИНН № 0533011535** на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю использования заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

#### **Решение принято:**

2) **ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690**, на получение займа в размере **20 000 000, 00 (двадцать миллионов) рублей** на цели, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет

**455 994 691, 88 рублей;**

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **398 600 000, 00 рублей;**

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **54 279 449, 88 рублей;**

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **34 199 601, 89 рублей.**

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

#### **Решили:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - **ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690** на следующих условиях:

- размер займа – **20 000 000, 00 рублей** на цели, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля использования средств, предоставленных по таким займам".

- процентная ставка за пользование суммой займа – **4,0 (четыре)** процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор Поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю использования заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято:**

#### **ВОПРОС №3**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Ассоциации З.Х. Акаева, который предложил во исполнение приоритетных направлений Ассоциации СРО «ГСКФО» на 2022г., в рамках проведения Ассоциацией «ГС СКФО» контрольной деятельности членов Ассоциации, аккредитовать

производственную лабораторию, входящую в структуру ООО ИПТС «Транспроект». З. Акаев ознакомил с Заключением № 012 о состоянии измерений в лаборатории, с Положением о строительной лаборатории ООО ИПТС «Транспроект».

А. Мудаев сообщил, что он ознакомился с представленным ООО ИПТС «Транспроект» Заключением о состоянии измерений в лаборатории, рассказал о предлагаемых лабораторией объектах измерений, об оснащенности данной лаборатории. А. Мудаев отметил важность и необходимость аккредитации строительной лаборатории, с обязательным размещением этой информации на сайте Ассоциации «ГС СКФО» для ознакомления и соответственного обращения членов Ассоциации в ООО ИПТС «Транспроект» за соответствующими заключениями, необходимыми при строительстве.

**Решили:**

1. Аккредитовать производственную строительную лабораторию, расположенную в г. Махачкала, на федеральной трассе М29, входящую в структуру ООО ИПТС «Транспроект».

2. Разместить информацию об аккредитации производственной лаборатории, входящую в структуру ООО ИПТС «Транспроект», на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО».

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято:**

**Председатель Совета**

**Секретарь Совета**



**А. Шахбанов**

**С. Насрудинова**