

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 346
заседания Совета**

Дата проведения: 15.12.2021 г.

**Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е
Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

Форма проведения заседания - очная

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета;

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 8 членов Совета, что составляет 80% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займов членам Ассоциации.
2. Разное.

ВОПРОС: О выдаче займов членам Ассоциации

СЛУШАЛИ: Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства

Российской Федерации от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2022 года. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступили заявки от членов Ассоциации:

1) ООО «БУРАН», ИНН № 0533011535, на получение займа в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей на цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда); (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 N 423).

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Залога имущества.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 451 983 378,22 рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 384 000 000,00 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 63 943 136,22 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 898 753,36 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы

запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «БУРАН», ИНН № 0533011535 на следующих условиях:

- размер займа - 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда); (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 N 423).

- процентная ставка за пользование суммой займа - 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «БУРАН», ИНН № 0533011535 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2) ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ", ИНН 0511004703, на получение займа в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей на цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Залога имущества.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **451 983 378,22** рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **384 000 000,00** рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **63 943 136,22** рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **33 898 753,36** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ", ИНН 0511004703 на следующих условиях:

- размер займа - **5 000 000,00 (пять миллионов)** рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **3,75** (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ", ИНН 0511004703 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова