

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол**

**№ 345  
заседания Совета**

**Дата проведения: 13.12.2021 г.**

**Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е  
Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

Форма проведения заседания - очная

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета;
9. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 9 членов Совета, что составляет 90% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об актуальных проблемах развития строительного комплекса РД и результатах работы Окружной конференции.
2. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «КВАРТАЛ», ИНН: 0572029529;
  - ООО «Деваларт», ИНН: 0542020695;
  - ИП Изиев Уллубий Исламутдинович, ИНН: 056003729235.
3. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:
  - ИП Магомедов Г. М., ИНН:056210203056;
  - ИП Алдухов Ш.И., ИНН:054307638924;
  - ООО "ВАТАН", ИНН:0508013835;
  - ООО "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС", ИНН:0533010637;
  - ООО "СМП-179", ИНН:0561050705.

4. О выдаче займов членам Ассоциации.
5. Утверждение Плана проверок организаций-членов Ассоциации на 2022 год.
6. О ликвидации Экспертного совета Ассоциации СРО «ГС СКФО».
7. Разное.

**ВОПРОС № 1:** Об актуальных проблемах развития строительного комплекса РД и результатах работы Окружной конференции.

А. Шахбанов коротко рассказал о работе Окружной конференции СРО СКФО и о проблемах строительной отрасли РД.

Информация принята к сведению.

**ВОПРОС № 2:** О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «КВАРТАЛ», ИНН: 0572029529;
- ООО «Деваларт», ИНН: 0542020695;
- ИП Изиев Уллубий Исламутдинович, ИНН: 056003729235.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета А. Мудаева, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «КВАРТАЛ», ИНН: 0572029529;
- ООО «Деваларт», ИНН: 0542020695;
- ИП Изиев Уллубий Исламутдинович, ИНН: 056003729235.

**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**ВОПРОС № 3:** Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ИП Магомедов Г. М., ИНН:056210203056;
- ИП Алдухов Ш.И., ИНН:054307638924;
- ООО "БАТАН", ИНН:0508013835;
- ООО "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС", ИНН:0533010637;
- ООО "СМП-179", ИНН:0561050705.

**СЛУШАЛИ:** Секретаря Дисциплинарной комиссии М. Гамзатову, которая доложила Совету о принятом решении Комиссии рекомендовать Совету исключить данные организации из членов Ассоциации за несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов).

**РЕШИЛИ:** За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов следующие организации:

- ИП Магомедов Г. М., ИНН:056210203056;
- ИП Алдухов Ш.И., ИНН:054307638924;

- ООО "ВАТАН", ИНН:0508013835;
- ООО "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС", ИНН:0533010637;
- ООО "СМП-179", ИНН:0561050705.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** О выдаче займов членам Ассоциации

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2022 года. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступили заявки от членов Ассоциации:

**1) ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭРА",** ИНН-0572009113, на получение займа в размере 27 000 000 (двадцать семь миллионов) рублей на цели:

а) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **443 793 378,22** рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **384 600 000,00** рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **55 153 136,22**рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **33 284 503,36** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭРА", ИНН-0572009113 на следующих условиях:

- размер займа - **27 000 000,00 (двадцать семь миллионов)** рублей;

- цели займа:

а) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **3,75** (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор Поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭРА", ИНН-0572009113 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**2) ООО «Интер-Каспий»,** ИНН № 0541028187, на получение займа в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей на цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **443 793 378,22** рублей;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **384 600 000,00** рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **55 153 136,22** рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **33 284 503,36** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «Интер-Каспий», ИНН № 0541028187 на следующих условиях:

- размер займа - **15 000 000,00 (пятнадцать миллионов)** рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **3,75** (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор Поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «Интер-Каспий», ИНН № 0541028187 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**ВОПРОС № 5:** Утверждение Плана проверок организаций-членов Ассоциации на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета А. Мудаева, который представил на утверждение членам Совета проект Плана проверок организаций-членов Ассоциации на 2022 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить План проверок организаций-членов Ассоциации на 2022 год.

**Голосовали:** «за» - **9** голосов, «против» - **0**, «воздержался» - **0**.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 6:** О ликвидации Экспертного совета Ассоциации СРО «ГС СКФО».

**СЛУШАЛИ:** Запира Акаева, который выступил с предложением о ликвидации Экспертного совета Ассоциации. Он напомнил, что по решению Совета, в целях защиты интересов членов Ассоциации, два года назад был создан Экспертный совет. За этот период не было ни одного обращения, как от членов Ассоциации, так и надзорных органов.

Али Шахбанов отметил, что Правительством РФ утвержден Перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями, в который вошли Судебная строительно-техническая экспертиза и Судебная землеустроительная экспертиза.

**РЕШИЛИ:** Ликвидировать Экспертный совет, в связи с нецелесообразностью.

**Голосовали:** «за» - **9** голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова