

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол**

**№ 339  
заседания Совета**

**Дата проведения:** 12.07.2021 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета, Президент ТПП РД;
9. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета - декан архитектурно-строительного факультета ФГОБУ ВО "ДГТУ".
10. Исаев Магомед Магомедович - независимый член Совета - Директор ГБПОУ РД «Колледж архитектуры и строительства» (г. Каспийск).

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 10 членов Совета, что составляет 100 % от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «НУР-БИЛД», ИНН № 0554006871;
  - ЖСК «СЕМЕЙНЫЙ», ИНН № 0573010538;
  - ООО «Дизайн Дом Строй», ИНН № 0508014846;
  - ИП Раджабов Рамазан Назирович, ИНН № 054207977722;

- ООО «ГАЗТЕХСЕРВИС «АДГ», ИНН № 0560023836.
- 2. Рассмотрение заявления ООО «АЛЬФА» о возврате ранее внесенных взносов в компенсационный фонд.
- 3. Об организации работы по возврату взносов из компенсационных фондов СРО в порядке части 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ
- 4. О проведении внутреннего аудита Реестра членов СРО на предмет соответствия требованиям (приказа) РТН.
- 5. О рассмотрении Решения Съезда НОСТРОЙ об изменении размера ежегодного целевого взноса.
- 6. Разное.

**ВОПРОС № 1:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «НУР-БИЛД», ИНН № 0554006871;
- ЖСК «СЕМЕЙНЫЙ», ИНН № 0573010538;
- ООО «Дизайн Дом Строй», ИНН № 0508014846;
- ИП Раджабов Рамазан Назирович, ИНН № 054207977722;
- ООО «ГАЗТЕХСЕРВИС «АДГ», ИНН № 0560023836.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета А. Мудаева, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «НУР-БИЛД», ИНН № 0554006871;
- ЖСК «СЕМЕЙНЫЙ», ИНН № 0573010538;
- ООО «Дизайн Дом Строй», ИНН № 0508014846;
- ИП Раджабов Рамазан Назирович, ИНН № 054207977722;
- ООО «ГАЗТЕХСЕРВИС «АДГ», ИНН № 0560023836.

**Голосовали:** «за» - 10 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Рассмотрение заявления ООО «АЛЬФА» о возврате ранее внесенных взносов в компенсационный фонд.

**СЛУШАЛИ:** М. М. Абдуразакова, который доложил, что по результатам поступившего 05.07.2021 г. входящий номер 522 заявления от ООО «АЛЬФА» о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее: заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом саморегулируемой организации с 21.07.2009 г. по 08.11.2016 г. и добровольно прекратил членство. Заявителем был оплачен взнос в

компенсационный фонд в размере 300 000 рублей. С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, А. Шахбанов предложил удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда (возмещения вреда/обеспечения договорных обязательств) в размере 300 000 рублей заявителю ИНН 0506005564 ОГРН 1020500682707 после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

**РЕШИЛИ:** Перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда (возмещения вреда/обеспечения договорных обязательств) в размере 300 000 рублей заявителю ИНН 0506005564 ОГРН 1020500682707, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

**Голосовали: «за» -10 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Об организации работы по возврату взносов из компенсационных фондов СРО в порядке части 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора З. Х. Акаева, который доложил Совету, что в целях заблаговременной подготовки к возврату взноса в порядке части 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, с учетом необходимости осуществления такого возврата в 10-дневный срок, Исполнительным органом Ассоциации подготовлен предварительный список членов, которые потенциально могут претендовать на такой возврат и проверены в отношении них необходимые сведения.

"Учитывая регламентацию срока возврата взноса в 10-дневный срок со дня подачи заявления и регламент работы Совета, особенно в период пандемии коронавируса и связанных с ней ограничительных мер, прошу Совет поручить Исполнительному органу организовать работу по возврату взносов в указанном выше порядке с последующим уведомлением Совета Ассоциации" - отметил он.

**РЕШИЛИ:** По предложению Президента Ассоциации А. Б. Шахбанова поручить Исполнительному органу:

1. В целях заблаговременной подготовки к возврату взноса в порядке части 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, с учетом необходимости осуществления такого возврата в 10-дневный срок, организовать работы с лицами, прекратившими членство по части 6 или части 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, что позволит оперативно принимать решения о возврате взносов в компенсационный фонд СРО в режиме, максимально удовлетворяющим интересы заявителей и обеспечивающие плановую работу саморегулируемой организации по указанному вопросу;

2. Указанную работу вести в соответствии с Методическими рекомендациями по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке,

установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», утвержденными Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ (протокол от 19.03. 2021 № 9).

3. В случае подтверждения права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, Исполнительный орган выносит Решение об осуществлении возврата взносов лицам, прекратившим членство по части 6 или части 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ.

4. О принятых решениях Исполнительный орган докладывает Президенту Ассоциации в день принятия решения, членам Совета - на первом заседании Совета после принятия решения.

**Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** О проведении внутреннего аудита деятельности СРО на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**СЛУШАЛИ:** А. Шахбанова, который поручил исполнительному органу провести внутренний аудит деятельности СРО, в связи с предстоящей проверкой деятельности Ассоциации Кавказским управлением РОСТЕХНАДЗОРА в октябре месяце 2021 г.

**В ходе совместных обсуждений решили:**

- Поручить исполнительному органу провести внутренний аудит Реестра членов СРО на предмет соответствия требованиям РОСТЕХНАДЗОРА.
- Исполнительному органу – создать рабочую группу по проведению внутреннего аудита Реестра членов СРО на предмет соответствия требованиям РОСТЕХНАДЗОРА.

**Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** О рассмотрении Решения Съезда НОСТРОЙ об изменении размера ежегодного членского взноса.

Президент – А. Б. Шахбанов довел до членов Совета информацию, что на основании Решения XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций (протокол № 19 от 11.09.2020г.) с 01 июля 2021 года НОСТРОЙ устанавливает ежегодный членский взнос в размере из расчета 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации. Квартальный размер ежегодного членского взноса за одного члена СРО составляет 1700 рублей.

В целях исполнения Решения XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций (протокол № 19 от 11.09.2020г.) предлагаю на обсуждение и утверждение вопрос об установлении целевых взносов членов Ассоциации в размере из расчета 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации в год или из расчета 1700 рублей на одного члена саморегулируемой организации в квартал.

**РЕШИЛИ:** В связи с вышеизложенным, в ходе совместных обсуждений, **решили:**

В соответствии с Решением XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций (протокол № 19 от 11.09.2020г.) с 01 июля 2021 года, утвердить целевой взнос для членов Ассоциации СРО «ГС

СКФО» в размере из расчета 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации в год или из расчета 1700 рублей на одного члена саморегулируемой организации в квартал.

**Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**Председатель Совета**

**А. Б. Шаханов**

**Секретарь Совета**

**С. Насрудинова**