

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол**

**№ 313  
заседания Совета**

**Дата проведения:** 10.10.2019 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович — Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович — заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич-член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович - член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович — независимый член Совета;
7. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета- отсутствует;
8. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Совета.

**Из 8 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 87,5 % от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ЖСК «ЭЛИТНЫЙ ДОМ», ИНН № 0547010933;
  - ООО «АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ», ИНН № 0506008188;
  - ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН № 0544001634;
  - ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН № 0554005042;
  - ООО «УНИВЕРСАЛ-М», ИНН № 0530009030;
  - ООО «Металлоконструкция», ИНН № 0571002309;
  - ООО «Рост-Юг-Строй», ИНН № 0554005853;
  - ЖСК «ВОСТОЧНЫЙ ДОМ», ИНН № 0571011529.
2. О работе Контрольного комитета.
3. О работе Дисциплинарной комиссии.
4. Рассмотрение информации Исполнительного органа о результатах анализа закупок членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» по состоянию на 01.10.2019 г.
5. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.
6. О делегировании представителей для участия в работе XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

7. Разное.

**ВОПРОС № 1:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ЖСК «ЭЛИТНЫЙ ДОМ», ИНН № 0547010933;
- ООО «АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ», ИНН № 0506008188;
- ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН № 0544001634;
- ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН № 0554005042;
- ООО «УНИВЕРСАЛ-М», ИНН № 0530009030;
- ООО «Металлоконструкция», ИНН № 0571002309;
- ООО «Рост-Юг-Строй», ИНН № 0554005853;
- ЖСК «ВОСТОЧНЫЙ ДОМ», ИНН № 0571011529.

**СЛУШАЛИ:** Мудаева А.А., который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства.

Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ЖСК «ЭЛИТНЫЙ ДОМ», ИНН № 0547010933;
- ООО «АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ», ИНН № 0506008188;
- ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН № 0544001634;
- ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН № 0554005042;
- ООО «УНИВЕРСАЛ-М», ИНН № 0530009030;
- ООО «Металлоконструкция», ИНН № 0571002309;
- ООО «Рост-Юг-Строй», ИНН № 0554005853;
- ЖСК «ВОСТОЧНЫЙ ДОМ», ИНН № 0571011529.

**Голосовали:** «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Об организации контрольной деятельности в Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Мудаева А.А., который проинформировал, что контрольная деятельность организована в соответствии с законами РФ и внутренними нормативными актами Ассоциации. Ежегодно составляются планы работы с учетом риск-ориентированного подхода. В помощь проверяющим составлена Программа проведения проверки с участием всех служб Ассоциации. Результаты проверок оформляются актами проверок, в которых отражаются выявленные нарушения, затем Контрольный комитет рассматривает Акты на своих заседаниях, заслушивает возражения и замечания проверяемой организации, если они есть. Как правило, контрольный комитет дает члену ассоциации срок для устранения выявленных нарушений, а в некоторых случаях нарушения устраняются в ходе проведения проверок и до заседания КК. В последующем КК мониторит устранение членами ассоциации выявленных нарушений. Если в назначенный срок член ассоциации не устраняет нарушение, КК акт проверки, протокол заседания КК с приложением возражений и замечаний члена ассоциации (если они есть) передают в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

В обсуждении вопроса приняли участие Шахбанов А.Б., Гаджиев Г.А., Абдуразаков М.М. и Закриев Д.Я. Выступающие отметили необходимость участия представителя КК в заседании Дисциплинарной комиссии при рассмотрении дел, направленных КК. Абдуразаков М. считает для повышения качества рассмотрения дел и применении дисциплинарных мер воздействия необходимым представлять в ДК более полно сформированные материалы, так как в отдельных случаях протокол заседания КК и Акт проверки оказываются недостаточными для принятия

решения, например, в части соблюдения КК регламентных процедур и т.д. Закриев Д.Я. обратил внимание на то, что контрольной деятельностью охвачены более 500 членов Ассоциации, некоторых из них надо проверять по 2-3 раза (внеочередные проверки, мониторинг устранения нарушений, проверка уведомлений об устранении нарушений до снятия дисциплинарной меры) Кроме того, те же люди осуществляют работу в рамках анализа деятельности за истекший год, проверки достоверности уведомлений членов СРО о совокупных обязательствах, контроль соблюдения договорных обязательств, проверка материалов кандидатов на вступление в члены СРО и т.д. При такой нагрузке, зачастую наши специалисты не обладают достаточными знаниями и опытом. Необходимо также разграничить сферы ответственности за контрольную деятельность: ответственность за саму контрольную деятельность, качество проверок, полноту охвата вопросов и корректность составления актов проверок несет исполнительный орган в лице Генерального директора и Отдела контроля, Контрольный комитет несет ответственность за организацию рассмотрения Актов проверок, возражений и замечаний к актам

**РЕШИЛИ:**

1. Генеральному директору дать предложения по совершенствованию контрольной деятельности;
2. Председателю КК обеспечить участие в заседаниях Дисциплинарной комиссии представителя Контрольного комитета.
3. Председателям КК и ДК в рабочем порядке в ходе подготовки заседания Дисциплинарной комиссии практиковать совместное рассмотрение полноты представленных КК материалов

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Об организации работы Дисциплинарной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Абдуразакова М. который проинформировал, что дисциплинарная деятельность организована в соответствии с законами РФ и внутренними нормативными актами Ассоциации. Дисциплинарная комиссия на своих заседаниях стремится всесторонне и объективно рассмотреть обстоятельства дела, заслушивает объяснения членов СРО и принимает решения с учетом этого. В интересах более объективного и всестороннего рассмотрения дела, предотвращения некорректных решений считает необходимым участие в работе заседания представителя КК и более полного формирования материалов.

**РЕШИЛИ:** 1. Принять к сведению информацию Председателя ДК об организации работы Дисциплинарной комиссии

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** Рассмотрение информации Исполнительного органа о результатах анализа закупок членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» по состоянию на 01.10.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Вице-Президента Закриева Д.Я. который доложил итоги мониторинга и анализа итогов закупочной деятельности по Республике Дагестан за 9 месяцев 2019г. и итогов участия членов СРО в торгах за пределами РД. Комментируя подготовленный информационным отделом анализ, Закриев указал на то, что он дает нам представление о текущем состоянии закупок по РД, которое свидетельствует о наличие риска не освоения 70% инвестиций в капитальное строительство, о простое строительного комплекса РД в первые 3 квартала года и т.д. Особое беспокойство вызывает случаю запредельного демпингования цен участниками торгов: 5 случаев более 50%, 3 случая от 40% до 50%, 13 случаев от 30% до 40%, 54 случая от 20% до 30% и т.д. Эти случаи говорят о наличии большой вероятности того, что подрядчики – члены Ассоциации не смогут завершить объекты при этих ценах или не смогут обеспечить качество работ, а это в свою очередь несет риски для КФ ОДО.

**РЕШИЛИ:** 1. Продолжить в ежемесячном режиме мониторинг и анализ закупочной деятельности в Республике Дагестан, а также за пределами Республики Дагестан с участием членов Ассоциации.

2. Председателю КК организовать внеплановые целевые проверки членов СРО, допустивших значительное снижение цены контракта в ходе торгов для выявления и профилактики рисков КФ ОДО

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5:** О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.

З.Акаев ознакомил присутствующих с заявлением о выводе из состава Дисциплинарной комиссии, поступившим от Гаджиева Заура (члена Комиссии) и с представлением ООО «Мостоотряд-99» о включении в состав Д/К кандидатуры Мухтарова Шамиля Магомедовича – исполнительного директора ООО «Мостоотряд-99». Также З. Акаев доложил о расторжении трудового договора с бывшим членом Д/К Гаджиевым М.Г. – представителем ООО ХК «Трансстрой» и о ходатайстве, поступившем от ООО ХК «Трансстрой», о включении в состав Д/К кандидатуры генерального директора ООО ХК «Трансстрой» - Гасанова Фазлудина Абдурахмановича.

**РЕШИЛИ:**

- Вывести из состава членов Дисциплинарной комиссии Гаджиева Заура Магомедмаксумовича..
- Вывести из состава членов Дисциплинарной комиссии Гаджиева Магомеда Гаджимагомедовича.
- Включить в состав членов Дисциплинарной комиссии Гасанова Фазлудина Абдурахмановича - генерального директора ООО ХК «Трансстрой».
- Включить в состав членов Дисциплинарной комиссии Мухтарова Шамиля Магомедовича – исполнительного директора ООО «Мостоотряд-99».

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 6:** О делегировании представителей для участия в работе XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- Делегировать Президента Ассоциации СРО «ГС СКФО» - Шахбанова Али Башировича для участия в работе XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- Генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО» - Акаева Запира Хайрутдиновича для участия в работе XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

**Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.**

**Решение принято.**

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова