

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
Внеочередного заседания Совета**

**г. Махачкала**

**15 марта 2012 года**

**№ 114**

Заседание проводилось по инициативе генерального директора Партнерства-Шахбанова А. Б.

Форма проведения заседания— очная.

**На заседании присутствовали следующие члены Совета:**

1. Алиев Н.А.;
2. Шахбанов А.Б.;
3. Гаджиев Г.А.;
4. Рубанов В.В.;
5. Абдулмуслимов Т. Д.;
6. Аушев М.А.;
7. Омаров Г.Н.;
8. Амиралиев А.М.;
9. Акаев З.Х.

**Кворум для голосования имеется.**

**Председатель заседания: Алиев Нурмагомед Алиевич.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Партнерства с выдачей Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций:
  - ООО «Промстройкирпич», ИНН № 0608019100, ОГРН № 1120608000578;
  - ООО «Регсельстрой», ИНН № 000572000760, ОГРН № 1120572000416;
  - ООО «Гебегатль», ИНН № 0533004697, ОГРН № 1020501743998.
2. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций- членов Партнерства:
  - ООО «Юагропромдорстрой» , № 0118.01-2009-0523000037-С-28;
  - ООО СУ «Каспий», № 0097.05-2009-0509007898-С-28;
  - ПК «Горы», № 0212.02-2010-0538001153-С-28.
3. Рассмотрение проектов:
  - «Правил страхования гражданской ответственности членов Партнерства за причинение вреда, в следствии недостатка строительных работ, оказывающих влияние на безопасность

- объектов капитального строительства», в новой редакции;
- Унифицированного договора страхования.
4. Рассмотрение проектов договоров:
- «Добровольного страхования строительно-монтажных рисков»;
  - «Добровольного страхования жизни и здоровья работников».
5. Рассмотрение проекта положения «О взаимодействии генподрядчиков с субподрядными организациями-членами Партнерства».
6. Рассмотрение положения «О геодезической службе».
7. Рассмотрение положения «О службе охраны труда».
8. Утверждение плана работы Исполнительного органа на 2012 г.
9. О методологии применения, обозначения и оформления стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов Партнерства.
10. О подготовке к очередному общему собранию.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Партнерства с выдачей Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций:

- ООО «Промстройкирпич», ИНН № 0608019100, ОГРН № 1120608000578;
- ООО «Регсельстрой», ИНН № 000572000760, ОГРН № 1120572000416;
- ООО «Гебегатль», ИНН № 0533004697, ОГРН № 1020501743998.

**СЛУШАЛИ:** Мудаева А.А.- нач.отдела Контроля, эксперта, который доложил Совету, что документы, приложенные к заявлениям, соответствуют Требованиям к выдаче Свидетельств;

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Партнерства и выдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим организациям:

- ООО «Промстройкирпич», ИНН № 0608019100, ОГРН № 1120608000578;
- ООО «Регсельстрой», ИНН № 000572000760, ОГРН № 1120572000416;
- ООО «Гебегатль», ИНН № 0533004697, ОГРН № 1020501743998.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций- членов Партнерства:

- ООО «Югагропромдорстрой» , № 0118.01-2009-0523000037-С-28;
- ООО СУ «Каспий», № 0097.05-2009-0509007898-С-28;
- ПК «Горы», № 0212.02-2010-0538001153-С-28.

**СЛУШАЛИ:** Мудаева А.А.- нач.отдела Контроля, эксперта, который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о

допуске к работам;

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим членам Партнерства:

- ООО «Югагропромдортрой», № 0118.01-2009-0523000037-С-28;
- ООО СУ «Каспий», № 0097.05-2009-0509007898-С-28;
- ПК «Горы», № 0212.02-2010-0538001153-С-28.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение проектов:

- «Правил страхования гражданской ответственности членов Партнерства за причинение вреда, в следствии недостатка строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», в новой редакции;
- Унифицированного договора страхования.

**СЛУШАЛИ:** Зухрабова Г., который пояснил, что в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс возникла необходимость внесения изменений в действующие Правила страхования. В частности, в новой редакции предлагается ввести дополнительную таблицу страховых взносов по видам работ №33 (генподряд) и другие изменения в части солидарной ответственности СРО с учетом ст.60 Гр К РФ.

Проведенный анализ заключенных договоров страхования приводит к выводу о том, что заключаемые договора в некоторых случаях отличаются от Правил страхования, в связи с чем, необходимо разработать и утвердить единый унифицированный договор страхования для применения страховыми компаниями и членами Партнерства.

В связи с изложенным, предлагаю принять к сведению данную информацию и принять решение о включении в повестку дня Общего собрания Партнерства вопрос об утверждении Правил страхования в новой редакции и унифицированного договора страхования.

**РЕШИЛИ:**

- Принять к сведению проект «Правил страхования гражданской ответственности членов Партнерства за причинение вреда, в следствии недостатка строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», и включить вопрос в повестку дня очередного Общего собрания;
- Утвердить унифицированную форму договора страхования гражданской ответственности членов Партнерства за причинение вреда, в следствии недостатка строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение проектов договоров:

- «Добровольного страхования строительно-монтажных рисков»;
- «Добровольного страхования жизни и здоровья работников».

**СЛУШАЛИ:** Зухрабова Г., который пояснил, что Ст.55.5. Градостроительного Кодекса РФ предусмотрены права саморегулируемой организации на разработку и утверждение следующих документов:

правила «Добровольного страхования строительно-монтажных рисков»,

«Добровольного страхования жизни и здоровья работников» в целях дополнительной

защиты интересов членов Партнерства, а также защиты жизни и здоровья работников-членов Партнерства, в связи с чем предложил одобрить проекты указанных договоров и вынести на рассмотрение общего собрания членов Партнерства данный вопрос.

**РЕШИЛИ:**

- Одобрить проект «Добровольного страхования строительно-монтажных рисков» и включить вопрос в повестку дня очередного Общего собрания;
- Одобрить проект «Добровольного страхования жизни и здоровья работников» и включить вопрос в повестку дня очередного Общего собрания;

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение проекта положения «О взаимодействии генподрядчиков с субподрядными организациями-членами Партнерства».

**СЛУШАЛИ:** Зухрабова Г., который пояснил, что данное положение разработано с целью равноправного определения условий договоров подряда (субподряда) заключаемых генподрядчиками с субподрядными организациями-членами Партнерства, а также определения взаимных прав и обязательств в рамках заключаемых договоров, во избежании кабальности заключаемых договоров.

**РЕШИЛИ:**

- Одобрить проект и включить вопрос «О взаимодействии генподрядчиков с субподрядными организациями-членами Партнерства» в повестку дня очередного Общего собрания.
- Поручить Исполнительному органу разработать Положение «О взаимодействии заказчиков с генподрядчиками».

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение положения «О геодезической службе».

**СЛУШАЛИ:** Амиралиева А.М., который вкратце ознакомил присутствующих с содержанием документа.

**РЕШИЛИ:** Одобрить и включить вопрос о положении «О геодезической службе» в повестку дня очередного Общего собрания.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение положения «О службе охраны труда»

**СЛУШАЛИ:** Акаева З.Х., который пояснил что в соответствии со ст. 217 ТК РФ организации должны создавать службы охраны труда и дал разъяснение основных задач Службы охраны труда и ее функций.

**РЕШИЛИ:** Одобрить и включить вопрос о положении «О службе охраны труда» в повестку дня очередного Общего собрания.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение Плана работы Исполнительного органа на 2012 г.

**СЛУШАЛИ:** Шахбанова Ю.Б., который ознакомил присутствующих с планом работы Исполнительного органа на 2012 год, подчеркнув основные направления и задачи Партнерства.

**РЕШИЛИ:** Одобрить и утвердить План работы Исполнительного органа на 2012 г.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О методологии применения, обозначения и оформления стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов Партнерства.

**СЛУШАЛИ:** Амиралиева А.М., который доложил Совету, что в связи с выходом Стандартов НОСТРОЙ, стоял вопрос о методологии применения, обозначения и оформления стандартов НОСТРОЙ в саморегулируемых организациях. После многочисленных обращений СРО в НОСТРОЙ по вопросу оформления утвержденных стандартов, были приняты «Рекомендации по методологии применения, обозначения и оформления стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО.

Он предложил на рассмотрение Совета два варианта применения стандартов НОСТРОЙ для дальнейшего утверждения на Общем собрании:

- «Метод прямого применения»;
- «Метод идентичности» (как стандарт Партнерства, идентичный стандарту НОСТРОЙ).

**РЕШИЛИ:** Одобрить второй вариант применения стандартов НОСТРОЙ («Метод идентичности»), и включить данный вопрос в повестку дня Очередного Общего собрания.

**Голосовали единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О подготовке к очередному Общему собранию.

**СЛУШАЛИ:** Шахбанова А.Б., который предложил назначить дату проведения Общего собрания на 12 апреля 2012 года, в 10.00.

**РЕШИЛИ:**

- Назначить дату проведения Общего собрания на 12 апреля 2012 года, в 10.00.
- Поручить Исполнительному органу организовать активную подготовку к Собранию

**Голосовали единогласно.**

**Председатель заседания** \_\_\_\_\_

**Н. Алиев**

**Секретарь Совета** \_\_\_\_\_

**С. Насрудинова**