

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол
заседания Совета**

г. Махачкала

25 января 2012 года

№ 109

Заседание проводилось по инициативе генерального директора Партнерства- Шахбанова А. Б.

Форма проведения заседания— очная.

В голосовании приняли участие следующие члены Совета:

1. Алиев Н.А.;
2. Шахбанов А.Б.;
3. Гаджиев Г.А.;
4. Рубанов В.В.;
5. Ахкуев А.О.;
6. Омаров Г.Н.;
7. Аушев М.А.;
8. Абдулмуслимов Т.Д.;
9. Акаев З.Х.;
10. Амиралиев А.М.

Кворум для голосования имеется.

Председатель заседания: Алиев Нурмагомед Алиевич.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Партнерства с выдачей Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций:
 - ОАО «Кайтагское ДЭП №16»(ИНН №0514900507, ОГРН № 1060550003667);
 - ОАО «Дахадаевское ДЭП №12»(ИНН 0511004647, ОГРН №1060550003690);
 - ООО «Дорстрой-К»(ИНН №0526000589, ОГРН №1110523000477);
 - ООО «ДЭП №145»(ИНН №05430007465, ОГРН №1110507000526);
 - ООО «Индар»(ИНН №0562072910, ОГРН №1080562002982);
 - ЖСК «Домстрой» (ИНН №0561059560, ОГРН №1090561000342);
 - ОАО «Ахвахское ДЭП №3»(ИНН №0503009419, ОГРН №1060506002699).
2. О возобновлении:
 - Действия Свидетельства о допуске ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.02-2009-0552004371-С-28;
 - Действия группы видов работ № 33 (работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком, на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (ген. подрядчиком), ООО «Дельта», № 0202.02-2010-0606005215-С-28.

3. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций- членов Партнерства:
 - ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.02-2009-0552004371-С-28;
 - ОАО «Карабудахкентское ДЭП №17», № 0178.01-2010-0522015288-С-28;
 - ОАО «Ногайское ДЭП №29», № 0077.01-2009-0525140223-С-28;
 - ОАО «Казбековское ДЭП №15», № 0072.01-2009-0513008284-С-28 ;
 - ООО ХК «Итера», № 0096.03-2009-0514004589-С-28;
 - ОАО «Махачкалинское ДЭП №27», № 0004.01-2009-0560028697-С-28;
 - ОАО «Кизлярское ДЭП №20», № 0046.02-2009-0547007257-С-28;
 - ОАО «Ботлихское ДЭП №7», № 0058.01-2009-0506063855-С-28;
 - ОАО"Кочубейавтодор", № 0014.02-2009-0531010173-С-28;
 - ООО «Ботлихаагропромдорстрой», № 0125.02-2009-0506001496-С-28;
 - ОАО «Гунибское ДЭП №11, № 0040.02-2009-0510002372-С-28.
4. Рассмотрение Постановления Правительства «О реорганизации дорожно-эксплуатационных предприятий РД».
5. Об исключении из членов Партнерства ООО «Бизнес и право».
6. Рассмотрение Стандартов НОСТРОЙ:
 - Р НОСТРОЙ 2.35.2.-2011 - Руководство по применению Стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях;
 - СТО НОСТРОЙ 2.31.5.-2011. Строительство. Реконструкция и сдача работ. Промышленные печи и тепловые агрегаты;
 - СТО НОСТРОЙ 2.33.6.-2011. Правила подготовки к сдаче — приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий;
 - СТО НОСТРОЙ 2.35.4.-2011. Здания жилые и общественные. «Зеленое строительство».
7. Рассмотрение проектов Правил:
 - Добровольного страхования имущества членов НП СРО «ГС СКФО»;
 - Страхования от несчастных случаев и болезней работников.
8. Утверждение графиков проведения совещаний специализированных органов Партнерства.
9. О внесении изменений в целевую программу «Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО» на 2011-2015 г.г.».
10. Рассмотрение проектов:
 - 10.1. Положение о генеральном подрядчике;
 - 10.2. Положение о Залоговом фонде;
 - 10.3. Положение о геодезической службе.
11. О внесении изменений в состав Третейского суда;
12. Подготовка к очередному Общему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Партнерства с выдачей Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций:

- ОАО «Кайтагское ДЭП №16»(ИНН №0514900507, ОГРН № 1060550003667);
- ОАО «Дахадаевское ДЭП №12»(ИНН 0511004647, ОГРН №1060550003690);
- ООО «Дорстрой-К»(ИНН №0526000589, ОГРН №1110523000477);
- ООО «ДЭП №145»(ИНН №05430007465, ОГРН №1110507000526);
- ООО «Индар»(ИНН №0562072910, ОГРН №1080562002982);
- ООО «Севкавдорстрой»(ИНН №0546021869, ОГРН №1110546000840);
- ЖСК «Домстрой» (ИНН №0561059560, ОГРН №1090561000342);
- ОАО «Ахвахское ДЭП №3»(ИНН №0503009419, ОГРН №1060506002699).

СЛУШАЛИ: Гамзатову М.М., которая доложила присутствующим, что материалы, приложенные к заявлениям, соответствуют Требованиям о приеме в члены Партнерства и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А.Б.;
Гаджиев Г.А.;

РЕШИЛИ: Принять в члены Партнерства и выдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим организациям:

- ОАО «Кайтагское ДЭП №16»(ИНН №0514900507, ОГРН № 1060550003667);
- ОАО «Дахадаевское ДЭП №12»(ИНН 0511004647, ОГРН №1060550003690);
- ООО «Дорстрой-К»(ИНН №0526000589, ОГРН №1110523000477);
- ООО «ДЭП №145»(ИНН №05430007465, ОГРН №1110507000526);
- ООО «Индар»(ИНН №0562072910, ОГРН №1080562002982);
- ООО «Севкавдорстрой»(ИНН №0546021869, ОГРН №1110546000840);
- ЖСК «Домстрой» (ИНН №0561059560, ОГРН №1090561000342);
- ОАО «Ахвахское ДЭП №3»(ИНН №0503009419, ОГРН №1060506002699).

Голосовали единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О возобновлении:

2.1. Действия Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим организациям:

- ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.03-2009-0552004371-С-28;
- ООО «ТриО», № 0292-2010-0546021097-С-28;
- ООО «Восток», № 0319-2011-0506065316-С-28;
- ЗАО «Дагпромвентиляция», № 0020.03-2009-0561007876-С-28.

2.2. Действия группы видов работ № 33 (работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком, на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (ген. подрядчиком), следующим организациям:

- ООО «Легион», № 0321-2011-0524006000-С-28;
- ООО «Дельта», № 0202.02-2010-0606005215-С-28.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г.М., который доложил присутствующим, что причины приостановления устранены, и предложил возобновить действие Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным организациям.

РЕШИЛИ: В связи с устранением замечаний и исполнением предписания Совета Партнерства, возобновить:

2.1. Действие Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций:

- ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.03-2009-0552004371-С-28;
- ООО «ТриО», № 0292-2010-0546021097-С-28;
- ООО «Восток», № 0319-2011-0506065316-С-28;
- ЗАО «Дагпромвентиляция», № 0020.03-2009-0561007876-С-28.

2.2. Действие группы видов работ № 33 (работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком, на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (ген. подрядчиком), следующим организациям:

- ООО «Легион», № 0321-2011-0524006000-С-28;
- ООО «Дельта», № 0202.02-2010-0606005215-С-28.

Голосовали единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующих организаций- членов Партнерства:

- ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.02-2009-0552004371-С-28;
- ОАО «Карабудахкентское ДЭП №17», № 0178.01-2010-0522015288-С-28;
- ОАО «Ногайское ДЭП №29», № 0077.01-2009-0525140223-С-28;
- ОАО «Казбековское ДЭП №15», № 0072.01-2009-0513008284-С-28 ;
- ООО ХК «Итера», № 0096.03-2009-0514004589-С-28;
- ОАО «Махачкалинское ДЭП №27», № 0004.01-2009-0560028697-С-28;
- ОАО «Кизлярское ДЭП №20», № 0046.02-2009-0547007257-С-28;
- ОАО «Ботлихское ДЭП №7», № 0058.01-2009-0506063855-С-28;
- ОАО"Кочубейавтодор", № 0014.02-2009-0531010173-С-28;
- ООО «Ботлихаагропромдорстрой», № 0125.02-2009-0506001496-С-28;
- ОАО «Гунибское ДЭП №11, № 0040.02-2009-0510002372-С-28.

СЛУШАЛИ: Гамзатову М.М.- главного специалиста АПУ, которая ознакомила присутствующих с поступившими заявлениями о внесении изменений и документами, приложенными к ним.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим членам Партнерства:

- ОАО «Кумторкалинское ДЭП №22», № 0057.03-2009-0552004371-С-28;
- ОАО «Карабудахкентское ДЭП №17», № 0178.02-2010-0522015288-С-28;
- ОАО «Ногайское ДЭП №29», № 0077.02-2009-0525140223-С-28;
- ОАО «Казбековское ДЭП №15», № 0072.02-2009-0513008284-С-28 ;
- ООО ХК «Итера», № 0096.04-2009-0514004589-С-28;
- ОАО «Махачкалинское ДЭП №27», № 0004.02-2009-0560028697-С-28;
- ОАО «Кизлярское ДЭП №20», № 0046.03-2009-0547007257-С-28;
- ОАО «Ботлихское ДЭП №7», № 0058.02-2009-0506063855-С-28;
- ОАО"Кочубейавтодор", № 0014.03-2009-0531010173-С-28;
- ООО «Ботлихаагропромдорстрой», № 0125.03-2009-0506001496-С-28;
- ОАО «Гунибское ДЭП №11, № 0040.03-2009-0510002372-С-28.

Голосовали единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение Постановления Правительства «О реорганизации дорожно-эксплуатационных предприятий РД».

ВЫСТУПИЛ Г.Зухрабов, который ознакомил присутствующих с Постановлением Правительства РД №10 о внесении изменений в Постановление №93 от 06.04.2011г. «О реорганизации дорожно-эксплуатационных предприятий РД».(Копия Постановления прилагается к протоколу)

РЕШИЛИ:

- Принять к сведению доклад Зухрабова;
- Поручить исполнительному органу провести работу по внесению изменений в Свидетельства организаций-членов Партнерства, указанных в Постановлении Правительства.

Голосовали единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Партнерства ООО «Бизнес и право».

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г.М., который сообщил Совету, что за отсутствие действующего договора страхования и не исполнением предписаний о заключении договора страхования, действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, ООО «Бизнес и право» было приостановлено решением Совета №95 от 18.08.2011г, затем, в связи с повторным не устранением выявленных нарушений, действие Свидетельства было прекращено протоколом № 100 от 19.10.2011г., и предложил принять соответствующие меры.

ВЫСТУПИЛИ: Ахкуев А.О.;

Шахбанов А.Б., который предложил включить в повестку дня Очередного Общего собрания вопрос об исключении ООО «Бизнес и право» из членов Партнерства.

РЕШИЛИ: Включить в повестку дня Очередного Общего собрания вопрос об исключении ООО «Бизнес и право» из членов Партнерства.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение Стандартов НОСТРОЙ:

- Р НОСТРОЙ 2.35.2.-2011 - Руководство по применению Стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях;
- СТО НОСТРОЙ 2.31.5.-2011. - Строительство. Реконструкция и сдача работ. Промышленные печи и тепловые агрегаты;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.6.-2011.- Правила подготовки к сдаче — приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий;
- СТО НОСТРОЙ 2.35.4.-2011.-Здания жилые и общественные. «Зеленое строительство».

ВЫСТУПИЛ: Амиралиев А.М.- начальник Отдела стандартизации, который пояснил, что Национальное объединение строителей разработало и утвердило три стандарта и один руководящий документ по их применению, а представленные документы идентифицированы Партнерством для рекомендации членам Партнерства и руководству в своей работе, и предложил поддержать предложение и рекомендовать включить вопрос об утверждении вышеуказанных документов в повестку дня очередного Общего собрания.

РЕШИЛИ: Включить в повестку дня Очередного Общего собрания вопрос об утверждении Стандартов НОСТРОЙ:

- Р НОСТРОЙ 2.35.2.-2011 - Руководство по применению Стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях;
- СТО НОСТРОЙ 2.31.5.-2011.- Строительство. Реконструкция и сдача работ. Промышленные печи и тепловые агрегаты;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.6.-2011. -Правила подготовки к сдаче — приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий;
- СТО НОСТРОЙ 2.35.4.-2011.- Здания жилые и общественные. «Зеленое строительство».

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение проектов Правил:

- Добровольного страхования имущества членов НП СРО «ГС СКФО»;
- Страхования от несчастных случаев и болезней работников.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г., который разъяснил присутствующим, что настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом и другими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и коротко ознакомил с общими положениями, основными понятиями и определениями данных документов.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А.Б., который предложил принять проекты Правил «Добровольного страхования имущества членов НП СРО «ГС СКФО»» и «Страхования от несчастных случаев и болезней работников» за основу и, с учетом замечаний, доработать и вынести на рассмотрение следующего заседания Совета.

РЕШИЛИ: Принять проекты Правил «Добровольного страхования имущества членов НП

СРО «ГС СКФО»» и «Страхования от несчастных случаев и болезней работников» за основу и, с учетом замечаний, доработать и вынести на рассмотрение следующего заседания Совета.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение графиков проведения совещаний специализированных органов Партнерства на 2012 год.

СЛУШАЛИ: Амиралиева А.М., который предложил проводить заседания Комитета по качеству в последний четверг каждого квартала;

Алхулаева М.А., который предложил проводить заседания Комитета по поддержке малого бизнеса ежемесячно 15 числа;

Зухрабова Г.М., который предложил проводить заседания Дисциплинарной комиссии каждую последнюю среду месяца;

Мудаева А.А., предложившего проводить заседания Контрольной комиссии в последний понедельник каждого месяца;

Акаева З.Х., который предложил проводить заседания Аттестационной комиссии 1 раз в месяц.

ВЫСТУПИЛ: Шахбанов А.Б., предложивший утвердить представленные графики проведения совещаний специализированных органов Партнерства. (Графики прилагаются к протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить графики проведения совещаний специализированных органов Партнерства на 2012 год.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в целевую программу «Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО» на 2011-2015 г.г.».

СЛУШАЛИ: Алхулаева М.А.-председателя Комитета по поддержке малого бизнеса НП СРО «ГС СКФО», который доложил, что в целях расширения сферы деятельности Партнерства, в Целевую Программу «Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО» на 2011-2015 годы», которая была утверждена Решением Совета Партнерства №90 от 26.06.2011г., внесены изменения в части оказания информационной, методической и консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства по разработке и внедрению системы менеджмента качества и по повышению энергоэффективности строительного производства.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А.Б., который предложил утвердить Программу и поручить исполнительному органу разработать механизм доведения данной информации до членов Партнерства.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Программу «Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО» на 2011-2015 годы» в новой редакции;
- Поручить исполнительному органу разработать механизм доведения данной информации до членов Партнерства.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение проектов:

10.1. Положение о генеральном подрядчике;

10.2. Положение о Залоговом фонде;

10.3. Положение о геодезической службе.

ВЫСТУПИЛИ:

- Амиралиев А.М., который коротко разъяснил присутствующим, что «Положение о

генеральном подрядчике» разработано в целях организации равноправной работы сторон хозяйственных договоров, а также отметил, что принятие «Положения о геодезической службе» облегчит работу строительным организациям: в службу можно привлекать опытных геодезистов, маркшейдеров, которые смогут оказывать содействие строительным организациям, у которых отсутствуют службы геодезии.

- Зухрабов Г. доложил Совету, что в целях аккумуляирования свободных средств членов Партнерства физических и юридических лиц, для участия в инвестиционных проектах, выдачи средств для обеспечения банковской гарантии предлагается создать Залоговый фонд при Партнерстве.

РЕШИЛИ:

10.1. Принять к сведению «Положение о генеральном подрядчике», разместить на сайте Партнерства, и с учетом поправок и замечаний включить в повестку дня очередного Общего собрания;

10.2.

- Принять «Положение о Залоговом фонде»;
- Поручить Алхулаеву М.А. разработать механизм реализации «Положения о Залоговом фонде» среди членов Партнерства.

10.3. Принять к сведению «Положение о геодезической службе» и с учетом замечаний и поправок представить на рассмотрение следующего заседания Совета.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в состав Третейского суда.

ВЫСТУПИЛИ: Алигаджиев Г.А.- председатель Третейского суда, который представил на рассмотрение Совета следующую информацию:

1. Об исключении из состава суда:

- За нарушения Положения и Регламента Третейского суда: Гресь Н.Е, Джамалудинова А.М., Магомаева З.А.;
- По личному заявлению: Омарова А.М., Шуаева Р.М.

2. Утверждение Президиума Третейского суда в следующем составе:

2.1. Председателя Президиума:

Зухрабова Г.М.;

2.2. Членов Президиума:

- Алимйрзаева Б.Г.;
- Мазанаева Ю.А.;
- Максудову Ж.Г.;
- Рабаданова Р.М.

3. Утверждение на второй срок полномочий Председателя Третейского суда- Алигаджиева Гаджи Алигаджиевича.

СЛУШАЛИ: Гаджиева Г.А., Ахкуева А.О.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Третейского суда:

- Гресь Н.Е;
- Джамалудинова А.М.;
- Магомаева З.А.;
- Омарова А.М.;
- Шуаева Р.М.

2. Утвердить Президиум Третейского суда в следующем составе:

2.1. Председателя Президиума:

Зухрабова Г.М.;

2.2. Членов Президиума:

- Алимйрзаева Б.Г.;
- Мазанаева Ю.А.;

- Максудову Ж.Г.;
- Рабаданова Р.М.

3. Утвердить на второй срок полномочий Председателя Третьего суда- Алигаджиева Гаджи Алигаджиевича.

Голосовали: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подготовка к очередному Общему собранию.

СЛУШАЛИ: Шахбанова А.Б., предложившего поручить Исполнительному органу к следующему Совету подготовить Проект повестки дня Общего собрания и определиться с датой и местом его проведения.

РЕШИЛИ: Поручить Исполнительному органу к следующему заседанию Совета подготовить Проект повестки дня Общего собрания и определиться с датой и местом его проведения.

Голосовали: единогласно.

Разное:

Акаев З.Х. информировал о совместной работе с «Комитетом по поддержке малого бизнеса», об изменениях структуры СКИПКК, а также о создании таких Центров, как:

- Центр по аттестации рабочих мест по условиям труда и охраны здоровья;
- Центр тестирования специалистов строительного комплекса;
- Центр энергообследований и энергосберегающих технологий;
- Центр лабораторных испытаний.

Информация была одобрена Советом и принята к сведению.

Председатель заседания _____

А. Шахбанов

Секретарь Совета _____

С. Насрудинова