

**Некоммерческое Партнерство  
Саморегулируемая организация  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа »  
(НП СРО «ГС СКФО»)  
г. Махачкала**

**Протокол  
№ 14  
Внеочередного Общего собрания членов Партнерства**

**Дата проведения собрания: 6 октября 2011 года**

**Место проведения:** РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала,  
пр. И. Шамиля, 1-б, актовый зал ГУ «Дагестанавтодор»

**Форма проведения собрания:** Совместное очное присутствие членов  
НП СРО «ГС СКФО»

**Форма голосования по процедурным вопросам:** открытая

**Время начала регистрации участников собрания:** 10 часов 00 минут

**Время окончания регистрации участников собрания:** 10 часов 55 минут

**Собрание открыто:** 11 часов 00 минут;

**Собрание закрыто:** 14 часов 50 минут.

**Зарегистрировано участников:**

<b>№п/п</b>	<b><u>ОПФ</u></b>	<b><u>Название</u></b>
1.	<u>ООО</u>	<u>"Агротехсервис"</u>
2.	<u>ООО</u>	<u>«АГС-СТРОЙ»</u>
3.	<u>ООО</u>	<u>"Айс-климат"</u>
4.	<u>ООО</u>	<u>"Алиса"</u>
5.	<u>ООО</u>	<u>"Альфа"</u>
6.	<u>ООО</u>	<u>«Аист»</u>
7.	<u>ООО</u>	<u>"Агульская межхозяйственная строительная организация"</u>
8.	<u>ОАО</u>	<u>"Агульское дорожно-эксплуатационное предприятие №1"</u>
9.	<u>ОАО</u>	<u>"Акушинское дорожно-эксплуатационное предприятие №2"</u>
10.	<u>ООО</u>	<u>"Амирбек"</u>
11.	<u>ООО</u>	<u>«Анжипромстрой»</u>
12.	<u>ООО</u>	<u>"АРЭМ"</u>
13.	<u>ОАО</u>	<u>"Ахтынское дорожно-эксплуатационное предприятие №4"</u>
14.	<u>ОАО</u>	<u>"Бабаюртовское дорожно-эксплуатационное предприятие №5"</u>

15.	<u>ООО</u>	<u>("Бастион")</u>
16.	<u>ЖСК</u>	<u>"Беркет"</u>
17.	<u>МУП</u>	<u>"Благоустройство"</u>
18.	<u>ОАО</u>	<u>"Ботлихское дорожно-эксплуатационное предприятие №7"</u>
19.	<u>ООО</u>	<u>"БСК"</u>
20.	<u>ОАО</u>	<u>"Буйнакское дорожно-эксплуатационное предприятие №8"</u>
21.	<u>ОАО</u>	<u>«Вилес»</u>
22.	<u>ООО</u>	<u>"ГАЗ-СЕРВИС"</u>
23.	<u>ОАО</u>	<u>"Газинжсети"</u>
24.	<u>ООО</u>	<u>"Газинжсети"</u>
25.	<u>ООО</u>	<u>"Гарант Строй"</u>
26.	<u>ООО</u>	<u>"Гидроэнергомонтаж"</u>
27.	<u>ООО</u>	<u>"ГлавСтрой"</u>
28.	<u>ООО</u>	<u>"Глобалстройсервис"</u>
29.	<u>ПК</u>	<u>"Горы"</u>
30.	<u>ООО</u>	<u>«Горстройторг»</u>
31.	<u>ООО</u>	<u>"Гранд-Строй"</u>
32.	<u>ООО</u>	<u>"Гранит"</u>
33.	<u>ООО</u>	<u>«Горизонт»</u>
34.	<u>ОАО</u>	<u>"Гумбетовское дорожно-эксплуатационное предприятие № 10"</u>
35.	<u>ОАО</u>	<u>"Гунибское дорожно-эксплуатационное предприятие №11"</u>
36.	<u>ООО</u>	<u>"ДагБилдинг"</u>
37.	<u>ЗАО</u>	<u>"Дагпромвентиляция"</u>
38.	<u>КП</u>	<u>"Дагсельхозстрой"</u>
39.	<u>ООО</u>	<u>"Дагспецстройсервис"</u>
40.	<u>ООО</u>	<u>"Доберман"</u>
41.	<u>ОАО</u>	<u>"Докузпаринское дорожно-эксплуатационное предприятие №14"</u>
42.	<u>ЗАО</u>	<u>"Дороги Дагестана"</u>
43.	<u>ОАО</u>	<u>"Дорожно-строительное управление №2"</u>
44.	<u>ОАО</u>	<u>"Дорожно-строительное управление №3"</u>
45.	<u>ООО</u>	<u>"Дорсервис-09"</u>
46.	<u>ООО</u>	<u>"Дорстройсервис"</u>
47.	<u>ООО</u>	<u>"Дорстройхолдинг"</u>
48.	<u>ООО</u>	<u>"Зухраб"</u>

49.	<u>ОАО</u>	<u>"Избербашский радиозавод им. П. С. Плешакова"</u>
50.	<u>ООО</u>	<u>"Интер-Каспий"</u>
51.	<u>ОАО</u>	<u>"Казбековское дорожно-эксплуатационное предприятие № 15"</u>
52.	<u>ОАО</u>	<u>«Кайтагское ЖЭП №16»</u>
53.	<u>ОАО</u>	<u>"Карабудахкентское дорожно-эксплуатационное предприятие №17"</u>
54.	<u>ООО</u>	<u>"Кизлярская Дорожная Передвижная Механизированная Колонна"</u>
55.	<u>ОАО</u>	<u>"Кизлярское дорожно-эксплуатационное предприятие №20"</u>
56.	<u>ООО</u>	<u>"Квартал"</u>
57.	<u>ООО</u>	<u>"Колос"</u>
58.	<u>ООО</u>	<u>«Координатор»</u>
59.	<u>ООО</u>	<u>"Комбинат промышленного производства"</u>
60.	<u>ЗАО</u>	<u>"Консенсус"</u>
61.	<u>ОАО</u>	<u>"Кочубейавтодор"</u>
62.	<u>ООО</u>	<u>"Круг"</u>
63.	<u>ОАО</u>	<u>"Кумторкалинское дорожно-эксплуатационное предприятие №22"</u>
64.	<u>ОАО</u>	<u>"Курахское Дорожно-эксплуатационное предприятие №23"</u>
65.	<u>ОАО</u>	<u>"Лакская межхозяйственная строительная организация"</u>
66.	<u>ООО</u>	<u>"Легион"</u>
67.	<u>ООО</u>	<u>"МАГ"</u>
68.	<u>ОАО</u>	<u>"Магарамкентское дорожно-эксплуатационное предприятие №26"</u>
69.	<u>ООО</u>	<u>"МАГАС-5"</u>
70.	<u>ООО</u>	<u>"Магистральстрой"</u>
71.	<u>ГУП</u>	<u>"Малгобекское ДРСУ"</u>
72.	<u>ООО</u>	<u>"Мальтес"</u>
73.	<u>ООО</u>	<u>"Матлас"</u>
74.	<u>ООО</u>	<u>"Махачкалинский стройсервис"</u>
75.	<u>ОАО</u>	<u>"Махачкалинское дорожно-эксплуатационное предприятие №27"</u>
76.	<u>ОАО</u>	<u>«Махачкалинское взморье»</u>
77.	<u>ООО</u>	<u>«Маяк»</u>
78.	<u>ОАО</u>	<u>"Мостовое Ремонтно-строительное управление"</u>
79.	<u>ООО</u>	<u>"МАХЛО"</u>

80.	<u>ООО</u>	<u>"МИКО"</u>
81.	<u>ООО</u>	<u>"Мостовик"</u>
82.	<u>ООО</u>	<u>"МОСТОСТРОЙ"</u>
83.	<u>ООО</u>	<u>"Мукарспецстрой"</u>
84.	<u>ОАО</u>	<u>"Ногайское дорожно-эксплуатационное предприятие №29"</u>
85.	<u>ООО</u>	<u>"Олимп"</u>
86.	<u>ООО</u>	<u>"ОПТИКА-ТЕЛЕКОМ»"</u>
87.	<u>ООО</u>	<u>"ОДЛ "НАЗРАНЬ"</u>
88.	<u>ООО</u>	<u>"ПАРИТЕТ"</u>
89.	<u>ООО</u>	<u>"Поти-Ас"</u>
90.	<u>ООО</u>	<u>"Прогресс"</u>
91.	<u>ООО</u>	<u>"ПРОМСТРОЙ"</u>
92.	<u>ООО</u>	<u>"Проектно-строительная компания "Махачкаластройсервис"</u>
93.	<u>ООО</u>	<u>"Рекорд"</u>
94.	<u>ОАО</u>	<u>"Ремонтно-строительный участок"</u>
95.	<u>ООО</u>	<u>"Ремстройсервис"</u>
96.	<u>ООО</u>	<u>"Родник"</u>
97.	<u>ООО</u>	<u>"Росстрой 2"</u>
98.	<u>ООО</u>	<u>"Русулан"</u>
99.	<u>ОАО</u>	<u>"Рутульское дорожно-эксплуатационное предприятие №30"</u>
100.	<u>ООО</u>	<u>"С-Строй"</u>
101.	<u>ООО</u>	<u>«СЕВКАВГИДРОСПЕЦСТРОЙ»</u>
102.	<u>ООО</u>	<u>"СТРОЙСНАБИНВЕСТ"</u>
103.	<u>ООО</u>	<u>СФ «Еврострой-Инвест»</u>
104.	<u>Ассоциация</u>	<u>"Саади"</u>
105.	<u>МП</u>	<u>"Сагринский строительно-монтажный участок"</u>
106.	<u>ООО</u>	<u>"Салам"</u>
107.	<u>ООО</u>	<u>"Свобода"</u>
108.	<u>ООО</u>	<u>"СельСтрой"</u>

109.	<u>ООО</u>	<u>"Севкавгидроспецстрой"</u>
110.	<u>ОАО</u>	<u>"Сергокалинское дорожно-эксплуатационное предприятие №31"</u>
111.		
112.	<u>ООО</u>	<u>"Сигнал"</u>
113.	<u>ООО</u>	<u>"Союзлифтмонтаж"</u>
114.	<u>ООО</u>	<u>"Строитель-7"</u>
115.	<u>ООО</u>	<u>"Строитель-М"</u>
116.	<u>ООО</u>	<u>"Строй-Гивлети"</u>
117.	<u>ООО</u>	<u>"СТРОЙЕВРОКОМ"</u>
118.	<u>ОАО</u>	<u>"Строймеханизация"</u>
119.	<u>ООО</u>	<u>"Строймонтажсервис"</u>
120.	<u>ООО</u>	<u>"Стройотряд"</u>
121.	<u>ООО</u>	<u>"Стройсервис-Ажру"</u>
122.	<u>ООО</u>	<u>"СТРОЙСНАБИНВЕСТ"</u>
123.	<u>ООО</u>	<u>"Стройтек"</u>
124.	<u>ООО</u>	<u>"Стройтехника"</u>
125.	<u>ООО</u>	<u>"Стройконсалтинг"</u>
126.	<u>ООО</u>	<u>"СТРОЙМАРКЕТ"</u>
127.	<u>ООО</u>	<u>"СТРОЙКОМПЛЕКС"</u>
128.	<u>ООО</u>	<u>"Строй-Век"</u>
129.	<u>ООО</u>	<u>"Строй-Сити"</u>
130.	<u>ООО</u>	<u>"Таврия"</u>

131.	<u>ООО</u>	<u>"ТЕМП"</u>
132.	<u>ООО</u>	<u>"Термит"</u>
133.	<u>ООО</u>	<u>"Технострой"</u>
134.	<u>ООО</u>	<u>"Техноцентр"</u>
135.	<u>ООО</u>	<u>"ТРАНС-СЕРВИС"</u>
136.	<u>ООО</u>	<u>"Трансстрой"</u>
137.	<u>ОАО</u>	<u>"Унцукульское дорожно-эксплуатационное предприятие № 36"</u>
138.	<u>МУП</u>	<u>"Управление жилищно-коммунального хозяйства-служба единого заказчика"</u>
139.	<u>ЗАО</u>	<u>"Управление магистральными дорогами г.Махачкалы"</u>
140.	<u>ООО</u>	<u>"Фирма АС"</u>
141.	<u>ООО</u>	<u>"ФИРМА "МАИС"</u>
142.	<u>ОАО</u>	<u>"Хунзахское дорожное эксплуатационное предприятие №39"</u>
143.	<u>ЗАО</u>	<u>"Чиркейгидроспецстрой"</u>
144.	<u>ОАО</u>	<u>"ЧиркейГЭСстрой"</u>
145.	<u>ООО</u>	<u>"Шарм"</u>
146.	<u>ООО</u>	<u>"Элитстрой"</u>
147.	<u>ООО</u>	<u>"ЭлитСтрой-77"</u>
148.	<u>ООО</u>	<u>"Эрзи"</u>
149.	<u>ООО</u>	<u>«ЭНЕРГО-СЕРВИС»</u>
150.	<u>ООО</u>	<u>"Югагропромдорстрой"</u>
151.	<u>ООО</u>	<u>"Ягуар"</u>
152.	<u>ОАО</u>	<u>Дагестанское агропромышленно-дорожное-строительное объединение "Дагагропромдорстрой"</u>

153.	<u>ЗАО</u>	<u>Завод Стеклопластиковых труб "Дагнефтьиндустрия"</u>
154.	<u>ЗАО</u>	<u>Холдинговая компания "ТРАНССТРОЙ"</u>
155.	<u>ООО</u>	<u>Холдинговая компания "Итера"</u>
156.	<u>ООО</u>	<u>«МЕДИА-СЕРВИС»</u>
157.	<u>ООО</u>	<u>"ФОРУМ-СТРОЙ"</u>
158.	<u>ООО</u>	<u>«Флагман»</u>
159.	<u>ООО</u>	<u>ТЦ "Балторг"</u>
160.	<u>ООО</u>	<u>"ГИДРОСТРОЙСЕРВИС"</u>
161.	<u>ООО</u>	<u>"Олифант"</u>
162.	<u>ООО</u>	<u>"Фараон"</u>
163.	<u>ООО</u>	<u>"Карторг"</u>

- Председателем собрания избирается- Алиев Нурмагомед Алиевич - председатель Совета Партнерства.  
**Голосовали: Единогласно.**
- Секретарем собрания избирается Насрудина С.М.- постоянный Секретарь Совета Партнерства.  
**Голосовали: Единогласно.**
- В Счетную комиссию избираются следующие лица:
  1. Алхулаев М.А.- зам. Ген директора Партнерства;
  2. Шахбанов Д.А.- специалист Отдела стандартизации Партнерства;
  3. Шигабудина Э.М.- специалист АПУ Партнерства.**Голосовали: Единогласно.**

**На Общем собрании присутствовали без права голосования:**

- Гаджиев Г.А.- заместитель Генерального директора Партнерства;
- Алхулаев М. - заместитель Генерального директора Партнерства;
- Гасанов А. М. - начальник информационного отдела Партнерства;
- Мудаев А. А.- начальник отдела контроля Партнерства;
- Муртазалиев А. А.- главный бухгалтер Партнерства;

- Гамзатова М.М.- главный специалист Партнерства;
- Гаджиев Г.М.-спец. Отдела стандартизации;
- Омарова А.М.-спец. АПУ.

#### **Приглашенные для участия в работе собрания:**

- Асалиев Артур Ибрагимович- начальник отдела Госстройнадзора;
- Рамаданов Али Гимбатович- инспектор Ростехнадзора;
- Гаджиев Иманшапи Гасанханович-Президент НП СРО «СС РД»;
- Магомедов Магомед Маллаевич-помощник начальника ГКУ «Дагестанавтодор»;
- Пирбудагов К.Ш.- Заслуженный строитель РД, генеральный директор ООО «Инженерно-строительный центр»;
- Джигеров Лукман Суфьянович -Директор ООО «Предприятие Кавказгазстрой Лаборатория»;
- Абдурахманов Магомед Кадиевич- директор «Стройлаборатория Стройгарант»;
- Представители прессы и телевидения:
  1. Журналисты газеты «Дагестанская жизнь»;
  2. Журналист РГВК «Дагестан»;
  3. Журналисты газеты «Новое дело».

#### **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 295 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 163 члена Партнерства. Полномочия представителей организаций – членов Партнерства проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым и выступил с приветственной речью, после чего ознакомил присутствующих с Повесткой дня и предложил утвердить ее.

#### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции;
2. Об утверждении «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» в новой редакции;
3. Об утверждении «Правил контроля в области саморегулирования» в новой редакции;
4. Об утверждении стандартов организации:
  - Стандарт 028 Партнерства 10.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
  - Стандарт 028 Партнерства 10.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-



конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;

- Стандарт 028 Партнерства 11.0-2011- «Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования».
- 5. Об утверждении «Положения о Третейском суде» в новой редакции;
- 6. Об утверждении изменений в «Правила страхования гражданской ответственности»;
- 7. Об учреждении Некоммерческого Партнерства «Ассоциация строителей» и об участии Партнерства в НП «Союз строительных компаний (работодателей) СКФО»;
- 8. Об учреждении НП «Объединение организаций Жилищно-коммунального комплекса»;
- 9. Об утверждении Устава Партнерства в новой редакции;
- 10. Об утверждении Стандарта «Система контроля качества»;
- 11. Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2010 год;
- 12. Об исключении из членов Партнерства следующих организаций:
  - ООО Технокомплекс-06;
  - ООО «Черемушки»;
  - ООО «Стройотряд»;
  - ООО «Индар»;
- 13. О повышении квалификации и аттестации работников организаций-членов Партнерства;
- 14. Об обновлении состава Совета Партнерства;
- 15. Выборы Председателя Совета Партнерства;
- 16. О назначении генерального директора НП СРО «ГС СКФО».

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 163 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Амиралиева А.М. - Начальника отдела стандартизации Партнерства, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ), необходимо утвердить новую редакцию Требований к выдаче членам Партнерства Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом разработанных в соответствии с Постановлением Правительства РФ №207 «Положения о системе организации обучения и проверки знаний рабочих, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору» и «Положения о системе подготовки и аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам,

устанавливаемым федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору», рекомендованные Советом Партнерства (Протокол №89 от 20.06.2011г.) для утверждения их на сегодняшнем Общем собрании (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

В проект новой редакции Требований к выдаче членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вносятся изменения, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ, устанавливающие дополнительные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отдельно выделяются минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства.

**ВЫСТУПИЛИ:** Гудиев А.А. - зам. ген. директора ООО «Медиасервис»;  
Абдулмуслимов Т. Д. - Генеральный директор ОАО «Дагагропромдорстрой», член Совета.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

Голосовали:

«за» -162 , «против» - нет, «воздержался» - 1.

**ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ :** Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

**СЛУШАЛИ:** Зухрабова Г.М. - юриста Партнерства который представил вниманию Общего собрания членом Партнерства проект новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (далее - «Положение о мерах дисциплинарного воздействия»)  
Внесение в Положение о мерах дисциплинарного воздействия предлагаемых изменений осуществляется, в целях совершенствования и более подробной детализации процедур рассмотрения результатов мероприятий по контролю за деятельностью членом саморегулируемой организации в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования и применения в отношении членом саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия за выявленные

случаи нарушений с учетом необходимости, продиктованной практикой. Выступающий сообщил, что в ходе работы Дисциплинарной комиссии Партнерства обозначились направления для совершенствования организации работы по осуществлению дисциплинарной практики.

Выступающий представил проект новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

**ВЫСТУПИЛИ:** Черчиев М.М.-ген. директор ОАО «Кочубейавтодор»;  
Атаев М.А.- директор ООО «Мукарспецстрой»

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить в новой редакции «Положение о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования».

Голосовали:

«за» - 163 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :** Об утверждении «Правил контроля в области саморегулирования» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Мудаева А.А.- начальника Отдела контроля Партнерства который представил вниманию Общего собрания членов Партнерства проект новой редакции Правил контроля за соблюдением членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования» (далее - «Правил контроля в области саморегулирования»

Внесение в Правила контроля в области саморегулирования предлагаемых изменений осуществляется в целях приведения данного документа в соответствие с требованиями законодательства о саморегулировании в строительной отрасли, в целях совершенствования и более подробной детализации процедур осуществления мероприятий по контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

В данной редакции Правил контроля за соблюдением членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» детализирована процедура специального контроля устранения выявленных нарушений после применения мер дисциплинарного воздействия, введена детальная регламентация отдельных процедур, проводимых в рамках мероприятий по контролю, а также установлена обязанность членов саморегулируемой организации предоставлять достоверную информацию о месте нахождения члена саморегулируемой организации, и о месте нахождения их обособленных структурных подразделений.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А. Б. - Генеральный директор исполнительного органа;  
Аушев М.А. - зам. ген. директора ООО «Ягуар»;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить «Правила контроля за соблюдением членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования» в новой редакции.

Голосовали:

«за» -163, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** : Об утверждении стандартов организации:

- Стандарт 028 Партнерства 10.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- Стандарт 028 Партнерства 11.0-2011- «Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
- Стандарт 028 Партнерства 12.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;

СЛУШАЛИ: Шахбанова Д.А.- специалиста 1 категории Отдела стандартизации который представил Общему собранию проект Стандартов и сообщил, что принятие настоящих Стандартов необходимо для качественного выполнения членами Партнерства работ.

ВЫСТУПИЛИ: Гитинов М.Д. - ген. директор ОАО "[Хунзахское дорожное эксплуатационное предприятие №39](#)"

Абдулаев А. - член Совета, Генеральный директор ООО «Амирбек», член Совета.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Утвердить Стандарты организации:
- Стандарт 028 Партнерства 10.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- Стандарт 028 Партнерства 11.0-2011- «Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
- Стандарт 028 Партнерства 12.0-2011- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха».

«за» -163 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** Об утверждении «Положения о Третьем суде» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Алигаджиева Г.А.- Председателя Третейского суда, который представил Обществу собранию проект новой редакции «Положения о Третейском суде» атак же сообщил, что в новой редакции более подробно и детально прописаны основные функции и порядок работы третейского суда.

**ВЫСТУПИЛИ:** Дибиров М.Д. - ген. директор ООО «Таврия»;  
Ахкуев А.О.- генеральный директор Генеральный директор ООО «Махачкаластройсервис».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить «Положение о Третейском суде» в новой редакции.

«за» -163 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в «Правила страхования гражданской ответственности».

**СЛУШАЛИ:** Зухрабова Г.М.- юриста Партнерства, который представил Обществу собранию проект изменений вносимых в Правила страхования, а так же сообщил, что при подготовке проекта изменений в Правила страхования учтены пожелания членов Партнерства.

**ВЫСТУПИЛИ:** Рубанов В.В.- Генеральный директор ЗАО ХК «Трансстрой»  
Аттаев М. - Генеральный директор ООО «Мукарспецстрой»,член контрольной комиссии Партнерства.;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить изменения в «Правила страхования гражданской ответственности».

«за» -163 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

- Об учреждении Некоммерческого Партнерства «Ассоциация строителей»;
- О вступлении Партнерства в НП «Союз строительных компаний (работодателей) СКФО».

**СЛУШАЛИ:** Шахбанова А. Б.- генерального директора Партнерства который обосновал Обществу собранию необходимость учреждения НП «Ассоциация строителей», в целях консолидации и защиты интересов строительных организаций, выполняющих виды работ, входящие в перечень видов работ по приказу № 624 об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

**ВЫСТУПИЛИ:** Аттаев М. - Генеральный директор ООО «Мукарспецстрой»,член контрольной комиссии Партнерства, который предложил вступить в НП «Союз строительных компаний (работодателей) СКФО».

Джамалов В.А. - зам. ген. директора ОАО «Строймеханизация».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Учредить Некоммерческое Партнерство «Ассоциация строителей»;

- Вступить в НП «Союз строительных компаний (работодателей) СКФО».

Голосовали:

«за» -161 , «против» - нет, «воздержался» - 2.

**ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об учреждении Некоммерческого Партнерства «Объединение организаций Жилищно-коммунального комплекса»;

СЛУШАЛИ: Шахбанова А. Б.- генерального директора Партнерства который доложил Общему собранию,

ВЫСТУПИЛИ: Гаджиев Г.А.- зам.ген.директора ОАО «Чиркейгэсстрой»;

Джамалов В.А. - зам. ген. директора ОАО «Строймеханизация».

**ПОСТАНОВИЛИ:** Учредить Некоммерческое Партнерство «Объединение организаций Жилищно-коммунального комплекса»;

Голосовали:

«за» -160 , «против» - нет, «воздержался» - 3.

**ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении Устава Партнерства в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г.М.-юриста Партнерства, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», возникла необходимость внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», в целях приведения Устава в соответствие действующему законодательству.

Новая редакция Устава устанавливает порядок осуществления выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации на основе добровольного прекращения членства, в соответствии с требованиями законодательства определяет порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации с учетом изменений, устанавливающих минимальные размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

В новой редакции Устава в соответствии с требованиями законодательства РФ устанавливается срок полномочий Председателя Совета партнерства и коллегиального органа.

Вопросы компетенции органов управления Партнерства, порядок их работы в новом Уставе в основном не изменился.

ВЫСТУПИЛИ: Абдулмуслимов Т. Д. - член Совета, Генеральный директор ОАО «Дагагропромдорстрой»;

Абдулаев А. - член Совета, Генеральный директор ООО «Амирбек».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Устав Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» в новой редакции.

Голосовали:

«за» - 163, «против» - нет, «воздержался» - нет .

**ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении Стандарта «Система контроля качества».

СЛУШАЛИ: Гаджиева Г.М.- ведущего специалиста Отдела стандартизации который представил Общему собранию проект Стандарта « Система контроля качества» а так же сообщил, что для качества выполняемых работ, оказываемых услуг необходимо наличие системы контроля качества в организации.

ВЫСТУПИЛИ: Сулейманов С.М. - ген. директор [ООО"С-Строй"](#)  
Гаджиев Г.А. – зам. ген. директора ОАО «Чиркейгэсстрой».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Стандарт «Система контроля качества».

Голосовали:

«за» -163 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2010 год.

СЛУШАЛИ: Дибирова М.Ш.- Ревизора Партнерства, который выступил с отчетом о финансово – хозяйственной деятельности Партнерства за 2010год и сообщил, что в целом грубых финансовых нарушений в деятельности Партнерства выявлено не было. Имели место незначительные нарушения в деятельности Партнерства, многие замечания были устранены в ходе проверки.

ВЫСТУПИЛИ: Атаев Ш.Д. - директор ООО «Круг»;  
Хастинев Г.Н. - ген. директор [ООО "Родник"](#).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2010 год.

Голосовали:

«за» -163, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ВОПРОС № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исключении из членов Партнерства следующих организаций:

- ООО Технокомплекс-06;
- ООО «Черемушки»;
- ООО «Стройотряд»;
- ООО «Индар».

СЛУШАЛИ: Амиралиева А.М.- члена Совета Партнерства который сообщил Общему собранию о том, что указанные организации- члены Партнерства игнорируют предписания и предупреждения Партнерства об устранении выявленных нарушений ( систематическая неоплата членских взносов, нарушение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, отсутствие действующих договоров страхования) в связи с чем предложил Общему собранию голосовать за исключение указанных организаций и Партнерства.

ВЫСТУПИЛИ: Хамхоев А.М.- Ген. Директор ООО «Эрзи»;  
Алимагомедов А.А. - ген. директор ООО «Ремстройсервис».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Исключить из членов Партнерства следующие организации:

- ООО Технокомплекс-06;
- ООО «Черемушки»;
- ООО «Стройотряд»;
- ООО «Индар».

Голосовали:

«за» -161 , «против» - нет, «воздержался» - 2.

**ВОПРОС № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О повышении квалификации и аттестации работников организаций-членов Партнерства.

СЛУШАЛИ: Акаева З.Х.- Ректора СКИПККА, который информировал Общее собрание о то, что у многих организаций- членов Партнерства слабо организована работа и проводится аттестация и повышение квалификации работников, что является нарушением Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам. Кроме того было предложено- членам Партнерства пройти повышение квалификации и аттестацию работников по выгодным для них условиям (очное, заочное, дистанционное обучение).

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А.Б.-генеральный директор Партнерства;  
Гаджиев Г.А.— зам. генерального директора ОАО «Чиркейгэсстрой».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять к сведению информацию Акаева З.Х.

Голосовали:

«за» -163 , «против» - нет, «воздержался» - нет

**ВОПРОС № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об обновлении состава Совета Партнерства.

СЛУШАЛИ: Шахбанова А.Б.-генерального директора Партнерства, который представил Общему собранию список кандидатов для избрания в состав Совета Партнерства, рекомендованный Советом Партнерства (пр.№ 98 от 29.09.2011г.).

ВЫСТУПИЛИ: Аушев М.А.- ген. директор ООО «Технострой», который предложил включить в список кандидатов в Совет Партнерства свою кандидатуру;  
Гаджиев Г.Г. - директор ЗАО «Консенсус»;  
Курбанов Т.— ген. директор ООО «Легион».

Голосовать решено списком.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Утвердить количественный состав Совета Партнерства- 11 человек;
- Вывести из состава Совета следующих лиц:
  1. Мухидинова М.С.— Генерального директора ОАО «Чиркейгэсстрой»;
  2. Кушиева Р. Г. – Генерального директора ОАО «Дорстройхолдинг»;
  3. Эмсетова М. Г.— Генерального директора ОАО ДСУ-3;
  4. Абдуллаева А.А.- Генерального директора ООО «Амирбек»;
  5. Бучаева Г.А. – Президента ГОУ «Дагестанский государственный институт народного хозяйства при Правительстве РД»;



6. Гусейнова К. Б.– представителя ООО «Газинжсети» и ОАО «Газинжсети»;
7. Хашагульгова С.Л. — представителя ООО «Ягуар» и филиала НП СРО «ГС СКФО» в Республике Ингушетия.

• Избрать в состав Совета Партнерства следующих лиц:

1. Гаджиева Г.А.- зам. Ген. Директора ОАО «ЧиркейГЭСстрой»;
2. Рубанова В.В.- ген. директора ЗАО ХК «Трансстрой»;
3. Камилова А.С.- представителя ОАО «Газинжсети»;
4. Омарова Г.Н.- ген. директора ОАО «Дорстройхолдинг»;
5. Акаева З.Х.- представителя ООО «Стройконсалтинг»;
6. Аушева М.А.- ген. директора ООО «Техноцентр».

• Обновленный состав Совета Партнерства:

1. Алиев Н.А. – Президент НП СРО «ГС СКФО» - Генеральный директор ОАО «Сулакский Гидроэнергетический Каскад»;
2. Амиралиев А.М.-представитель ОАО «ДСУ-2»;
3. Шахбанов А.Б. — Генеральный директор исполнительного органа НП СРО «ГС СКФО»;
4. Ахкуев А.О. – Генеральный директор ООО «Махачкаластройсервис»;
5. Абдулмуслимов Т.Д. – Генеральный директор ОАО «Дагагропромдорстрой»;
6. Гаджиев Г.А.- зам. Ген. Директора ОАО «ЧиркейГЭСстрой»;
7. Рубанов В.В.- ген. директор ЗАО ХК «Трансстрой»;
8. Камилов А.С.- представитель ОАО «Газинжсети»;
9. Омаров Г.Н.- ген. директор ОАО «Дорстройхолдинг»;
10. Акаев З.Х.- Ректор «СКИПКК», представитель ООО «Стройконсалтинг»;
11. Аушев М.А.- ген. директор ООО «Техноцентр».

#### **Протокол подсчета голосов Счетной комиссии прилагается.**

Голосовали:

«за» -160 , «против» - нет, «воздержался» - 3.

#### **ВОПРОС № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выборы Председателя Совета Партнерства.

СЛУШАЛИ: Шахбанова А.Б.-генерального директора Партнерства, который огласил список кандидатов для избрания на должность Председателя Совета Партнерства, рекомендованный Советом Партнерства (пр.№ 98 от 29.09.2011г.).

В Список включены следующие кандидатуры:

1. Рубанов Виктор Васильевич-директор ЗАО ХК «Трансстрой»;
2. Алиев Нурмагомед Алиевич – генеральный директор ОАО «Сулакский ГидроКаскад».

От присутствующих иных предложений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Рубанов В.В.-директор ЗАО ХК «Трансстрой», который заявил самоотвод своей кандидатуры, в связи с загруженностью на основном месте работы. Он так же мотивировал свой самоотвод тем, что Алиев Н.А. стоял у истоков образования Партнерства и имеет большой опыт работы в органах управления.

Амиралиев А.М.-Вице-Президент Партнерства;

Алимагомедов А.А. - ген. директор ООО «Ремстройсервис»;

Гаджиев Г.А.– зам. генерального директора ОАО «Чиркейгэсстрой».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать на должность Председателя Совета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» - Алиева Нурмагомеда Алиевича – генерального директора ОАО «Сулакский ГидроКаскад».

Голосовали:

«за» -163, «против» - нет, «воздержался» - нет;

**ВОПРОС № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О назначении генерального директора НП СРО «ГС СКФО».

СЛУШАЛИ: Алиева Н.А. - председателя Совета Партнерства, который предложил продлить полномочия А. Б. Шахбанова в должности генерального директора, т.к. за время работы Шахбанов зарекомендовал себя как грамотный и ответственный руководитель своей организации, показал себя только с положительной стороны, ответственно относится ко всем обязательствам перед Партнерством, показал отличные теоретические знания, которые грамотно и умело применяет на практике.

От присутствующих иных предложений не поступало.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Продлить срок полномочий А.Б.Шахбанова в должности генерального директора сроком на пять лет.

Голосовали:


«за» -163, «против» - нет, «воздержался» - нет;

Председатель заседания



Н. Алиев

Секретарь Совета



С. Насрудинова

