

**Ассоциация**  
**Саморегулируемая организация**  
**Межрегиональное отраслевое объединение работодателей**  
**«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»**  
**(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол № 31**

**очередного Общего собрания  
членов Ассоциации**

**Дата проведения:** 20 мая 2026 года

**Место проведения:** Республика Дагестан, г. Махачкала, зал «ПОЛИТЕХ» Государственного Технического Университета, расположенный по адресу г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 74.

**Начало регистрации – 10:00**

**Окончание регистрации– 10:55**

**Форма проведения собрания:** очное присутствие членов Ассоциации.

**Форма голосования по процедурным вопросам:** открытая

**Собрание открыто:** 11 часов 00 минут.

**Всего зарегистрировано участников: 450 представителей организаций - членов Ассоциации.**

**Приглашенные на Общее собрание лица:**

- Биярсланов Г. Б. - Депутат Народного Собрания Республики Дагестан, Генеральный директор ООО «ЮГ-Спецэнергоэнергомонтаж».
- Мирзабалаев А. Н. - Депутат Народного Собрания РД, Председатель Комитета НС РД по промышленности, ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству.
- Далгатов М.Д. – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РД.
- Магомедов Н.Г. – Директор ГБПОУ РД «Каспийский профессионально - педагогический колледж».
- Халидов Д. Ш. - Руководитель Северо-Кавказского отделения Академии геополитических проблем (АГП), учредитель и член Российского конгресса народов Кавказа.
- Алиев А.И. – Заместитель директора Государственной инспекции труда в Республике Дагестан.
- Хархачаев А. М. -руководитель Комитета по противодействию коррупции России по Республике Дагестан.

- Гасанов К.А. - Советник ректора Дагестанского государственного технического университета.
- Хаджишалапов Г. Н. – Декан архитектурно-строительного факультета, независимый член Совета Ассоциации.
- Магомедов М.Г.- Директор ГКУ РД "ДАГВОДСЕРВИС".

#### **В работе собрания принимают участие:**

- члены Совета Ассоциации;
- члены Общественного совета при Минстрое РД.

#### **Открытие Общего собрания.**

Президент - Председатель Совета Ассоциации Али Шахбанов, открывая Общее собрание членов Ассоциации, поприветствовал гостей и участников собрания.

С приветственными словами выступили Мирзабалаев А. Н., Биярсланов Г. Б., Гаджи Биярсланов и Далгатов М.Д.

#### **Подписание Соглашения о сотрудничестве.**

Президент Ассоциации предложил заместителю Руководителя Государственной инспекции труда в Республике Дагестан Алиеву Али Ибайдулаевичу подписать Соглашение о сотрудничестве.

В целях организации взаимодействия Сторон в сфере контроля за соблюдением трудового законодательства, включая нормы охраны труда, а также в целях снижения производственного травматизма в организациях — членах Ассоциации, осуществляющих деятельность на территории Республики Дагестан, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве между Государственной инспекцией труда в Республике Дагестани Ассоциацией Саморегулируемой организацией Межрегиональным отраслевым объединением работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».

#### **Награждение.**

Али Шахбанов отметил особо отличившихся работников организаций - членов Ассоциации, поблагодарил их за хорошую работу и преданность своему делу.

За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм и вклад в развитие строительной отрасли Республики Дагестан награждены:

#### **Благодарностью Президента НОСТРОЙ:**

1. Исмаилов Башир Ибрагимович-прораб ООО Строитель-7»
2. Тахмазова Эльнара Зейфетдиновна – главный бухгалтер ООО СЗ «РИАН»
3. Раджабов Теймур Шахбанович – директор ООО «СМУ»

#### **Почетной грамотой НОСТРОЙ:**

1. Аджиев Мурза Борисович – Директор ООО «Газ-Технострой»
2. Мусаев Саид Назимович – главный инженер ООО «РМ\_Групп»»
3. Гаджиев Абдулмеджид Абусаматович – директор ООО «Ростехнострой»
4. Махмуудинов Махмудин Гаджибутаевич – главный инженер АО «СМУ-5»
5. Искендеров Мехман Магомедович – Начальник ПТО ООО «ДБС ГРУПП»
6. Мухуров Багаудин Гуметович – главный инженер ООО «ОЛИМП»
7. Курамагомедов Шамиль Курамагомедович – инженер ООО «Миракл Группа»

8. Гаджиев Заур Магомедмаксумович – технический директор ООО «АЗК-Строй Сервис»
9. Османов Эврез Османович – главный инженер ООО «Строительная фирма «Рубин»

**Почетный знак НОСТРОЙ «За профессионализм и деловую репутацию НОСТРОЙ»:**

1. Малламагомедов Шамиль Магомедович – Директор ООО «Стройпласт»

**Почетный знак НОСТРОЙ «За вклад в развитие строительной отрасли»:**

1. Магомедов Джамалидин Шахбанович - гл. инженер ООО «СТ-Строй»

**Нагрудным знаком НОСТРОЙ «Лучший по профессии»:**

1. Мислимов Ибадуллах Магомедович - каменщик-штукатур ООО «Строитель -7»

**Орденом «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей:**

1. Османов Эврез Османович – главный инженер ООО «Строительная фирма «Рубин» - (Выписка из ПРИКАЗА № 041 от 30.03.2026);
2. Абдуллаев Магомедмирза Магомедович –Директор Филиала АО «PCY» «Гергебильский» - (Выписка из Приказа № 056 от 06.05.2026).

**Грамотой Российского Союза строителей:**

1. Лабазанов Лабазан Саидбекович – представитель ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» по Республике Дагестан;
2. Сайгидмагомедов Шамиль Анварбекович – генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Буран-2»;
3. Омаров Шангерай Ахбердиевич – главного инженера ООО «Специализированный застройщик «Буран-2»;
4. Моллаев Арслан Османович – заместитель генерального директора ООО «ГАЗ-ТЕХНОСТРОЙ».

**Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО»:**

1. Гаджиев Али Халидович – прораб ООО «СФ «Рубин»;
2. Ханалиев Сергей Юсупович - прораб ООО «СФ «Рубин»;
3. Ибрагимов Магомедзагир Абдулвагабович – генеральный директор ООО «Стройлайн»;
4. Алималаев Курбан Магомедзагидович – генеральный директор ООО «Профстройюг»;
5. Лабазанов Ислам Лабазанович – генеральный директор ООО «СпецПромСтрой»;
6. Магомедов Тимур Магомедович – инженер ПТО ООО «СпецПромСтрой»;
7. Абдуразаков Абдуразаков Сагидович – генеральный директор ООО ХК «Алмалия».

После торжественных процедур Председатель Собрания предложил приступить к основному действию и объявил, что по данным регистрационной комиссии, на момент начала Собрания в Реестре Ассоциации СРО "ГС СКФО" состоит **638** организаций, зарегистрировались для участия в Собрании и подтвердили свои полномочия с правом решающего голоса **450** человек (присутствуют орг. **239**, из них по доверенности - **211**, кворум (**70%**) для голосования имеется, что позволяет начать Собрание.

**Председательствующий объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО "Гильдия строителей СКФО" открытым.**

Далее он предложил сформировать рабочие органы Общего собрания.

✓ **Избрание Регистрационной комиссии Общего собрания:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил избрать Регистрационную комиссию в следующем составе:

**Персонально:**

- Алиева В. - Председатель комиссии;
- Гамзатова М. - член комиссии;
- Гамзатова Д.Ш. - член комиссии.

**Решили:** Избрать Регистрационную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Алиева В. - Председатель комиссии;
- Гамзатова М. - член комиссии;
- Гамзатова Д.Ш. - член комиссии.

**Голосовали:** «за» - , «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

✓ **Избрание Счетной комиссии Общего собрания:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

**Персонально:**

- Алирзаев Б. А. - Председатель комиссии;
- Моллаев И. Б. - член комиссии;
- Асельдеров Ш. А. - член комиссии;
- Багамаев А. М. - член комиссии;

**Решили:** Избрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Алирзаев Б. А. - Председатель комиссии;
- Моллаев И. Б. - член комиссии;
- Асельдеров Ш. А. - член комиссии;
- Багамаев А. М. – член комиссии.

**Голосовали:** «за» - , «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

✓ **Избрание Секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** Председателя, который предложил избрать секретарем Собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М.

**Решили:** Избрать Секретарем Общего собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М.

**Голосовали:** «за» - , «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Председательствующий ознакомил присутствующих с проектом Повестки дня Общего собрания, рекомендованной Советом Ассоциации, и предложил её утвердить.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О реформе института саморегулирования в свете 309 – ФЗ и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан.
2. Отчет о работе Коллегиального и Исполнительного органов Ассоциации за 2025 г.

3. Стратегия развития Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы.
4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2026-2027 г.г.
5. О внесении изменений и утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:
  - 5.1. Устав Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
  - 5.2. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
  - 5.3. Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»
6. Об утверждении Положения о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. Об утверждении Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
8. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» и заключение аудиторской проверки о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 г.
9. О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2026 г.
10. О результатах работы Контрольного комитета Ассоциации и анализа деятельности членов Ассоциации за 2025 г.
11. О результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за 2025 г.
12. Разное.
  - 12.1. Новый уровень обязательных требований к членам СРО, инициированных Федеральным законом № 309-ФЗ.
  - 12.2. О независимой оценке квалификации специалистов с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 309-ФЗ.
  - 12.3. О цифровой трансформации в строительстве и требованиях к применению отечественного ПО, подготовке и переподготовке специалистов в IT - сфере.
  - 12.4. Подписание Соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией СРО «Гильдия строителей СКФО» и Государственной инспекцией труда в Республике Дагестан.
  - 12.5. Награждение наиболее отличившихся членов Ассоциации.

Иных предложений и замечаний к Повестке дня не поступило.

**Решили:** Утвердить предложенную Повестку дня Общего собрания.

**Голосовали:** «за» - 450, «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 1:** О реформе института саморегулирования в свете 309 – ФЗ и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан.

**Слушали:** Президента Гильдии – Али Шахбанова, который высказал позицию по ключевым вопросам развития строительной отрасли, предложил поддержать предложенные инициативы и рекомендации и обратиться от имени Общего собрания к Правительству РД с предложениями:

1. Создать Координационный штаб по строительству при Правительстве РД с участием вице-премьеров, Минстроя, Минпрома, Минтруда, ФАС, муниципалитетов, заказчиков, СРО и вузов – для выработки единой вертикали и горизонтального взаимодействия.

2. Обязать муниципальные образования завершить разработку правил землепользования и застройки, схем территориального планирования до конца 2027 года. Внедрить «единое окно» и полный электронный документооборот при выдаче разрешительной документации.

3. Разработать региональную программу комплексного развития территорий (КРТ) с приоритетом расселения ветхого и аварийного жилья, выкупа земли и недвижимости по рыночной стоимости. Ввести категорический запрет на новое строительство в зонах без подключённой инфраструктуры (дороги, водоснабжение, канализация, электричество, социальные объекты). При каждом проекте КРТ предусматривать не менее 20% территории под парковые и рекреационные зоны.

4. Обратиться к федеральным органам власти с инициативой ужесточить контроль за бюджетными средствами: обязать заказчиков требовать банковскую гарантию на аванс и на весь контракт, а также перейти на обязательное казначейское сопровождение бюджетных контрактов в строительстве.

5. Восстановить систему сейсморайонирования и зонирования в республике. Утвердить и финансировать региональную программу сейсмоусиления объектов (школы, больницы, жильё, коммуникации) до 2028 года, обеспечить актуальное микросейсморайонирование территорий.

6. Усилить контроль заказчиков за соблюдением обязательных требований к специалистам, в том числе требований к специалистам по контролю – собственным работникам заказчика: наличие не менее двух специалистов в Национальном реестре специалистов (НРС) для каждой организации – члена СРО; обязательная аттестация в центрах оценки квалификации для специалистов, указанных в проектах организации строительства (ПОС) и проектах производства работ (ППР).

7. Легализовать трудовые отношения в строительстве, актуализировать сметные расценки на оплату труда, создать условия для прекращения миграции квалифицированных рабочих в другие регионы. Поддержать Концепцию кадрового развития строительной отрасли Дагестана до 2030 года, разработанную Ассоциацией.

8. Запретить применение местных не сертифицированных материалов в строительстве объектов капитального строительства (ОКС) и в дорожном строительстве, усилить контроль за буровзрывными работами (технология, взрывчатка, сейсмомониторинг).

9. Обеспечить подготовку квалифицированных кадров под нужды строительной отрасли, в том числе в сфере цифровизации. Острый дефицит IT-специалистов, владеющих BIM-технологиями, тормозит внедрение цифровых методов управления. Необходимо скорректировать образовательные программы вузов и колледжей, увеличить количество бюджетных мест по направлениям «строительство» и «информационные технологии в строительстве».

**Решили:**

- Принять к сведению информацию А. Шахбанова.
- Утвердить Обращение Общего собрания к Правительству РД.

**Голосовали: «за» - 450, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №2, 3, 4:** Председатель собрания предложил объединить 2,3 и 4-й вопросы повестки дня.

С отчетным докладом о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации за 2025 г., Стратегии развития Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы и о Приоритетных направлениях деятельности Ассоциации на 2026-2027 г.г. выступил Генеральный директор Запир Хайрутдинович Акаев. (документы прилагаются к протоколу)

**Решили:**

- Утвердить Отчеты о работе коллегиального и исполнительного органов Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2025 г.
- Утвердить Стратегию развития Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» на 2026–2030 годы;
- Утвердить Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2026-2027 г.г.

**Голосовали: «за» -450, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 5,6,7:** Председатель собрания предложил объединить 5,6 и 7-й вопросы повестки.

С информацией об изменениях, вносимых во внутренние документы Ассоциации в силу закона, выступил Акаев Запир Хайрутдинович.

**Решили:**

- ✓ **Утвердить** следующие внутренние документы в новой редакции:
  - Устав Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
  - Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
  - Положение о ведении реестра членов Ассоциации.
- ✓ **Отказать** в утверждении следующих проектов документов:
  - Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Голосовали: «за» - 450, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 8,9:** А. Шахбанов предложил объединить 8 и 9-й вопросы повестки.

**Слушали:** С отчетом об исполнении сметы Ассоциации за 2025 г., о результатах Аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциации "ГС СКФО" за 2025 г., и о смете доходов и расходов на 2026 г. выступил Генеральный директор Запир Хайрутдинович Акаев.

**Решили:**

1. Утвердить:
  - Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО "ГС СКФО" за 2025 г.
  - Смету Ассоциации СРО "ГС СКФО" на 2026 г.
2. Принять к сведению результаты проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциации "ГС СКФО" за 2025 г.

**Голосовали: «за» - 450 , «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №10:** О результатах работы Контрольного комитета Ассоциации и анализа деятельности членов Ассоциации за 2025 г.

Слушали: И. Абакаров-Председатель Контрольного комитета доложил о работе, проделанной Комитетом за 2025г.

**Информация принята к сведению.**

**Вопрос № 11:** О результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за 2025 г.

Слушали: Председатель Дисциплинарной комиссии М. Абдуразаков рассказал о результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за 2025 г.

**Информация принята к сведению.**

**Вопрос №12:** Разное.

**Выступили:**

- О новом уровне обязательных требований к членам СРО, инициированных Федеральным законом № 309-ФЗ рассказал начальник Контрольно-аналитического управления Ассоциации Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович.
- С информацией о независимой оценке квалификации специалистов с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 309-ФЗ выступил начальник Административно-правового управления Ассоциации Акаев Марат Запирович.
- О цифровой трансформации в строительстве и требованиях к применению отечественного ПО, подготовке и переподготовке специалистов в IT – сфере выступил начальник Центра ТМ – компетенций Омардибиров Магомедрасул Нурахмаевич.

**Информация принята к сведению.**

**Все принятые документы прилагаются к протоколу.**

**Собрание закрыто в 14.30 ч. 20.05.2026 года.**

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



А. Шахбанов

С. Насрудинова