

Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)

Протокол № 29

очередного Общего собрания членов Ассоциации

Дата проведения: 18 апреля 2024 года

Место проведения: Республика Дагестан, г. Махачкала, УЛК № 2 Государственного Технического Университета, 1-й этаж (новый корпус), расположенный по адресу г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 74.

Начало регистрации – 10:00

Окончание регистрации– 10:55

Форма проведения собрания: очередное очное присутствие членов Ассоциации.

Форма голосования по процедурным вопросам: открытая

Собрание открыто: 11 часов 00 минут.

Всего зарегистрировано участников: 418 представителей организаций - членов Ассоциации 418.

В работе собрания принимают участие члены Совета Ассоциации:

1. Шахбанов Али Баширович — Президент-Председатель Совета Ассоциации;
2. Акаев Запир Хайрутдинович — заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич — член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
5. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
6. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович— независимый член Совета;
7. Шахбанов Дибир Алиевич— член Совета;
8. Шамиль Омарович Лачуев – независимый член Совета.

Приглашенные на Общее собрание лица:

1. Максудов Шамиль Арсланалиевич - Начальник управления государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан;
2. Биярсланов Гаджи Бадрутдинович - Депутат Народного Собрания Республики Дагестан, Генеральный директор ООО «ЮГ-СГЭМ»;
3. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - Председатель Правления, Президент Торгово-промышленной палаты Республики Дагестан, независимый член Совета Ассоциации;
4. Курбанов Аммай Меджидович - Заместитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан;
5. Гасайниев Ислам Магомедович – Заместитель Председателя Комитета по госзакупкам РД;
6. Баламирзоев Назим Лиодинович - Ректор ФГБОУ ВО «ДГТУ»;
7. Гасанов Кади Абдурашидович - Советник ректора Дагестанского государственного технического университета.
8. Камиль Рамазанович Магомедов - Генеральный директор АКГ «РосФинЭкспертиза».

Открытие Общего собрания

Президент - Председатель Совета Ассоциации Али Шахбанов, открывая Общее собрание членов Ассоциации, поприветствовал гостей и участников собрания.

С приветственными словами выступили ректор ДГТУ Назим Баламирзоев, президент Торгово-промышленной палаты РД Бадрутин Магомедов, Руководитель по направлению обучения «Аметист Групп» Анна Гришина, Председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Шамиль Лачуев, начальник управления ГСН Минстроя РД Шамиль Максудов и другие.

НАГРАЖДЕНИЕ

Али Шахбанов отметил особо отличившихся работников организаций - членов Ассоциации, поблагодарил их за хорошую работу и преданность своему делу.

- ✚ За заслуги в научно-педагогической деятельности, подготовке высококвалифицированных специалистов и многолетнюю добросовестную работу: **Дипломом Российского Союза строителей** - ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

- ✚ За многолетний плодотворный труд, достигнутые успехи в профессиональной деятельности, за большой вклад в развитие строительной отрасли и института саморегулирования в строительстве:

Грамотой Российского Союза строителей - Баламирзоев Назим Лионидович – ректор ФГБОУ ВО «Дагестанского государственного технического университета»;

- ✚ За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм и вклад в развитие строительной отрасли Республики Дагестан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей:

- Биярсланов Гаджи Бадрутдинович – генеральный директор ООО «ЮГ-СГЭМ»;
- Раджабов Теймур Шахбанович – генеральный директор ООО «СМУ»;
- Акаев Качак Мусаевич – генеральный директор ООО «НАРТ».

Грамотой Российского Союза строителей:

- Алиев Али Закарьяевич - председатель ЖСК «Элитный Дом»;
- Букаров Рамиз Гаджибубаевич – главный инженер ООО «Монстрой»;
- Гасанов Гасан Абдусаламович - начальник участка ООО «ПикСтрой»;
- Джабраилов Али Магомедович – заместитель генерального директора ООО «PCY»;
- Ибрагимов Шихамир Магомедович – генеральный директор ЗАО «АТП Каспийск»;
- Саидов Эльдархан Абдулатипович – заместитель генерального директора – исполнительный директор ООО «Газпром газораспределение Дагестан»;
- Сафаралиев Ильгар Сейфуршах оглы - прораб ООО «СМУ».

Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО»:

- Максудов Шамиль Арсланалиевич – начальник Управления Государственного строительного надзора Минстроя РД;
- Алиев Багомед Абдуллаевич – консультант Управления Государственного строительного надзора Минстроя РД;
- Алирзаев Бахтияр Алирзаевич - Руководитель проекта (кап.ремонт общего

имущества в многоквартирных жилых домах).

После торжественных процедур Председатель Собрании предложил приступить к основному действию и объявил, что по данным регистрационной комиссии, на момент начала Собрании в Реестре Ассоциации СРО "ГС СКФО" состоит 657 организации, зарегистрировались для участия в Собрании и подтвердили свои полномочия с правом решающего голоса **418** человек (присутствуют 138 орг., по доверенности 280 орг.), кворум (64%) для голосования имеется, что позволяет начать Собрание.

Председательствующий объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО "Гильдия строителей СКФО" открытым.

Далее он предложил сформировать рабочие органы Общего собрания.

• **Избрание Регистрационной комиссии Общего собрания:**

Слушали: Председательствующего, который доложил, что на последнем заседании Совета Ассоциации была рекомендована Регистрационная комиссия в следующем составе:

Персонально:

- Алиева В. - Председатель комиссии;
- Гамзатова М. - член комиссии;
- Акаева Р. - член комиссии;
- Генжалиева З. - член комиссии.

Решили: Избрать Регистрационную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Алиева В. - Председатель комиссии;
- Гамзатова М. - член комиссии;
- Акаева Р. - член комиссии;
- Генжалиева З. - член комиссии.

Голосовали: «за» - **418**, «против» - **0**, «воздержался» - **0**.

Решение принято единогласно.

• **Избрание Счетной комиссии Общего собрания:**

Слушали: Председательствующего, который доложил, что на последнем заседании Совета Ассоциации была рекомендована Счетная комиссия в следующем составе:

Персонально:

- Шерифов А. - Председатель комиссии;
- Акаев М. З. - член комиссии;
- Алирзаев Б. - член комиссии;
- Шахбанов Б. - член комиссии.

Решили: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Шерифов А. - Председатель комиссии;
- Акаев М. З. - член комиссии;
- Алирзаев Б. - член комиссии;
- Шахбанов Б. - член комиссии.

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

- **Избрание Секретаря Общего собрания.**

Слушали: Председателя, который предложил избрать секретарем Собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М.

Решили: Избрать Секретарем Общего собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М..

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председательствующий ознакомил присутствующих с проектом Повестки дня Общего собрания, рекомендованной Советом Ассоциации, и предложил её утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан.
2. Отчет о работе коллегиального органа Ассоциации за 2023 г.
3. Отчет о работе исполнительного органа Ассоциации за 2023 г.
4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2024-2025 г.г.
5. Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:
 - 5.1. Положение о Компенсационном фонде ВВ;
 - 5.2. Положения о Компенсационном фонде ОДО;
 - 5.3. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

6. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» и заключение аудиторской проверки Ассоциации за 2023 г.
7. О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2024 г.
8. О результатах контрольной деятельности Ассоциации и анализа деятельности членов СРО за 2023 г.
9. О довыборах в состав Совета Ассоциации.
10. Разное.

Иных предложений и замечаний к Повестке дня не поступило.

Решили: Утвердить предложенную Повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 1: «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан».

Слушали: Президента Ассоциации Али Шахбанова, который в своем выступлении подверг анализу состояние и перспективы развития строительного комплекса Республики, в том числе и индустрии строительных ресурсов, института саморегулирования в строительстве, а также деятельности Ассоциации по реализации национальных проектов и региональных программ. Были рассмотрены проблемные вопросы комплексного развития территорий (КРТ), жилищного строительства, ценообразования при переходе на ресурсно-индексный метод (РИМ), а также цифровой трансформации строительной отрасли в Дагестане и т.д.

Информация принята к сведению.

Вопрос №2: Отчет о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2023 г.

С отчетным докладом о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2023 г. выступил З. Х. Акаев.

Решили: Утвердить Отчет о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2023 г. (Отчет прилагается к протоколу).

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3: Отчет о работе Исполнительного органа Ассоциации за 2023 г.

Слушали: Генерального директора Ассоциации З. Х. Акаева, который рассказал о работе Исполнительного органа Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2023 г.

Решили: Утвердить Отчет о работе Исполнительного органа Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2023 г. (Отчет прилагается к протоколу).

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2024 - 2025 г. г.

Слушали: З. Х. Акаева, который ознакомил участников собрания с основными целями и задачами деятельности Ассоциации на 2024 - 2025 г. г.

Решили: Утвердить «Приоритетные направления деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2024 - 2025 г. г.» (прилагаются к протоколу).

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5: Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:

5.1 Положение о Компенсационном фонде ВВ;

5.2 Положения о Компенсационном фонде ОДО;

Слушали: З. Х. Акаев доложил, что Федеральный закон [от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ](#) увеличил предельную [стоимость одного договора](#) строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда и предельный размер обязательств первого уровня ответственности по договорам строительного подряда по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств с **60** млн до **90** млн рублей. Поправки в Град. кодекс России вступили в силу 15 августа 2023 года.

Федеральный закон № 435-ФЗ не предусматривает переходных положений, тогда как внутренние документы саморегулируемой организации, не могут противоречить законодательству Российской Федерации. Ростехнадзор в отношении Федерального закона № 340-ФЗ рекомендует вносить поправки при первом внесении изменений во внутренние документы саморегулируемой организации.

Решили: Утвердить в новой редакции следующие внутренние документы Ассоциации:

- Положение о Компенсационном фонде ВВ;

- Положения о Компенсационном фонде ОДО;

Голосовали (за каждый документ в отдельности): «за» - 418, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5.3 Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Слушали: З. Х. Акаев доложил, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338 **утверждены минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, которое вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.**

В связи с чем внесены соответствующие изменения в раздел 6. Требования к членам Ассоциации:

6.7. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава в части требований к **специалистам технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, **стаж работы на инженерных должностях** в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет** в соответствии с Федеральным **законом** "О независимой оценке квалификации" **независимой оценки квалификации** на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

Решили: Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосовали: «за» - 418, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6: Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2023 г. и о результатах аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 г.

Слушали: С отчетом об исполнении сметы Ассоциации за 2023 г. выступил Генеральный директор З. Х. Акаев.

Генеральный директор АКГ «РосФинЭкспертиза» - К. Р. Магомедов доложил Общему собранию «О результатах Аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциации "ГС СКФО" за 2023 г.».

Председательствующий предложил аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 г. принять к сведению, утвердить Отчет об исполнении сметы за 2023 г.

Решили:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2023 г. (прилагается к протоколу);
2. Принять к сведению аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 г.

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7: О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2024 г.

Слушали: З. Х. Акаев представил на утверждение проект Сметы доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2024 г., дал пояснения по статьям Сметы.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2024 г.

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8: О результатах контрольной деятельности Ассоциации за 2023 г.

СЛУШАЛИ: Председатель Контрольного комитета Ассоциации И.Л. Абакаров доложил собранию о результатах контрольных мероприятий и анализа деятельности членов СРО за 2023 год. В докладе И. Абакаров отметил наиболее часто встречающиеся нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов и правил саморегулирования, а также требований охраны труда и промышленной безопасности.

(Результаты анализа деятельности членов СРО за 2023 год приложены к протоколу ОС).

Информация принята к сведению.

Вопрос № 9: О довыборах в состав Совета Ассоциации.

Председатель собрания сообщил, что в соответствии с п. 5.1. Положения о Совете Ассоциации полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются досрочно в случаях:

- прекращения трудовых или иных отношений с юридическим лицом – членом Ассоциации, в связи с которыми член Совета Ассоциации являлся представителем такого юридического лица в Совете Ассоциации;
- неявкой члена Совета на три заседания подряд.

Член Совета Ассоциации Д. Я. Закриев являлся представителем ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ", не принимал участия в заседаниях Совета более чем три заседания подряд.

Член Совета Ассоциации А. А. Мудаев являлся представителем ООО «УКС», но с 31 октября 2023 года прекратил трудовые отношения с работодателем.

В связи с изложенным, Председатель собрания предложил прекратить полномочия следующих членов Совета Ассоциации:

- Закриева Джаладина Яхьяевича
- Мудаева Алигаджи Абдурахмановича

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

З. Х. Акаев сообщил, что в Совет Ассоциации поступило ходатайство от ООО «Управляющая компания в строительстве» о выдвижении кандидатуры Мухудинова Магомедгази Садродиновича в состав членов Совета.

Председатель собрания доложил, что других предложений или ходатайств в Совет Ассоциации не поступало и согласно решению Совета, в бюллетени для тайного голосования включена кандидатура представителя ООО «Управляющая компания в строительстве» Мухудинова Магомедгази Садродиновича.

Председатель собрания поручил Генеральному директору З. Х. Акаеву:

- передать Счетной комиссии бюллетени для голосования в количестве, соответствующем числу участников Собрания;
- определить место и порядок голосования.
- счетной комиссии приступить к процедуре голосования. По завершении доложить об итогах голосования.

Счетная комиссия приступила к процедуре голосования. По завершении голосования Председатель счетной комиссии – А. Шерифов представил Протокол Счетной комиссии № 2 от 18.04.2024 г. (прилагается к протоколу ОС), в котором зафиксированы следующие **итоги** голосования:

Представитель ООО «Управляющая компания в строительстве» Мухудинов Магомедгази Садродинович:

Голосовали: «за» - 414, «против» - 4.

Решили:

- Утвердить Протокол Счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 418, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

- Считать избранным в состав Совета представителя ООО «Управляющая компания в строительстве» Мухудинова Магомедгази Садродиновича.
- Утвердить **список членов Совета в новом составе:**
 1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета Ассоциации;
 2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
 3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич - член Совета;
 4. Мухудинов Магомедгази Садродинович – член Совета;
 5. Мухтаров Шамиль Магомедович - член Совета;
 6. Шахбанов Дибир Алиевич - член Совета;
 7. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета;
 8. Лачуев Шамиль Омарович - независимый член Совета;
 9. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
 10. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Голосовали: «за» - 418, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10: Разное

Слушали: Руслан Магомедов - начальник информационно-аналитического управления Минстроя Дагестана доложил о цифровизации строительной отрасли в Дагестане, отметив, что в ноябре 2022 года был начат процесс создания цифровой вертикали строительной отрасли, и успешно завершён пилотный проект по апробации функционала ИСУП на примере 3 объектов. Проведена работа по созданию проектов строительных объектов в ИСУП, загрузке исполнительной и проектной документации, а также добавлению участников строительного

процесса. Кроме того, вместе с 15 регионами страны осуществлена передача исполнительной документации между подрядной организацией и заказчиком в электронном виде. К июню 2023 года целесообразность применения цифровых решений в строительстве была апробирована уже на 10 объектах, что дало первый положительный результат и возможность масштабирования полученного опыта на все строящиеся и планируемые к строительству объекты в республике.

Анна Гришина рассказала о программах обучения в рамках цифровой трансформации строительной отрасли, подписанном трехстороннем соглашении о внедрении технологии информационного моделирования и электронного документооборота в подрядных организациях – членах Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», а также об организации учебного процесса по согласованным с Гильдией программам подготовки специалистов членов Ассоциации работе в цифровой среде.

Председатель поблагодарил участников за активное участие в работе Общего собрания и объявил о его закрытии.

Собрание закрыто в 14.10 ч. 18.04.2024 года.

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова