

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(СРО Ассоциация «ГС СКФО»)**

**Протокол  
№ 20**

**Внеочередного общего собрания членов Ассоциации**

**Дата проведения:** 30 августа 2016 года

**Место проведения:** Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 98-е, здание СРО Ассоциации «ГС СКФО», 3-й этаж, лекционный зал СКИПКК.

**Начало регистрации - 10.00**

**Окончание регистрации- 10.55**

**Форма проведения собрания:** внеочередное очное присутствие членов Ассоциации.

**Форма голосования по процедурным вопросам:** открытая

**Собрание открыто:** 11 часов 00 минут;

**На собрании присутствуют члены Совета:**

- Шахбанов Али Баширович — Президент - Председатель Совета;
- Гаджиев Гаджи Алигаджиевич — зам. Ген. Директора ОАО «ЧиркейГЭССтрой»;
- Акаев Запир Хайрутдинович — ООО ХК «ТРАНССТРОЙ»;
- Довлетова Саида Абдуллаевна — ООО «Стройконсалтинг»;
- Алхулаев Мамма Ахмедович - ООО «Ремстройсервис»;
- Алиев Игорь Александрович — ЗАО СК «Арт Онис».

**На собрании присутствуют работники Ассоциации «ГС СКФО»:**

- Директор по развитию - Шахбанов Д.А.;
- Председатель Третейского суда-Алигаджиев Г.А.;
- Технический директор, Председатель Контрольной комиссии— Мудаев А.А.;
- Нач. отдела ОИТ –Муталипов М.А.;
- Секретарь Совета — Насрудинова С.М.;
- Гл.бухгалтер – Муртазаалиев А.А.;
- Гл. спец. АО – Гамзатова М.М.

**Пресса:** Гадисов Джангиши — главный редактор социально — экономического отдела газеты «Дагестанская Правда»;

**Председатель собрания – Президент СРО Ассоциации «ГС СКФО» - А. Б. Шахбанов.**

**Открытие Общего собрания началось с награждения.**

За многолетний плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Дагестан, А. Шахбанов вручил Грамоту Российского Союза строителей главному инженеру ОАО "Механизированная колонна-116" – Хидирову Тагиру Шихкаит Оглы.

Далее А.Шахбанов объявил, что для участия в Собрании зарегистрировались руководители и представители 182 организаций, в т.ч. 60- по доверенностям, что составляет 53,5 % от общего числа членов Ассоциации, полномочия представителей организаций – членов Ассоциации проверены. Кворум для проведения Собрания, в соответствии с Уставом Ассоциации, имеется, Собрание правомочно принимать решения.

Для проведения Общего собрания необходимо принять решения по следующим организационным вопросам:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Избрание редакционной комиссии.

### **1. Избрание Секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** Председателя, который предложил избрать секретарем собрания постоянного секретаря Совета — С. Насрудинову.

**На голосование выносится организационный вопрос со следующей формулировкой:** Секретарем Общего собрания избирается постоянный секретарь Совета Ассоциации - С. Насрудинова.

**Голосовали «за» - единогласно.**

### **2. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации:**

**Слушали:** Председателя, который предложил избрать счетную комиссию из 3 человек.

**Персонально:**

- Довлетова С. А. - Председатель;
- Акаев М. З. - секретарь;
- Алигаджиев Г. А. - член.

**На голосование выносится организационный вопрос со следующей формулировкой:** Избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Довлетова С. А. - Председатель;
- Акаев М. З. - секретарь;
- Алигаджиев Г. А. - член.

**Голосовали «за» - единогласно.**

### **3. Избрание редакционной комиссии Общего собрания членов Ассоциации:**

**Слушали:** Председателя, который предложил избрать редакционную комиссию из 3 человек.

**Персонально:**

- Акаев З.Х. - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Мудаев А.А.
- Алиева В. Д.

**На голосование выносится организационный вопрос со следующей формулировкой:** Избрать редакционную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Акаев З.Х. - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Мудаев А.А.
- Алиева В. Д.

**Голосовали «за» - единогласно.**

**Председатель объявил, что для работы Общего собрания необходимо избрать Президиум, и предложил избрать Президиум в следующем составе:**

1. Председатель — Шахбанов А. Б.;
2. Помощник Председателя Правительства – Гаджиев Г.А. ;
3. Вице-Президент Ассоциации – Акаев З.Х.;

**На голосование выносятся организационный вопрос со следующей формулировкой:**  
**В президиум избраны:**

1. Председатель собрания — Шахбанов А. Б.;
2. Помощник Председателя Правительства – Гаджиев Г.А. ;
3. Вице-Президент Ассоциации – Акаев З.Х.;

**Голосовали «за» - единогласно.**

**Председатель ознакомил присутствующих с Повесткой дня внеочередного Общего собрания и предложил утвердить ее.**

#### **Повестка дня**

1. Об изменениях в законодательстве, связанных с вступлением в силу Федерального закона № 372-ФЗ, и о задачах Гильдии строителей в переходный период.
  - «О квалификационных требованиях и Национальном реестре специалистов в области строительства»
2. Определение возможных способов размещения денежных средств компенсационных фондов СРО Ассоциации «ГС СКФО» в кредитных организациях в соответствии с Постановлением Правительства РФ и принятие решения по расторжению действующего договора банковского вклада.
3. Утверждение Положения о Совете.
4. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Ассоциации «ГС СКФО».
5. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «ГС СКФО».
6. Утверждение Инвестиционной декларации СРО Ассоциации «ГС СКФО».
7. Утверждение Положения о вступительных и членских взносах.
8. Об исключении из членов Ассоциации.
9. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания из 9-ти вопросов.

**Голосовали:** «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По вопросам повестки дня:**

**1. Об изменениях в законодательстве, связанных с вступлением в силу Федерального закона № 372-ФЗ, и о задачах Гильдии строителей в переходный период.**

А. Шахбанов вкратце ознакомил присутствующих с изменениями в законодательстве в сфере строительства и подчеркнул, что Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" вносит существенные изменения в систему саморегулирования в строительстве. "В частности:

- с 1 июля 2017 года в соответствии с п.1 ст. 6 ФЗ № 372-ФЗ не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- устанавливается региональный принцип формирования СРО;
- вводятся 2 компенсационных фонда: «КФ возмещения вреда» и «КФ обеспечения договорных обязательств»;
- устанавливается ответственность СРО за ущерб, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора;
- вводится национальный реестр специалистов и квалификационные требования к руководителям и специалистам;
- вводится процедура приостановления права выполнять работы;
- изменяются условия членства и прекращения членства в СРО, в том числе в результате ликвидации или реорганизации юридических лиц;
- изменяются меры дисциплинарного воздействия на членов СРО, в том числе возможно установление штрафов.

Некоторые положения закона вступили в силу со дня опубликования, в целом же закон вступает в силу с 01 июля 2017 года, и в целях оказания методической и практической помощи членам Ассоциации нами разработан План мероприятий и создан консультационный центр по реализации положений указанного закона" - подчеркнул в своем выступлении Али Шахбанов.

Далее в своем выступлении Президент Ассоциации подробно осветил ключевые этапы реорганизации системы саморегулирования в строительстве и доложил о принятых мерах по приведению внутренних документов Ассоциации в соответствие с требованиями 372-ФЗ, ответил на множество вопросов участников собрания.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию А. Шахбанова

С информацией «О Национальном реестре специалистов в области строительства и квалификационных требованиях к руководителям и специалистам строительных организаций» выступил Запир Акаев.

В своем выступлении он рассказал участникам собрания о принципах формирования Национального реестра специалистов и квалификационных стандартах СРО, которые должны быть разработаны и утверждены Советом Ассоциации.

## **2. Определение возможных способов размещения денежных средств компенсационных фондов СРО Ассоциации «ГС СКФО» в кредитных организациях в соответствии с Постановлением Правительства РФ и принятие решения по расторжению действующего договора банковского вклада.**

Муртазаалиев А.А. доложил, что в связи с изменениями, внесенными в ГК РФ Федеральным законом № 372-ФЗ, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения размера осуществляются в соответствии с Порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

**Голосовали: «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

### **3. Утверждение Положения о Совете.**

3. Акаев доложил, что в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ, необходимо внести некоторые изменения в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации Ассоциации межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей СКФО», а именно:

- принять решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
- исключать с 01.07.2017 года членов Ассоциации, не выразивших до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации Ассоциации межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей СКФО» в новой редакции.

**Голосовали: «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

### **4. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Ассоциации «ГС СКФО».**

3. Акаев доложил, что в соответствии с Федеральным законом 372-ФЗ, саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в связи с чем решением Совета (протокол № 252 от 18 августа 2016 г.) был создан Компенсационный фонд возмещения вреда СРО Ассоциации «ГС СКФО». Он ознакомил присутствующих с проектом Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Ассоциации «ГС СКФО» и предложил утвердить его.

**РЕШИЛИ:** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Ассоциации «ГС СКФО».

**Голосовали: «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

## **5. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «ГС СКФО».**

3. Акаев доложил, что в соответствии с Федеральным законом 372-ФЗ, саморегулируемая организация в случаях, установленных ГК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 ГК РФ. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ. Он отметил, что Советом Ассоциации принято решение (протокол № 252 от 18 августа 2016 г.) о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в связи с чем представил на утверждение Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «ГС СКФО».

**Голосовали:** «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.

## **6. Утверждение Инвестиционной декларации СРО Ассоциации «ГС СКФО».**

Шахбанов А. доложил, что настоящая Инвестиционная декларация разработана с целью установления порядка размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, коротко ознакомил участников собрания с содержанием документа и предложил её утвердить.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Инвестиционную декларацию СРО Ассоциации «ГС СКФО»

**Голосовали:** «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.

## **7. Утверждение Положения о вступительных и членских взносах.**

Муртазаалиев А.- гл. бухгалтер Ассоциации ознакомил присутствующих с изменениями, внесенными в положение «О вступительных и членских взносах».

Председатель предложил утвердить положение «О вступительных и членских взносах», в новой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение «О вступительных и членских взносах», в новой редакции.

**Голосовали:** «за» - 182, «против» - нет, «воздержался» - нет.

## **8. Об исключении из членом Ассоциации.**

Председатель Дисциплинарной комиссии Довлетова С. А., доложила, что прежде, чем принять решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения, была проведена большая работа по оказанию содействия Управлению "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО "Тляратинский район" в целях устранения выявленных нарушений, но т.к. в установленные сроки нарушения так и не были устранены, предложила исключить из членом Ассоциации данную организацию.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с ч. 2 ст. 55.7 ГК РФ, за неуплату взносов и за нарушение требований к выдаче свидетельства, исключить из членом Ассоциации Управление "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО "Тляратинский район", № 0312.01-2011-0532004253-С-28.

**Голосовали:** «за» - 179, «против» - 3, «воздержался» - нет.

**Разное.**

- С предложением о создании Залогового фонда выступил Вице-Президент, помощник Председателя Правительства РД – Г. Гаджиев.
- По вопросам страхования Ассоциации доложил Председатель Комитета по страхованию Ю. Шахбанов.

Подводя итоги собрания, А. Шахбанов поблагодарил присутствующих за участие в работе годового Общего собрания и отметил, что специалисты Гильдии всегда готовы оказать консультационную, информационную и методическую поддержку членам Ассоциации по всем интересующим вопросам.

**Собрание закрыто: 13.30 часов 00 минут.**

**Председательствующий**



**А. Шахбанов**

**Секретарь Собрания**

**С. Насрудинова**