Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)

Протокол заседания Контрольного комитета

«19 » октября 2026 г. № 17

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич,
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич - член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,
9. Байрамов Загидин Сейфудиновича -член Комитета,
10. Гаджиев Заур Магомедмаксумович- член Комитета,
11. Касумов Якубгаджи Магомедович.-член Комитета

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Абдулжанатов Г.А., Байрамов З.С.
Алирзаев Б.А., Багамаев А.М.

Способ проведения голосования**:** открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). Отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства; (п.2.ч.6.ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; П.6.3,п.6.4 - «Положения о членстве в Ассоциации»)

1. ООО "Каспстроймонтаж" ИНН: 0554010740 ; ; (один специалист по организации строительства

2. ИП Магомедова Патимат Алиевна ИНН: 51100767702; (отсутствуют специалисты по организации строительства).

2). Организации, с мерами дисциплинарного воздействия, сроки устранения дисциплинарных взысканий у которых истекли 30.09. 2026г.
(п.2.ч.6.ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; П.6.3,п.6.4 - «Положения о членстве в Ассоциации»)

1. ООО Альфа Строй" ИНН:0542021699;
2. ООО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 0560032566;
3. ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН:0506002813;
4. ООО "Шарм", ИНН:0546018190;
5. ООО "ЧАНИ" ИНН:0572000914;
6. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН:0571020114;
7. ООО "Управляющая компания в строительстве", ИНН:0573016770;
8. Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992
9. ООО "Стройлайн", ИНН:0521015888,
10. ООО Высокие технологии» ИНН: 0546027243;

11. ООО "МАГ-Строй", ИНН: 0510010310;
12. ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476;
13. ООО "Строй-Контроль",ИНН:0536009830;
14. ООО "Домстрой" ИНН:0561059560;
15. ООО "МИРАКЛ ГРУППА", 0508014885;
16. ООО "Победа", ИНН:0544014351;
17. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ", ИНН: 0507026623;
18. ООО "Ботлих-Строй", ИНН:0562061724;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных во внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Акты проверок своевременно направлены в адрес указанных организаций, однако на дату проведения заседания Контрольного комитета нарушения не устранены.

Представители организаций:

1. ООО "Каспстроймонтаж" ИНН: 0554010740; (один специалист по организации строительства
2. ИП Магомедова Патимат Алиевна ИНН: 51100767702; (отсутствуют специалисты по организации строительства)

на заседание Контрольного Комитета не явились. В телефонном разговоре представители организаций сообщили о положении дел в компаниях , и что ведется работа по включению специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.

РЕШИЛИ:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

1. ООО "Каспстроймонтаж" ИНН: 0554010740;
2. ИП Магомедова Патимат Алиевна ИНН: 51100767702;

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

2) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

. **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д.. которая представила список организаций с мерами дисциплинарного воздействия, срок устранения которых истек 30.09.2026г.

После окончания срока, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

К организациям была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства за отсутствие в организации минимального количества специалистов, заявленных в НРС :

1. ООО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 0560032566;
2. ООО "Шарм", ИНН:0546018190;
3. ООО "ЧАНИ" ИНН:0572000914;
4. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН:0571020114;
5. ООО "Управляющая компания в строительстве", ИНН:0573016770;
6. ООО Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992

- Представитель организации ООО "РСУ " ИНН: 0560032566; представил пакет документов на рассмотрение КК на специалиста по организации строительства, включенного в НРС, который был принят в штат организации.
  Документация рассмотрена.
  Замечания устранены.
- Организации :

1. ООО "Шарм", ИНН:0546018190;
2. ООО "ЧАНИ" ИНН:0572000914;
3. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН:0571020114;
4. ООО Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;

В установленный дисциплинарной комиссией срок замечания не устранили.

Слушали:

Члена Контрольного комитета Асильдерова Ш.А. который представил на рассмотрение КК Акты внеплановой проверки организаций к которым была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

По всем организациям была проведена внеплановая проверка.

Организации:

ООО "Строй-Контроль", 0536009830,
ООО "Домстрой" ИНН:0561059560; ООО "МИРАКЛ ГРУППА", 0508014885;
ООО "Победа", ИНН:0544014351;16. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ", ИНН: 0507026623;
ООО "Ботлих-Строй", ИНН:0562061724; ООО "Стройлайн", 0521015888,
ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН:0506002813;
Замечания не устранили.

- Организации ООО Альфа Строй" ИНН:0542021699; вынесено ПРЕДПИСАНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений.
  Замечания устранены (Акт № 117В от 06.10.26г.);

Слушали:

Члена КК Алирзаева В.А., который представил Акты внеплановой проверки организаций:

- ООО Высокие технологии» ИНН: 0546027243;
- ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476;

К которым была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за превышение уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. (пункт 2.4 части 2 статьи 55.8.Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ)

Организации замечания не устранили.

- К организации ООО "МАГ-Строй", ИНН: 0510010310; дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия, как ПРЕДПИСАНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений. За превышение уровня ответственности возмещения вреда (ВВ.) (пункт 2.4 части 2 статьи 55.8.Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ)

Генеральный директор Магомедов Магомед Ахмедович представил подписанные Заказчиком соответствующие документы (КС-3), подтверждающие выполнение строительно-монтажных

работ, что позволило уменьшить уровень ответственности до заявленного (2 - не превышает 500,0 млн. рублей (второй уровень ответственности, КФ ОДО)

Замечания устранила.

РЕШИЛИ:

1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

1. ООО "Шарм", ИНН:0546018190;
2. ООО "ЧАНИ" ИНН:0572000914;
3. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН:0571020114;
4. ООО "Управляющая компания в строительстве", ИНН:0573016770;
5. Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992
6. ООО "Стройлайн", 0521015888,
7. ООО Высокие технологии» ИНН: 0546027243;
8. ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476;
9. ООО "Строй-Контроль", 0536009830,
10. ООО "Домстрой" ИНН:0561059560;
11. ООО "МИРАКЛ ГРУППА", 0508014885;
12. 1ООО "Победа", ИНН:0544014351;
13. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ", ИНН: 0507026623;
14. ООО "Ботлих-Строй", ИНН:0562061724;
15. ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН:0506002813;

2) Материалы по организациям:

1. ООО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 0560032566;
2. ООО Альфа Строй" ИНН:0542021699;
3. ООО "МАГ-Строй", ИНН: 0510010310;

передать в АПУ для приобщения к делу

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

Председательствующий _____ **Абакаров И.Л.**

Секретарь _____ **Алиева В.Д.**