Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)

Протокол заседания Контрольного комитета

«21 » сентября 2026 г. **№ 15**

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич,
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич - член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,
9. Багамаев Акай Магомедович- член Комитета
10. Байрамов Загидин Сейфудиновича -член Комитета,
11. Гаджиев Заур Магомедмаксумович- член Комитета,

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Абдулжанатов Г.А., Байрамов З.С.
Алирзаев Б.А., Багамаев А.М.

Способ проведения голосования**:** открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). Отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства; (п.2.ч.6.ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; П.6.3,п.6.4 - «Положения о членстве в Ассоциации»)

1. ИП Даудов Рашид Рамзанович ИНН: 262511134442 ; (один специалист по организации строительства);
2. ООО "ДОРТРАНССТРОЙ-МОСТ" ИНН: 0571003038; (один специалист по организации строительства);
3. ООО «Строй Добро» ИНН: 0547010531; (один специалист по организации строительства);
4. ООО "КОМПАНИЯ ЮН и ЭФ" ИНН: 0542027250; (один специалист по организации строительства);
5. ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС" ИНН: 0532002143; (один специалист по организации строительства);
6. ООО"СМН-Энергия" ИНН: 0571004320; (один специалист по организации строительства);
7. ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 0547010933; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
8. ООО "СТРОЙСЕРВИС" ИНН; 0570005508; (один специалист по организации строительства);
9. ООО "ДОМ-стройсервис" ИНН: 0531012188; (один специалист по организации строительства);
10. ООО "Стройсервис-Ажру" ИНН: 0506006303; (один специалист по организации строительства);
11. ООО "Комфорт" ИНН: 0546019108; (один специалист по организации строительства);

12. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОДЕРН" ИНН: 0521022772; (один специалист по организации строительства);
13. ООО СМП "Дагстрой М" ИНН 0511002456; (один специалист по организации строительства);
14. ООО Специализированный застройщик "Евростройинвест"ИНН: 0572027666; (один специалист по организации строительства);
15. ООО "Высокие Технологии" ИНН: 0560037187: (один специалист по организации строительства);
16. ООО «Строитель» ИНН: 0506008822; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
17. ООО «Трансмост» ИНН: 0572020212; (один специалист по организации строительства);
18. ООО «Атлантстрой» ИНН:0544014552; (один специалист по организации строительства);

2**). Организации, с мерами дисциплинарного воздействия, сроки устранения дисциплинарных взысканий у которых истекли 30.09. 2026г.**

1. .ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;
2. ООО «Ремстрой», ИНН: 055000567;
3. ООО «Вектор», ИНН: 0554007138;
4. ООО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», ИНН: 0571015555;
5. ООО «Стройинвест» ИНН: 0528013343;
6. ИП Рустамова Лилия Рамидиновна ИНН: 051982139504;
7. ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440;
8. ООО «ЮГ-ГРАД-СТРОЙ», ИНН: 0502007391,
9. .АО «АИСТ» ИНН: 0546011500;

3). Устранение замечаний:

1. ООО «Альфаспецстрой» ", ИНН: 0506008188;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов. А так же организации специалисты которых были ИСКЛЮЧЕНЫ из Национального Реестра Специалистов (НРС).

Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных во внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Акты проверок своевременно направлены в адрес указанных организаций, однако на дату проведения заседания Контрольного комитета нарушения не устранены.

Представители организаций:

1. ИП Даудов Рашид Рамзанович ИНН: 262511134442 ;
2. ООО "ДОРТРАНССТРОЙ-МОСТ" ИНН: 0571003038;
3. ООО «Строй Добро» ИНН: 0547010531;
4. ООО "КОМПАНИЯ ЮН и ЭФ" ИНН: 0542027250;

5. ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС" ИНН: 0532002143;
6. ООО"СМН-Энергия" ИНН: 0571004320;
7. ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 0547010933
8. ООО "СТРОЙСЕРВИС" ИНН; 0570005508
9. ООО "ДОМ-стройсервис" ИНН: 0531012188;
10. ООО "Стройсервис-Ажру" ИНН: 0506006303;
11. ООО "Комфорт" ИНН: 0546019108;
12. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОДЕРН" ИНН: 0521022772;
13. ООО СМП "Дагстрой М" ИНН 0511002456;
14. ООО Специализированный застройщик "Евростроой"ИНН: 0572027666;
15. ООО "Высокие Технологии" ИНН: 0560037187:
16. ООО «Строитель» ИНН: 0506008822;
17. ООО «Трансмост» ИНН: 0572020212;
18. ООО «Атлантстрой» ИНН:0544014552;

на заседание Контрольного Комитета не явились. В телефонном разговоре представители организаций сообщили о положении дел в компаниях , и что ведется работа по включению специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.

РЕШИЛИ:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

1. ИП Даудов Рашид Рамзанович ИНН: 262511134442 ;
2. ООО "ДОРТРАНССТРОЙ-МОСТ" ИНН: 0571003038;
3. ООО «Строй Добро» ИНН: 0547010531;
4. ООО "КОМПАНИЯ ЮН и ЭФ" ИНН: 0542027250;
5. ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС" ИНН: 0532002143;
6. ООО"СМН-Энергия" ИНН: 0571004320;
7. ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 0547010933
8. ООО "СТРОЙСЕРВИС" ИНН; 0570005508
9. ООО "ДОМ-стройсервис" ИНН: 0531012188;
10. ООО "Стройсервис-Ажру" ИНН: 0506006303;
11. ООО "Комфорт" ИНН: 0546019108;
12. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОДЕРН" ИНН: 0521022772;
13. ООО СМП "Дагстрой М" ИНН 0511002456;
14. ООО Специализированный застройщик "Евростроой"ИНН: 0572027666;
15. ООО "Высокие Технологии" ИНН: 0560037187:
16. ООО «Строитель» ИНН: 0506008822;
17. ООО «Трансмост» ИНН: 0572020212;
18. ООО «Атлантстрой» ИНН:0544014552;

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

2) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

. **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д.. которая представила список организаций с мерами дисциплинарного воздействия, срок устранения которых истек 30.09.2026г.:

1. .ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;
2. ООО «Ремстрой», ИНН: 055000567;
3. ООО «Вектор», ИНН: 0554007138;
4. ООО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», ИНН: 0571015555;
5. ООО «Стройинвест» ИНН: 0528013343;
6. ИП Рустамова Лилия Рамидиновна ИНН: 051982139504;
7. ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440;
8. ООО «ЮГ-ГРАД-СТРОЙ», ИНН: 0502007391,
9. .АО «АИСТ» ИНН: 0546011500;

К организациям была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за отсутствие в организации минимального количества специалистов, заявленных в НРС.

Организации замечания не устранили.

РЕШИЛИ:

1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

1. .ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;
2. ООО «Ремстрой», ИНН: 055000567;
3. ООО «Вектор», ИНН: 0554007138;
4. ООО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», ИНН: 0571015555;
5. ООО «Стройинвест» ИНН: 0528013343;
6. ИП Рустамова Лилия Рамидиновна ИНН: 051982139504;
7. ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440;
8. ООО «ЮГ-ГРАД-СТРОЙ», ИНН: 0502007391,
9. .АО «АИСТ» ИНН: 0546011500;

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

3) ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена КК Алиеву В.Д. которая представила на рассмотрение Контрольного комитета материалы по устранению замечаний: пакет документов на специалиста, по организации строительства состоящего в НРС, которого организация приняла в штат.

Мера дисциплинарного воздействия была применена к организации за отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании , при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов.

В ходе внеплановой проверки было установлено, что организация ранее выявленные нарушения и замечания устранила в полном объеме (Акт внеплановой проверки № 106В от 16.09..2026г..). Приняла в штат второго специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

Материалы рассмотрены.

Замечания устранены.

Организация соответствует соблюдению требованиям :

1. п.2.ч.6.ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ; от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ
2. П.6.3,п.6.4 - «Положения о членстве в Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организации:

ООО ООО «Альфаспецстрой» ", ИНН: 0506008188;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

Председательствующий _____ **Абакаров И.Л.**

Секретарь _____ **Алиева В.Д.**