

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«08 » июня 2026 г.

№ 09

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич,
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич - член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдеров Шахрутдин Алимпашиевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,
9. Багамаев Акай Магомедович- член Комитета
10. Байрамов Загидин Сейфудиновича -член Комитета,
11. Гаджиев Заур Магомедмаксумович- член Комитета,

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Абдулжанатов Г.А., Байрамов З.С.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:

1. ООО "СтройОригинал" ИНН: 0536009686; (один специалист по организации строительства);
2. ООО « Чани» ИНН: 0572000914; (один специалист по организации строительства);
3. ООО «ММГР» ИНН:0562066433; (один специалист по организации строительства);
4. АО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 0560032566; (один специалист по организации строительства);
5. ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735; (один специалист по организации строительства);
6. ООО «ШАРМ» ИНН: 0546018190; (один специалист по организации строительства);
7. ООО Строительная Компания "Новая Эра" ИНН; 0544013037, (один специалист по организации строительства);

2). Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций;

1. ООО Горстройинвест» ИНН: 0506002813;
2. ООО "БЕТОНСЕРВИС+"ИНН : 527005847;
3. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ" ИНН: 507026623;
4. ООО "КОМПАНИЯ АВИЛОН" ИНН; 511002826;
5. ООО "ОЛИМП-СТРОЙ" ИНН: 554002813;
6. ООО "МИРАКЛ ГРУППА"ИНН:508014885;
7. ООО "Альфа Строй" ИНН:542021699;
8. ООО "ХАЙМИ" ИНН : 545013897;

9. ООО "Ботлих-Строй" ИНН: 562061724;
10. ООО ООО "Специализированный застройщик "Флагман"ИНН: 562053610
11. ЖСК "Домстрой" ИНН: 561059560;
12. ИП Гасанов Нурулла Гамидович ИНН: 55052257992;
13. ООО "УЮТ" ИНН:545027410;
14. ООО "СтройОригинал" ИНН: 0536009686;
15. ООО "Строй-Контроль" ИНН: 0536009830 ;

3) Превышение уровня ответственности:

1. ООО «Маг-строй» ИНН: 0510010310;
2. ООО "Дорстройсервис" ИНН; 0534081006
3. ООО «Мирстрой» ИНН: 0572027056;
4. ООО «Прогресс-А» ИНН : 0516009857;

4). Организации с мерами дисциплинарного воздействия срок устранения которых истек 01.05.2026г.

1. ООО "УКС", ИНН: 0573016770,
2. ООО "МОСТОВИК-2", ИНН: 0560201165,
3. ООО "МТК-ТРЭЙД", ИНН: 0572009723,
4. ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114, GS1174,
- 5..ООО "Высокие Технологии", ИНН: 0546027243,
6. ООО «Стройлайн» ИНН: 0521015888» нет акта

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных во внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Представители организаций:

1. Организации: ООО «ШАРМ» ИНН: 0546018190; ООО «ММГР» ИНН:0562066433; АО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 0560032566; на заседание Контрольного Комитета не явились.
2. На заседании КК присутствовали:
 - Генеральный директор ООО «СтройОригинал» Гаджиев Элекбер Шахбутдинович, который доложил, что ведется подбор специалиста по организации строительства, включенного в НРС, для принятия его в штат организации.
 - Представитель организации ООО «Чани», который доложил, что настоящее время организация не ведет СМР работы, но подбором специалиста занимается.
 - У организации ООО "СтройОригинал" заключены государственные контракты на выполнение строитель-монтажных работ. Генеральный директор Гаджиев Элекбер Шахбутдинови, сознает сложившуюся синуацию, и

недопустимость отсутствия второго специалиста по организации строительства, заявленного в НРС (нарушения п.2 ч.6 ст. 55.5 ГК.)

- Представители организации ООО «Зеленый квартал» и ООО СК «Новая эра» принесли пакет документов на второго специалиста, включенного в НРС. Документы были рассмотрены. Замечания устранены.

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:
 - ООО "СтройОригинал" ИНН : 0536009686;
 - ООО « Чани» ИНН: 0572000914;
 - ООО «ММГР» ИНН:0562066433,
 - АО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
 - ООО «ШАРМ» ИНН: 0546018190;
2. Передать в АПУ для приобщения в дела материалы по организациям:
 - ООО Строительная Компания "Новая Эра" ИНН: 0544013037;
 - ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

2) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали:

Члена Контрольного комитета Багамаева А.М., который представил на рассмотрение КК Акт № 57 от 26.04.2026г. ООО Горстройинвест» ИНН: 0506002813;, в котором отображены все выявленные нарушения и замечания касательно соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов;

Замечания не устранены.

Слушали:

Член Контрольного комитета Асельдеров Ш.А. представил на рассмотрение:

- Акт № 66 от 13.04.2026г. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ" ИНН: 507026623; на строительство объекта: «Общежитие по ул. Ляхова, 47 г. Махачкала 05:40:000050:61»
- Акт № 64 от 22.04.2026г. ООО «Альфа Строй» ИНН: 542021699; на строительство объекта: «Многokвартирный малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и цокольных этажах по ул. Буйнакского, 68е г. Дербент 05:42:000030:2829»
- Акт №34 от 30.03.2026г. ЖСК "Домстрой" ИНН: 561059560; на строительство объекта : « Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом.РД,г.Махачкала,пр-кт Акушинского,1-я линия,1а»
- Акт № 36 от 30.03.2026г. ИП Гасанов Нурулла Гамидович ИНН: 55052257992: на строительство объекта: «4-х этажный многоэтажный жилой дом по проспекту Сталина 67 в г. Дагестанские Огни.» У организации Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. ДК № 04 от 25.04.2025 (за отсутствие минимального количества специалистов заявленных в НРС)
- Акт № ООО "УЮТ" ИНН:545027410; 8-ми этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом этаже в пос. Турали уч №№ 171, 172, город Махачкала г. Махачкала пос. Турали уч №№ 171, 172 05:40:000067:11104»
- Акт № 32 от 12.03.2026г. ООО "Ботлих-Строй" на строительство объекта «9 этажный жилой дом г. Махачкала пр. Акушинского, с/т "Дачная" №38, 39 05:40:000031:1397»
- Акт № 72 от 29.04.26г. ООО "МИРАКЛ ГРУППА" 508014885;на строительство

объекта «Многоквартирный жилой дом.РД, г. Махачкала, МКР Степной, ул. Азизова, 32 05:40:000063:3556» ю Выявлены нарушения и замечания.

- Ак № 02 от 02.02.2026г ООО "Строй-Контроль" ИНН: 0536009830 ; Данная организация 24.10.2025г заключила контракт на «Капитальный ремонт самотечного железобетонного коллектора диаметром 600мм от ул. Лихачева до приемной камеры КНС-12а» со сроком исполнения 30.12.2025г. Решением УМУП «Ульяновскводдоканал» (Заказчик), контракт был расторгнут в одностороннем порядке так как Подрядчик (ООО «Строй-контроль») не приступил к исполнению работ., что сделало их окончание к сроку явно невозможным. Данное обстоятельство Заказчик квалифицировал как нарушение существенных условий контракта. Организация была внесена в реестр недобросовестных поставщиков. Технический директор Абдурахманова М.А. на заседании КК ,доложила ,что организацией подано исковое заявление в Арбитражный суд Ульяновской области для оспаривания решения. ФАС.

Акты были рассмотрены на предмет соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов; Выявленные нарушения и замечания отражены в Актах проверок.

Замечания не устранены.

Также членами Контрольного комитета были рассмотрены Акты выездных проверок организаций: ООО "БЕТОНСЕРВИС+" ИНН : 527005847; ООО "КОМПАНИЯ АВИЛОН" ИНН; 511002826; ООО "ХАЙМИ" ИНН : 545013897; ООО "Специализированный застройщик "Флагман"ИНН: 562053610; ООО "ОЛИМП-СТРОЙ" ИНН: 554002813; и было принято решение передать их в АПУ для приобщения в дело организаций.

РЕШИЛИ:

1). Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

1. ООО Горстройинвест» ИНН: 0506002813;
2. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ" ИНН: 507026623;
3. ООО "МИРАКЛ ГРУППА" 508014885;
4. ООО "Альфа Строй" ИНН:542021699;
5. ООО "Ботлих-Строй" ИНН: 562061724;
6. ЖСК "Домстрой" ИНН: 561059560;
7. ИП Гасанов Нурулла Гамидович ИНН: 55052257992;
8. ООО "УЮТ" ИНН:545027410;
9. ООО "СтройОригинал" ИНН: 0536009686;
10. ООО "Строй-Контроль" ИНН: 0536009830 ;

2). Передать в АПУ для приобщения в дела материалы по организациям:

1. ООО "БЕТОНСЕРВИС+" ИНН : 527005847;
2. ООО "ХАЙМИ" ИНН : 545013897;
3. ООО ООО "Специализированный застройщик "Флагман" ИНН: 562053610;
4. ООО "ОЛИМП-СТРОЙ" ИНН: 554002813;
5. ООО "КОМПАНИЯ АВИЛОН" ИНН; 511002826;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

3) ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Исаева М.С. представил Акты проверок организаций которые превысили заявленный уровень ответственности.

- **Организация ООО «МАГ-Строй»,** ИНН: 0510010310, заключила следующие контракты:

1. с ГБУ «Дирекция по выполнению природоохранных программ и экологического образования» Государственного контракта № 2151660941524000002 от 29.03.2024 года на предмет выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт подпорной дамбы озера Бекан», стоимостью 95 133 132, 00 рублей;

2. с МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» Муниципального контракта № 3298300716225000038 от 04.06.2025 года на предмет выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство станции водоподготовки на ВНС-1 водозабора Озерный Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС», стоимостью 212 098 000, 00 рублей;

3. с МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» Муниципального контракта № 3298300716226000047 от 17.04.2026 года на предмет выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения на полигон ТБО в г. Нарьян-Маре в рамках мероприятия «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения на полигон ТБО в г. Нарьян-Маре с разработкой ПСД», стоимостью 291 986 139, 65 рублей.

Анализ заключенных ООО «МАГ-Строй» государственных (муниципальных) контрактов по состоянию на 15.04.2026 года показывает нарушение части 13 статьи 55.16 ГрК РФ, выразившееся превышением заявленного II – уровня ответственности (до 550 млн) КФ ОДО, так как совокупный размер обязательств по всем заключенным контрактам, с учетом выполненных работ, составил – 581 287 139, 65 (пятьсот восемьдесят один миллион двести восемьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 65 копеек.

В соответствии , части 6 статьи 55.8 ГрК РФ ООО «МАГ-Строй» без оплаты взноса в КФ ОДО соответствующего уровня не имело права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, капитального ремонта, реконструкции, а также договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

• **ООО «Мирстрой»**, ИНН: 0572027056, заключили следующие контракты:

1. с ГКУ РД «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан» Государственного контракта № 2056201131426000019 от 06.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт подъезда к с. Вихли, км 0-км 0,745, Кулинский район, Республики Дагестан», стоимостью 38 410 695, 00 рублей;

2. с МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» Муниципального контракта № 3053400374526000006 от 12.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в селениях Боташюрт, Бамматюрт, Сулевкент, Пятилетка и Петраковское Хасавюртовского района», стоимостью 39 650 000, 00 рублей;

3. с МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» Муниципального контракта № 3053400374526000008 от 20.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в селении Сивух Хасавюртовского района», стоимостью 18 800 000, 00 рублей.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Анализ заключенных ООО «Мирстрой» государственных (муниципальных) контрактов по состоянию на 18.05.2026 года показывает нарушение части 13 статьи 55.16 ГрК РФ, выразившееся превышением заявленного I – уровня ответственности (до 90 млн) КФ ОДО, так как совокупный размер обязательств по всем заключенным контрактам, с учетом выполненных работ, составил – 94 184 072, 00 (девяносто четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи семьдесят два) рубля.

• Организация **ООО "Прогресс "А"** ИНН: 0516009857, заключила следующие контракты:

1. с ГКУ РД «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан»

Государственного контракта № 2056201131426000019 от 06.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт подъезда к с. Вихли, км 0-км 0,745, Кулинский район, Республики Дагестан», стоимостью 38 410 695, 00 рублей;

2. с МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» Муниципального контракта № 3053400374526000006 от 12.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в селениях Боташюрт, Бамматюрт, Сулевкент, Пятилетка и Петраковское Хасавюртовского района», стоимостью 39 650 000, 00 рублей;

3. с МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» Муниципального контракта № 3053400374526000008 от 20.04.2026 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в селении Сивух Хасавюртовского района», стоимостью 18 800 000, 00 рублей.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

При этом, количество договоров строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта и договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Анализ заключенных "Прогресс "А" государственных (муниципальных) контрактов по состоянию на 18.05.2026 года показывает нарушение части 13 статьи 55.16 ГрК РФ, выразившееся превышением заявленного I – уровня ответственности (до 90 млн) КФ ОДО, так как совокупный размер обязательств по всем заключенным контрактам, с учетом выполненных работ, составил – 94 184 072, 00 (девятьсот четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи семьдесят два) рубля.

- ООО «Дорстройсервис» с ГКУ РД «Дагестанавтодор» , заключила следующие контракты:

1. Государственного контракта № 2056201131424000166 от 25.11.2024 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Агвали-Шаури-Кидеро, на уч. км 0-км 8», в Цумадинском районе Республики Дагестан, стоимостью 375 896 375, 00 рублей;

2. Государственного контракта № 2056201131425000119 от 13.11.2025 года на предмет выполнения строительных работ по объекту: «Строительство моста на 9 км автомобильной дороги от автомобильной дороги Агвали-Шаури-Кидеро до с. Хварши», в Цумадинском районе Республики Дагестан, стоимостью 254 479 066, 00 рублей.

Анализ заключенных ООО «Дорстройсервис» государственных (муниципальных) контрактов по состоянию на 14.11.2025 года показывает нарушение части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 ГрК РФ, выразившееся превышением заявленного II – уровня ответственности (до 500 млн) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), так как совокупный размер обязательств по вышеуказанным контрактам, с учетом выполненных работ, составил – 542 068 503, 94 (пятьсот сорок два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля 94 копейки.

В соответствии с частью 6 статьи 55.8 и пунктом 2 статьи 55.15 ГрК РФ ООО «Дорстройсервис» без оплаты взноса в КФ ОДО соответствующего уровня не имело права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, капитального ремонта, а также договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Организация оплатила КФ ОДО .

Замечания устранены

РЕШИЛИ:

1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

- ООО «Маг-строй» ИНН: 0510010310;
- ООО «Мирстрой» ИНН: 0572027056;
- ООО «Прогресс-А» ИНН : 0516009857;

2). Материалы по организации ООО "Дорстройсервис" ИНН; 05340810064, передать в УПУ .

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушами:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д.. которая представила список организаций с мерами дисциплинарного воздействия, срок устранения которых истек 01.05.2026г.:

- . ООО "УКС", ИНН: 0573016770,
- ООО "МОСТОВИК-2", ИНН: 0560201165,
- "МТК-ТРЭЙД", ИНН: 0572009723,
- ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114, GS1174,
- ООО "Высокие Технологии", ИНН: 0546027243,
- ООО «Стройлайн» ИНН: 0521015888» нет акта

1). К организациям: . ООО "УКС", ИНН: 0573016770, ООО "МОСТОВИК-2", ИНН: 0560201165,"МТК-ТРЭЙД", ИНН: 0572009723,ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114, GS1174:

Была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за отсутствие в организации минимального количества специалистов, заявленных в НРС за отсутствие минимального количества специалистов, включенных в НРС.

Организации замечания не устранили.

2). К организации ООО "Высокие Технологии", ИНН: 0546027243, была применена дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за превышение соответствующего уровня ответственности возмещения вреда (ВВ).

Замечания не устранены.

3). К организации ООО «Стройлайн» ИНН: 0521015888; , была применена дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за не соблюдение закон-ва о градостроительной деятельности и техническом регулировании, за соблюдение сроков выполнения СМР (договорных обязательств)

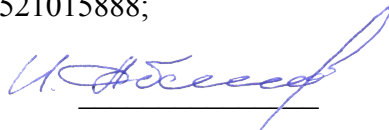
Замечания не устранены.

РЕШИЛИ:

1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

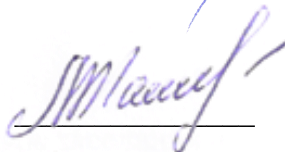
- . ООО "УКС", ИНН: 0573016770,
- ООО "МОСТОВИК-2", ИНН: 0560201165,
- "МТК-ТРЭЙД", ИНН: 0572009723,
- ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114, GS1174,
- ООО "Высокие Технологии", ИНН: 0546027243,
- ООО «Стройлайн» ИНН: 0521015888;

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.