

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«02» апреля 2026 г.

№ 05

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич,
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
 2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
 3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
 4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
 5. Исаев Магомед Сутаевич член Комитета,
 6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
 7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
 8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,
 9. Багамаев Акай Магомедович- член Комитета
- Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Асильдаров Ш.А.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**

1. ООО"ЕВРОСТРОЙ» ИНН: 0511005175;
2. ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996
3. АО «АМИРУС» ИНН: 0523005733 ;
4. ООО "Мостостроительное управление-1"ИНН:
5. ООО ШРМ"- Фэмили Девелопмент" ИНН: 0500011064;
6. ИП Раджбов Н.Р. ИНН: 056199346869;
7. ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 05720267682).
8. ООО "ДОРСТРОЙ» ИНН: 0533015280:

- 2). Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организации:**

1. ЖСК «Рахат»" ИНН: 0546022809 ;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных во внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Представители организаций:

1. Организации:

АО «АМИРУС» ИНН: 0523005733, ИП Раджбов Н.Р. ИНН: 056199346869 ; представили документы на второго специалиста по организации строительства, которые были рассмотрены и одобрены членами КК.

Замечания устранены.

2. Организации:

ООО "ЕВРОСТРОЙ" » ИНН: 0511005175, ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996 ; ООО "Мостостроительное управление-1"ИНН: 057203416; ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 0572026768; ООО "ДОРСТРОЙ» ИНН: 0533015280:

на заседание Контрольного комитета не явились, на телефонные звонки не отвечали.

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:

- ООО "ЕВРОСТРОЙ" » ИНН: 0511005175;
- ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996 ;
- ООО "ДОРСТРОЙ» ИНН: 0533015280;
- ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 0572026768;

2. Передать в АПУ для приобщения в дело материалы по организациям:

- АО «АМИРУС» ИНН: 0523005733,
- ИП Раджбов Н.Р. ИНН: 056199346869

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Председателя Контрольного комитета Абакарова И.Л. который представил на рассмотрение КК Акт 264 от 26.11.2025г. выездной проверки организации ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАХАТ"

Данная организация осуществляет строительство объекта «7-ми этажный 64-квартирный ж/д с мансардным этажом, (вторая очередь), поз 4 г. Кизилюрт пр. И.Шамяля, 22б 05:45:000040:258»

На момент проверки 24.11.2025г. на объекте строительные работы не производились. Срок действия Разрешения на строительство 05-05306000-13-2019 от 15.03.2019г. истек.(статья 51 ГК РФ)

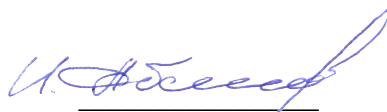
РЕШИЛИ:

1.). Передать материалы по организацию ЖСК «Рахат» в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

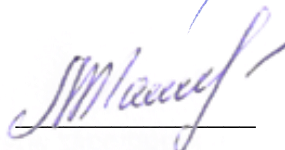
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.