

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«25 » декабря 2025 г.

№ 20

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич

Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашиевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Алирзаев Б.А. Исаев М.С.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Рассмотрение материала в отношении организации – члена Ассоциации, срок устранения замечаний истек
 1. ИП Сайгидгусенов Рамазан Магомедович,
 2. ООО «Строитель-05»
 3. ООО "Девеларт"ИНН: 0542020695;
- 2). Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:
 1. ООО"Стройинвест» ИНН: 0528013343; (один специалист по организации строительства);
 2. . ООО «НАЖСТРОЙ» ИНН: 0573002505;(один специалист по организации строительства);
- 3). Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций:
 1. ООО " "Победа" " ИНН: 0544014351;
 2. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" ИНН: 0542022050;
- 4) Превышение уровня ответственности:
 1. ООО "СК "МАНСУР", ИНН: 0571010476;
 2. ООО "МОНОЛИТ", ИНН: 0571003197

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что Контрольным комитетом организации был дан срок устранения замечаний до 15.12.2025г.

После окончания срока, была проведена внеплановая документарная проверка,

которая выявила:

Организация:

1. ООО "Девеларт"ИНН: 0542020695; (несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов);

Замечание не устранила.

2. Специалисты организаций:

- ООО «Строитель-05»,
- ИП Сайгидгусенов Рамазан Магомедович ИНН: ; 050600235165 ;

Прошли независимую оценку квалификации кадров, документы направлены в НОСТРОЙ на рассмотрение.

РЕШИЛИ:

1. Передать материалы по организации

- ООО "Девеларт"ИНН: 0542020695;

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

2. Продлить срок устранения замечаний до принятия решения НОСТРОЙ организациям:

- ИП Сайгидгусенов Рамазан Магомедович,
- ООО «Строитель-05»

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Руководитель ООО «НАЖСТРОЙ» ИНН: 0573002505; доложил что специалисты прошли независимую оценку квалификации кадров, (НОК) для дальнейшего их включения в НРС и попросили продлить срок устранения замечаний.

Представители организации . ООО"Стройинвест» ИНН: 0528013343; на заседание Контрольного комитета не явились, на телефонные звонки не отвечали.

РЕШИЛИ:

- 1) Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организации:

- ООО"Стройинвест» ИНН: 0528013343;

- 2). Продлить срок устранения замечаний до принятия решения НОСТРОЙ. организации:

- ООО «НАЖСТРОЙ» ИНН: 0573002505;

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Абдулжанатова Г.А. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 276 от 10.12. 2020г. по организации ООО «Победа», которая осуществляет строительство объекта» Многоэтажный жилой дом. РД, г. Хасавюрт, ул. Увайса Мусаева 42» Были выявлены нарушения, которые отражены в Актах проверки и

которые не были устранены в установленный срок.

На заседание контрольного комитета представители организации не явились.

Так же был рассмотрен Акт № 275 от 05.12.2025г. по организации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" ; которая осуществляет строительство объекта "Жилой комплекс "Новый город" (1-й этап "А","Б","В","Г","Д").РД,г.Дербент,ул.М.Физули,67

Были выявлены нарушения, которые отражены в Актах проверки и которые не были устранены в установленный срок. На заседание контрольного комитета представители организации не явились.

Решили:

1). Передать материалы по организации

- ООО " "Победа" " ИНН: 0544014351;
- ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" ИНН: 0542022050

в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А., который доложил, что организации ООО "СК "МАНСУР", ИНН: 0571010476: ООО "МОНОЛИТ", ИНН: 0571003197 превысили заявленный уровень ответственности.

- В ходе проводимого Ассоциацией мониторинга установлено о заключении **ООО СК «Мансур»** с ГКУ РД «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан» следующих контрактов:

1. Государственного контракта № 2056201131424000156 от 18.11.2024 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Ванашимахи-Нижнее Мулебки, км 10 - км 14», в Сергокалинском районе, Республики Дагестан, стоимостью 285 920 968, 00 рублей;
2. Государственного контракта № 2056201131424000161 от 19.11.2024 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Ботлих – Карата на участке км 10.7 – км 11.3», в Ахвахском районе, Республики Дагестан, стоимостью 96 055 473, 00 рублей;
3. Государственного контракта № 2056201131425000026 от 03.06.2025 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Качалай – Караузек – Туршунай, км 0 – км 3», в Бабаюртовском районе, Республики Дагестан, стоимостью 145 009 740, 00 рублей;
4. Государственного контракта № 2056201131425000132 от 01.12.2025 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Леваши – Уркарах – Маджалис – Мамедкала на участке км 77 – км 87», в Дахадаевском районе, Республики Дагестан, стоимостью 513 576 306, 00 рублей.
5. Анализ заключенных ООО СК «Мансур» государственных контрактов по состоянию на 08.12.2025 года показывает нарушение части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 ГрК РФ, выразившееся превышением заявленного II – уровня ответственности (до 500 млн) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, так как совокупный размер обязательств по вышеуказанным контрактам, с учетом выполненных работ, составил – 815 602 356, 00 (восемьсот пятнадцать миллионов шестьсот две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Общая цена заключенных контрактов (с учетом выполненных работ; составляет – 815 602 356,00 00 (восемьсот пятнадцать миллионов шестьсот две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек., что превышает заявленный организацией второй уровень ответственности (2 - не превышает 500,0 млн.).

В адрес организации было направлено письмо Письмо за № 3.4-5/634 от 09.12.25г. о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до третьего- не

превышает 3-х млрд. руб. (третий уровень) и оплаты в КФ ОДО .

В установленный срок до 15.12. 2025г. организация не повысила уровень.ответственности ОДО до третьего - не превышает 3-х млрд. руб. .

- В ходе проводимого Ассоциацией мониторинга установлено о заключении ООО «**МОНОЛИТ**» с ГБУ ДО РД «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» Государственного контракта № 2056205088125000006 от 06.12.2025 года на предмет выполнения работ по объекту: «Строительство детского лагеря «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард», в с. Зеленоморск, Карабудахкентского района, побережье Каспийского моря.Государственного контракта № 2056201131424000156 от 18.11.2024 года на предмет выполнения дорожных работ по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Ванашимахи-Нижнее Мулебки, км 10 - км 14», в Сергокалинсом районе, Республики Дагестан, стоимостью 285 920 968, 00 рублей;

Общая цена заключенных контрактов (с учетом выполненных работ; составляет – 3 434 840 653,07 (три миллиарда пятьсот шестнадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей., что превышает заявленный организацией третий уровень ответственности (3 - не превышает 3-х млрд. рублей (третий уровень ответственности)

В адрес организации было направлено письмо Письмо за № 3.4-5/637 от 09.12..25г. о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до четвертого - не превышает 10 млрд. руб и оплаты в КФ ОДО .

В установленный срок до 15.12. 2025г. организация не устранила замечания.

Решили:

1). Передать материалы по организации

1. ООО "СК "МАНСУР", ИНН: 0571010476:

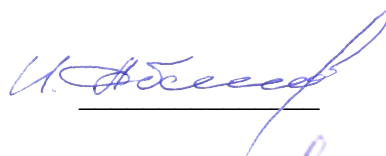
2. ООО "МОНОЛИТ", ИНН: 0571003197;

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

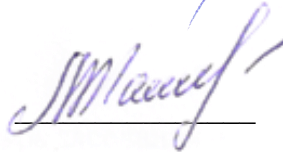
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.