

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

« 28 » августа 2025 г.

№ 15

Председательствующий - Алирзаев Бахтияр Алирзаевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Исаев Магомед Сутаевич

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Абакаров И.Л.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). **Рассмотрение материала в отношении организаций – членов Ассоциации, срок устранения которых истек;**
 1. ООО"ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381; (один специалист по организации строительства);
- 2). **Рассмотрение материалов, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части несоблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сносу объектов, в отношении организаций:**
 - 1.ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН: 0544013238;
 - 2.ООО "СТРОЙТЕХСЕРВИС" ИНН: 0571019503;
 - 3.ООО "СЗ" "Некст" ИНН: 0544007107;
- 3). **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**
 1. ИП Агалханов Абдула Айтемирович ИНН: 053100171487; (один специалист по организации строительства);
 2. ООО "СМУ-1» ИНН: 0500015083 ; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
- 4). **Рассмотрение материалов по организациям, включенным в Реестр недобросовестных поставщиков УФАС:**
 1. ООО "Южная строительная компания" ИНН: 0529256660:
 2. ООО Строительная компания "ЭРА" ИНН: 0572009113

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что Контрольным комитетом организации был дан срок устранения замечаний до

18.08..2025г.

После окончания срока, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

Организация:

1. ООО"ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381 ; (один специалист по организации строительства);

Замечание не устранила.

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организации: ООО"ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381 ; (один специалист по организации строительства); для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Моллаева И.М. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 135 от 16.072024г. по организации ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН: 0544013238; которая осуществляет строительство объекта: 16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс "Новый город"г.Хасавюрт,ул.Лазо,1а, с выявленными нарушениями и замечаниями.

На заседании КК присутствовал генеральный директор организации Юсупов Нурич Висирпашаевич, который представил на рассмотрение комиссии всю недостающую документацию, которая отражена в Акте выездной проверки . Документация была рассмотрена членами комиссии и было принято решение: Замечания устранены.

Так же был рассмотрен Акт 56 от 20.08.2025г. выездной проверки организации ООО "СТРОЙТЕХСЕРВИС" ИНН: 0571019503; по объекту «Краснодарский торгово-экономический колледж», где были допущены нарушения при выполнении договорных обязательств. Все замечания отражены в акте. На заседании присутствовала юрист организации. Была представлена переписка Организации с Заказчиком, однако еще разногласия не сняты Заказчиком. Замечания не устранены.

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А. по организации ООО "СЗ" "Некст" ИНН: 0544007107, которая осуществляет строительство объекта : « Жилой комплекс. Новый квартал. Многоквартирные жилые дома. РД, г.Хасавюрт,ул.Воинов Интернационалистов,проезд5. Блоки 1-5.». Была проведена плановая выездная проверка. На объекте представлена проектная и исполнительная документация, но не в полном объеме. Нарушения и замечания, отраженные в Акте №82 от 09.06.2025г. в установленные сроки не устранены.

РЕШИЛИ:

Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организациям:

1. ООО "СТРОЙТЕХСЕРВИС" ИНН: 0571019503;
2. ООО "СЗ" "Некст" ИНН: 0544007107: для принятия мер дисциплинарного воздействия.
- 3). Материалы по организации ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН: 0544013238; передать в АПУ для приобщения к делу.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате

ИП Агалханов Абдула Айтемирович ИНН: 053100171487;

ООО "СМУ-1» ИНН: 0500015083;

специалистов по организации строительства.

РЕШИЛИ:

1) Передать материалы по организациям ИП Агалханов Абдула Айтемирович ИНН: 053100171487;

2) ООО "СМУ-1» ИНН: 0500015083 в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А., который доложил, что за ненадлежащее исполнение договорных обязательств по заключенным контрактам организации:

1. ООО "Южная строительная компания" ИНН: 0529256660;

2. ООО Строительная компания "ЭРА" ИНН: 0572009113;

были включены в Реестр недобросовестных поставщиков УФАС.

Решили:

Передать материалы по организациям

1. ООО "Южная строительная компания" ИНН: 0529256660;

2. ООО Строительная компания "ЭРА" ИНН: 0572009113; в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

Председательствующий _____ **Б.А.Алирзаев**

Секретарь _____ **В.Д. Алиева**