

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

« 15» июля 2025 г.

№ 11

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Исаев Магомед Сутаевич

Отсутствовали: Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А., Алирзаев Б.А.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:

1. ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ" ИНН: 0529008530; (один специалист по организации строительства);

2). Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства были исключены из национального реестра специалистов решением НОСТРОЙ:

1. ООО "ДАГМОНТАЖСТРОЙ" ИНН: 0542019241 ; (один специалист по организации строительства);
2. ООО "СпецПодземСтрой" ИНН: 0560039434; (один специалист по организации строительства);
3. ООО"ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381 ; (один специалист по организации строительства);
4. ООО "СТРОИТЕЛЬ" ИНН: 0503004178 ; (один специалист по организации строительства);
5. ИП Алиев Махач Нажмудинович, ИНН: 054700011399; (один специалист по организации строительства);
6. ООО "СеверСтрой" ИНН: 8911025692 ;(один специалист по организации строительства);

3). Ненадлежащее исполнение договорных обязательств:

1. ООО "ПИК СтройСервис" ИНН: 0531007660;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Моллаева И.Б., который представил на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия: ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ".

На момент проверки организация выявлено, что по сведениям Ассоциации СРО «ГС СКФО» организация осуществляет строительство объекта капитального строительства « Многоквартирные жилые дома(блок №14) в МКР "Южный". На наше Уведомление о проведении контрольных мероприятий организация направила в наш адрес копии документов подтверждающее о прекращении работ на данном объекте.

Однако в штате организации только один специалист по организации строительства, заявленный в НРС.

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организации: ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ".
для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая организации, специалисты которых были **ИСКЛЮЧЕНЫ**, решением НОСТРОЙ 06.06..2025г. на основании не исполнения требования п.4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса, согласно которому включенные в НРС специалисты обязаны не реже одного раза в 3 года проходить профессиональный экзамен в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

В адрес организации были направлены письма о необходимости пополнения штата и дан срок для устранения их.

Представители данных организаций:

1. ИП Алиев Махач Нажмудинович, ИНН: 054700011399;
2. ООО "ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381 ;

Присутствовали на заседании Контрольного комитета и довели до сведения, что готовы принять в штат второго специалиста по организации строительства, и представили на рассмотрение КК пакеты документов специалистов для дальнейшего их принятия в штат организации.

Комиссия рассмотрела и одобрила специалистов.

Организация ООО "СеверСтрой" ИНН: 8911025692; представила пакет документов на специалиста по организации строительства, которого они приняли в штат.

Замечания устранены.

У организации:

1. ООО "ДАГМОНТАЖСТРОЙ" ИНН: 0542019241 ;

Отсутствуют объемы строительно-монтажных работ. При наличии работ второй специалист по организации строительства будет принят в штат организации

РЕШИЛИ:

1) Продлить срок устранения замечаний до 18.08.2025г. организациям:

1. ИП Алиев Махач Нажмуудинович, ИНН: 054700011399;

2. 3. ООО "ЦЕНТРСТРОЙТЭКС" ИНН: 0572008381 ;

2) Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организациям:

1. ООО "ДАГМОНТАЖСТРОЙ" ИНН: 0542019241 ;

для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3). Материалы по организации ООО "СеверСтрой" ИНН: 8911025692; передать в АПУ для приобщения к делу.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали

Члена Контрольного комитета Моллаева И.Б. который представил на рассмотрение членам КК Акт внеплановой проверки № 422В от 15.07.2025г.. по организации ООО "ПИК СтройСервис", которая выявила:

ООО «ПИК Стройсервис» предоставлена недостоверная информация о наличии опыта организации свыше 1 млрд.руб. для проведения соответствующих работ, что позволило ему стать победителем открытого конкурса в электронной форме (извещение № 0103200008422000390) определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и заключить государственный контракт от 22 апреля 2022 года № 1К/2022 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Водоснабжение с. Карата Ахвахского района Республики Дагестан».

В результате на основании пункта 1 части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пункта 10.4 Контракта, соответствующий контракт с ООО «ПИК Стройсервис» был расторгнут и возникла обязанность возратить сумму в размере 17 543 076,98 руб. (разница между суммой фактически выполненных подрядчиком работ и выплаченной заказчиком суммой), а также уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами по день фактического возврата средств.

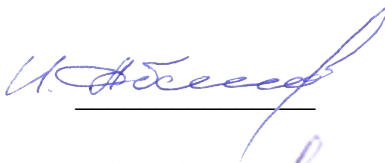
РЕШИЛИ:

1) Передать материалы по организации ООО "ПИК СтройСервис" ИНН: 0531007660; в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

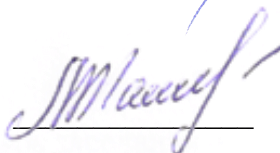
Решение принято

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.