

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

« 24 » июня 2025 г.

№ 10

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Мухуров Гумет Багаудинович- член Комитета ,
7. Исаев Магомед Сутаевич - член Комитета

Отсутствовали: Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А.,

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.) **Рассмотрение материала в отношении организаций – членов Ассоциации, срок устранения которых истек;**
 1. ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514;
 2. ООО «ОЛИМП» ИНН: 0570007777;
 3. ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529;
 4. ООО "Кварц" ИНН: 2614020394;
 5. ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676;
- 2) **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**
 1. ООО "Аква-Азимут" ИНН: 0546022397 ; (один специалист по организации строительства);
 2. ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА" ИНН: 0562067740; (один специалист по организации строительства);
 3. ООО "Центр инновационных технологий, работ, услуг и сервиса" ИНН: 0554005035; (один специалист по организации строительства);
 4. ООО "АМА-ПРОФ"ИНН: 0572011232; (один специалист по организации строительства);
 5. ООО "ЛАНДЕС" ИНН: 0560035775; (один специалист по организации строительства);
 6. ООО "ЖБИ-ТЕХНО" ИНН: 0544011470; (отсутствуют специалисты по организации строительства)
 7. ООО "Международный Проект "Спецстрой" ИНН: 7841442793; (отсутствуют специалисты по организации строительства)
 8. ООО «РМ_Групп» ИНН: 0542030990; (один специалист по организации строительства);

3). Рассмотрение материалов по устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части несоблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций:

1. ООО "ВИА-РУМ" ИНН: 0533012803;

4). Превышение уровня ответственности:

1. ООО "Дорстрой" ИНН: 0510011874;

2. ООО "Стройконсалтинг" ИНН: 0560040013;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что Контрольным комитетом организациям был дан срок устранения замечаний до 16.06.2025г.

После окончания срока, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

Организации:

1. ООО «Олимп» ИНН: 0570007777;

Замечание не устранила.

2.ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514; Приняли в штат второго специалиста по организации строительства и представили на него полный пакет документов.

Замечание устранены.

3. ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529; Замечания не устранила

4. ООО "Кварц" ИНН: 2614020394; Приняли в штат второго специалиста по организации строительства и представили на него полный пакет документов.

Замечание устранены.

5. ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676;

Замечания не устранила

РЕШИЛИ:

1. Передать материалы по организациям: ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514; ООО "Кварц" ИНН: 2614020394;

в АПУ для приобщения к делу.

2. Передать материалы по организациям: ООО «Олимп» ИНН: 0570007777, ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529; ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676; в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был

дан срок устранения замечаний.

После окончания срока была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

1. На заседании КК присутствовал генеральный директор ООО "Аква-Азимут" Магомедов Э.М. , который доложил, что специалист в данный момент проходит независимую оценку квалификации кадров (НОК) и в дальнейшем его документы будут направлены в НОСТРОЙ для включения его в НРС.
2. В телефонном разговоре ген. директор ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА", заверила что второй специалист по организации строительства принят в штат, документы на него будут представлены в Ассоциацию в ближайшее время.
3. Представители организаций: ООО "Центр инновационных технологий, работ, услуг и сервиса" ИНН: 0554005035; ООО "АМА-ПРОФ"ИНН: 0572011232; ООО "ЛАНДЕС" ИНН: 0560035775; ООО "ЖБИ-ТЕХНО" ИНН: 0544011470; ООО "Международный Проект "Спецстрой" ИНН: 7841442793; ООО «РМ_Групп» ИНН: 0542030990:
на заседание КК не явились, замечания не устранили.

РЕШИЛИ:

1. Продлить срок устранения замечаний до 01.08.2025г. организациям: ООО "Аква-Азимут"; ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА";
2. Материалы по организациям:
ООО "Центр инновационных технологий, работ, услуг и сервиса" ИНН: 0554005035; ООО "ЛАНДЕС" ИНН: 0560035775; ООО "ЖБИ-ТЕХНО" ИНН: 0544011470; ООО "Международный Проект "Спецстрой" ИНН: 7841442793; ООО «РМ_Групп» ИНН: 0542030990; ООО "АМА-ПРОФ"ИНН: 0572011232;
передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.
«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали

Члена Контрольного комитета Исаева М.С. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 77 от 23.05.2025г. по организации 2. ООО "ВИА-РУМ" ИНН: 0533012803;

При проведении плановой выездной проверки объекта «Капитальный ремонт ул. Абдуллаева Ацци Тахсурмановича в с. Дахадаевского района» Членами Контрольного комитета были обнаружены нарушения установленных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов, отраженные в Акте проверки, был дан срок устранения замечаний до 16.06..2025г.

На заседание КК представители организации не явились

Замечания не устранены.

РЕШИЛИ:

- 1) Передать материалы по организации ООО "ВИА-РУМ" ИНН: 0533012803; в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.
«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А.

Который доложил, что в результате проведенного Ассоциацией мониторинга выявлено, что между ООО «ДОРСТРОЙ» и ГКУ «Дагестанавтодор» (далее – Заказчик) заключен Государственный контракт № 2056201131425000023 от 03.06.2025 года на предмет выполнения дорожно-строительных работ по объекту: «Капитальный ремонт подъезда к с. Дуранги от автомобильной дороги «Махачкала – Буйнакск – Леваши - Верхний Гуниб, км 0 – км 3, в Буйнакском районе», Республики Дагестан, стоимостью 144 639 559, 00 рублей. заявленный организацией первый уровень ответственности (до 90,0 млн. рублей).

В адрес организации было направлено письмо за № 3.4-5/88 от 12.03.2025г от о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до 500 млн. руб. (второй уровень) и оплаты в КФ ОДО .

В установленный срок до 10.06.2025г. организация не повысила уровень ответственности ВВ и ОДО до второго - не превышает 500,0 млн. рублей (второй уровень ответственности). Замечания не устранены.

Так же организация выявлено, что между ООО «Стройконсалтинг» и ГКУ «Дагестанавтодор» (далее – Заказчик) заключен Государственный контракт № 2056201131425000031 от 16.06.2025 года на предмет выполнения дорожно-строительных работ по объекту: «Капитальный ремонт подъезда к с. Чанко от автомобильной дороги «Грозный – Ботлих –Хунзах – Араканская площадка, км 0 – км 4», в Ботлихском районе, Республики Дагестан, стоимостью 190 990 268, 00 рублей. что превышает заявленный организацией первый уровень ответственности (не превышает 90,0 млн. рублей).

В адрес организации было направлено письмо Письмо № 3.4-5/296 от 17.06.2025г.. о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до 500млн. руб. (второй уровень) и оплаты в КФ ВВ и КФ ОДО .

В установленный срок до 25.06.2025г. организация не повысила уровень ответственности ВВ и ОДО до второго - не превышает 500,0 млн. рублей (второй уровень ответственности) ООО "Стройконсалтинг" ИНН: 0560040013;

Замечания не устранены.

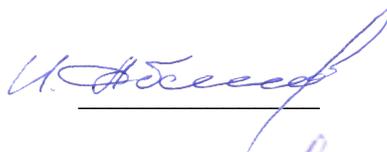
РЕШИЛИ:

1. Материалы по организациям : ООО " "Дорстрой" ИНН: 0510011874;
ООО "Стройконсалтинг" ИНН: 0560040013; передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

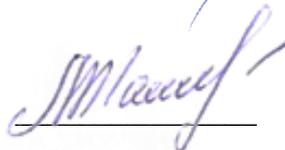
Решение принято

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.