

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

« 07 » мая 2025 г.

№ 05

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич  
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Мухуров Гумет Багаудинович- член Комитета ,
7. Исаев Магомед Сутаевич

**Отсутствовали:** Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А.,  
**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.) **Рассмотрение материала в отношении организаций – членов Ассоциации, срок устранения которых истек;**
  1. ООО «"ЗН ЮГСТРОЙ" ИНН: 0503011305;
  2. ООО"ТрансСтройНур" ИНН: 0516007384;
- 2) **Рассмотрение материалов по устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:**
  1. ООО "Дорстрой-К" ИНН: 0526000589; (один специалист по организации строительства);
  2. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422; (один специалист по организации строительства);
- 3.) **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства были исключены из национального реестра специалистов решением НОСТРОЙ:**
  1. ООО "КИЗИЛЮРТ АВТОДОР -Ш" ИНН: 0516011944 ; (один специалист по организации строительства);
  2. ООО "СтройАвтодор"" ИНН: 0546025775; (один специалист по организации строительства);
  3. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422;(один специалист по организации строительства);
  4. ООО "СК ЭКОМИР" ИНН: 057200564; (один специалист по организации строительства);
  5. ООО "Кварц" ИНН: 2614020394; (один специалист по организации строительства);
  6. ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529; (один

- специалист по организации строительства);
7. ООО «ОЛИМП» ИНН: 0570007777; (один специалист по организации строительства);
  8. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-ГРАД"; ИНН: 0534035874; (один специалист по организации строительства);
  9. ООО "Дельта-К" ИНН: 0515016139 ; (один специалист по организации строительства);
  10. ООО Строительная Компания "Новая Эра" ИНН: 0544013037; ; (один специалист по организации строительства);
  11. ООО Холдинговая компания "Грандстрой", ИНН: 0544013238; (один специалист по организации строительства);
  12. ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514; (один специалист по организации строительства);
  13. ООО "Югэлектро 2" ИНН: 0508006563; (один специалист по организации строительства);
  14. ООО "РАШИД" ИНН: 0535066635; (один специалист по организации строительства);
  15. ООО "Прогресс" ИНН: 0507016840; (один специалист по организации строительства);
  16. ООО "Дорстройсервис" ИНН: 0534081006; (один специалист по организации строительства);
  17. ООО «Строй Мина» ИНН: 0506066038; (один специалист по организации строительства);
  18. ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468; (один специалист по организации строительства);
  19. ООО "АИСТ-ИНВЕСТ" ИНН: 0513005117; (один специалист по организации строительства);
  20. ООО "АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ" ИНН: 0506008188; (один специалист по организации строительства);
  21. ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676; (один специалист по организации строительства);
  22. ООО "ТрансЭнергоСтрой" ИНН: 0546022164; (один специалист по организации строительства);
  23. ООО "Хунзах-НХ" ИНН: 0536007350; (один специалист по организации строительства);
  24. ООО "Уют-строй" ИНН: 0560037927; (один специалист по организации строительства);
  25. ООО "КАВКАЗ" ИНН: 0531010712; (один специалист по организации строительства);
  26. ООО "СТРОЙМАРКЕТ-05" ИНН: 0511404243; (один специалист по организации строительства);
  27. ООО «Дорожник-2008» ; (один специалист по организации строительства);
  28. ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476, (один специалист по организации строительства);
  29. ООО «"НАМУС-СТРОЙ" ИНН: 0572005415;(один специалист по организации строительства);
  30. ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
  31. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422;(один специалист по организации строительства);
  32. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0562077153;(один специалист по организации строительства);
  33. ООО "Альфа-Групп" ИНН: 0511005400; ;(один специалист по организации строительства);

4). **Рассмотрение материалов по устранение замечаний, выявленных в ходе**

**плановых выездных проверок, в части несоблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов, в отношении организаций:**

1. ООО "ПрофСтройЮг" ИНН: 0573005471;
2. ООО "Стройлайн" ИНН: 0521015888;

**5). Превышение уровня ответственности:**

1. ООО "Высокие Технологии" ИНН: 0546027243 ;

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

##### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение Контрольного комитета материалы по организациям:

1. ООО «"ЗН ЮГСТРОЙ" ИНН: 0503011305;

Организация представила пакет документов на специалиста, включенного в НРС. Документы рассмотрены.

Замечания устранены.

2..ООО"ТрансСтройНур" ИНН: 0516007384; В установленный КК срок организация замечания не устранила.

##### **РЕШИЛИ:**

1. Передать материалы по организации ООО «"ЗН ЮГСТРОЙ" в АПУ для приобщения к делу.
2. Передать материалы по организации ООО"ТрансСтройНур" в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

##### **Слушали:**

Слушали: Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

1. ООО "Дорстрой-К" ИНН: 0526000589; один специалист по организации строительства);

Представители организации на заседание КК не явились.

2. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0562077153;(один специалист по организации строительства); Организация представила пакет документов на специалиста, включенного в НРС. Документы рассмотрены.

**Замечания устранены**

##### **РЕШИЛИ:**

1. Материалы по организации ООО "Дорстрой-К" ИНН: 0526000589 передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.
2. Материалы организации ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422 ; передать в АПУ для приобщения в дело.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Слушали: Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая организации, специалисты которых были исключены, решением НОСТРОЙ 24.03.2025г. на основании не исполнения требования п.4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса, согласно которому включенные в НРС специалисты обязаны не реже одного раза в 3 года проходить профессиональный экзамен в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

В адрес организации были направлены письмо о необходимости пополнения штата и дан срок для устранения их.

### **Организации:**

1. ООО Строительная Компания "Новая Эра" ИНН: 0544013037;
2. ООО Холдинговая компания "Грандстрой", ИНН: 0544013238;
3. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422;
4. ООО "Альфа-Групп" ИНН: 0511005400;

Замечания устранили в установленный срок.

### **Представители организаций:**

1. ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514; (один специалист по организации строительства);
2. ООО «ОЛИМП» ИНН: 0570007777; (один специалист по организации строительства);
3. ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529; (один специалист по организации строительства);
4. ООО "Кварц" ИНН: 2614020394; (один специалист по организации строительства);
5. ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676; (один специалист по организации строительства);

на заседании Контрольного комитета довели до сведения, что готовы принять в штат второго специалиста по организации строительства и, попросили дать срок для устранения замечаний.

### **Представители организаций:**

1. ООО "КИЗИЛЮРТ АВТОДОР -Ш" ИНН: 0516011944 ; (один специалист по организации строительства);
2. ООО "СтройАвтодор"" ИНН: 0546025775; (один специалист по организации строительства);
3. ООО "СК ЭКОМИР" ИНН: 057200564; (один специалист по организации строительства);
4. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-ГРАД"; ИНН: 0534035874; (один специалист по организации строительства);
5. ООО "Дельта-К" ИНН: 0515016139 ; (один специалист по организации строительства);
6. ООО "Югэлектро 2" ИНН: 0508006563; ; (один специалист по организации строительства);
7. ООО "РАШИД" ИНН: 0535066635; (один специалист по организации строительства);
8. ООО "Прогресс" ИНН: 0507016840; (один специалист по организации строительства);
9. ООО "Дорстройсервис" ИНН: 0534081006; ; (один специалист по организации строительства);
10. ООО «Строй Мина» ИНН: 0506066038; (один специалист по организации строительства);

11. ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468; (один специалист по организации строительства);
12. ООО "АИСТ-ИНВЕСТ" ИНН: 0513005117; (один специалист по организации строительства);
13. ООО "ТрансЭнергоСтрой" ИНН: 0546022164; (один специалист по организации строительства);
14. ООО "Хунзах-НХ" ИНН: 0536007350; (один специалист по организации строительства);
15. ООО "Уют-строй" ИНН: 0560037927; (один специалист по организации строительства);
16. ООО "КАВКАЗ" ИНН: 0531010712; (один специалист по организации строительства);
17. ООО "СТРОЙМАРКЕТ-05" ИНН: 0511404243; (один специалист по организации строительства);
18. ООО «Дорожник-2008» ; (один специалист по организации строительства);
19. ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476, (один специалист по организации строительства);
20. ООО «"НАМУС-СТРОЙ" ИНН: 0572005415;(один специалист по организации строительства);
21. ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
22. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0562077153;(один специалист по организации строительства);

На заседание КК были приглашены представители организации, с подтверждением их участия. Однако на заседание они не явились, ограничились телефонным разговором.

#### **РЕШИЛИ:**

- 1) Передать материалы по организациям:
  1. ООО Строительная Компания "Новая Эра" ИНН: 0544013037;
  2. ООО Холдинговая компания "Грандстрой", ИНН: 0544013238;
  3. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0561058422;
  4. ООО "Альфа-Групп" ИНН: 0511005400;  
в АПУ для приобщения к делу
- 2) Продлить срок устранения замечаний до 16.06.2025г. организациям:
  1. ООО "ПикСтрой" ИНН: 0572006514;
  2. ООО «ОЛИМП» ИНН: 0570007777;
  3. ООО "Специализированный застройщик "Звёздный" ИНН: 0542020529;
  4. ООО "Кварц" ИНН: 2614020394;
  5. ООО «РЕМСТРОЙ» ИНН: 0550005676;
- 3) Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организациям:
  1. ООО "КИЗИЛЮРТ АВТОДОР -Ш" ИНН: 0516011944 ; (один специалист по организации строительства);
  2. ООО "СтройАвтодор"" ИНН: 0546025775; (один специалист по организации строительства);
  3. ООО "СК ЭКОМИР" ИНН: 057200564; (один специалист по организации строительства);
  4. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-ГРАД"; ИНН: 0534035874; (один специалист по организации строительства);
  5. ООО "Дельта-К" ИНН: 0515016139 ; (один специалист по организации строительства);
  6. ООО "Югэлектро 2" ИНН: 0508006563; ; (один специалист по организации строительства);

7. ООО "РАШИД" ИНН: 0535066635; (один специалист по организации строительства);
8. ООО "Прогресс" ИНН: 0507016840; (один специалист по организации строительства);
9. ООО "Дорстройсервис" ИНН: 0534081006; ; (один специалист по организации строительства);
10. ООО «Строй Мина» ИНН: 0506066038; (один специалист по организации строительства);
11. ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468; (один специалист по организации строительства);
12. ООО "АИСТ-ИНВЕСТ" ИНН: 0513005117; (один специалист по организации строительства);
13. ООО "ТрансЭнергоСтрой" ИНН: 0546022164; (один специалист по организации строительства);
14. ООО "Хунзах-НХ" ИНН: 0536007350; (один специалист по организации строительства);
15. ООО "Уют-строй" ИНН: 0560037927; (один специалист по организации строительства);
16. ООО "КАВКАЗ" ИНН: 0531010712; (один специалист по организации строительства);
17. ООО "СТРОЙМАРКЕТ-05" ИНН: 0511404243; (один специалист по организации строительства);
18. ООО «Дорожник-2008»; (один специалист по организации строительства);
19. ООО "Строительная компания "Мансур" ИНН: 0571010476, (один специалист по организации строительства);
20. ООО «НАМУС-СТРОЙ» ИНН: 0572005415; (один специалист по организации строительства);
21. ООО "Гражданпромстрой", ИНН: 0509002610; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
22. ООО "Строй-Инвест" ИНН: 0562077153; (один специалист по организации строительства);

для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали**

Члена Контрольного комитета Мухурова Г.Б. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 25 от 24.03.2025г. по организации ООО "ПрофСтройЮг" ИНН: 0573005471.

При проведении плановой выездной проверки объекта «Реконструкция (модернизация) систем водоотведения г. Дагестанские Огни Республики Дагестан» Контрольного комитета были обнаружены нарушения установленных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов, отраженные в Акте проверки, был дан срок устранения замечаний до 25.04.2025г.

На заседание КК представитель организации представил всю необходимую документацию, подтверждающую устранение замечаний и нарушений, которая была рассмотрена членами КК.

### **Замечания устранены.**

Так же была рассмотрена информация по организации ООО «Стройлайн», которая выполняет строительно-монтажные работы на объекте: «Водоснабжение х. Коминтерн, Красносулинского района, Ростовской области», Срок исполнения контракта - 31.12.2024г. У Заказчика ГБУ РО «РОСТОВОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК» претензий к качеству выполняемых работ, не данному объекте нет, работы по КОНТРАКТУ выполняются.

Увеличение периода выполнения работ вызвано прекращением поставок отдельных строительных ресурсов и оборудования, предусмотренных проектной документацией, что повлекло необходимость внесения соответствующих изменений (замена на аналоги). Однако на сегодняшний день ГБУ РО «РОСТОВОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК» в адрес ООО «Стройлайн» направлено требование об уплате пени за просрочку исполнения обязательств по контракту.

По данному вопросу представители ООО «Стройлайн» не направили в адрес Ассоциации необходимые сведения, срок исполнения которых истек 15.05.2025г.

### **Замечания не устранены.**

#### **РЕШИЛИ:**

- 1) Передать материалы по организации ООО "ПрофСтройЮг" ИНН: 0573005471. В АПУ для приобщения в дело.
- 2) Передать материалы по организации ООО «Стройлайн» ИНН: 0521015888; в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

**Решение принято**

### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

**Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А.**

Который доложил, что общая сумма заключенных контрактов организации ООО "Высокие Технологии" ИНН: 0546027243 ; составляет - 98 476 529.84руб., что превышает заявленный организацией первый уровень ответственности ( до 90,0 млн. рублей).

В адрес организации было направлено письмо за № 3.4-5/88 от 12.03.2025г от о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до 500млн. руб.

( второй уровень) и оплаты в КФ ОДО .

На заседании КК была представлена , подписанная Заказчиком форма КС-3, подтверждающая выполнение работ на сумму 8 934 785.89 рублей.

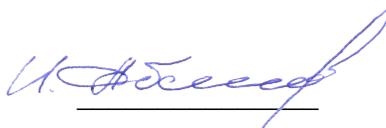
**РЕШИЛИ:**

1. Материалы по организации ООО "Высокие Технологии" передать в АПУ для приобщения к делу.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

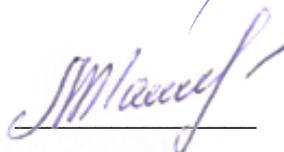
**Решение принято**

**Председательствующий**



**Абакаров И.Л.**

**Секретарь**



**Алиева В.Д.**