

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

« 26 » июня 2023 г.

№ 12

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
2. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
3. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета
4. Абдулаев Газимагомед Магомедович – член Комитета
5. Айгунов Эфенди Далгатович - член Комитета
6. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
7. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Комитета,
8. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
9. Моллаев Ильяс Болаевич - член Комитета,

Отсутствовали: , Мудаев А.А.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение материалов по организациям, которым был дан срок устранения замечаний до 17.06.23г.:**

ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238;(один специалист);
ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731;(один специалист);
ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183; (один специалист);
ООО "СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; (один специалист);
ООО "Элит груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист);
ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист);
ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310 ; (отсутствуют специалисты);
ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист);
ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935 (выездная тех. Регламент)
ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист);
ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471;(Ростехнадзор);

2. **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:**

ООО СМП "Дагстрой М" ИНН:00511002456 (один специалист);
ООО "РЕВАРД" ИНН: 0571016118 (один специалист);

3. **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, в отношении:**

ООО «Строитель-7» ИНН: 0560004865;
ЖСК "Семейный" ИНН: 0573010538;
ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" ИНН: 0542035532;
ООО "Победа" ИНН: 0544014351;
ООО "Вымпел" ИНН: 0524005006;

4. . **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**

ООО "УНИВЕРСАЛ-М" ИНН: 0530009030; (один специалист);

ООО "Строительные решения" ИНН:0542021515;(отсутствуют специалисты)

5. **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, исполнительного органа.**

ООО "НСМ-Строй" ИНН: 0573012648 (отсутствуют специалисты);

ООО "СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМНАЛАДКА" ИНН:0571012226 (отсутствуют специалисты);

ООО "Еврострой", ИНН: 0572027666 (отсутствуют специалисты);

ООО «Резалит» ИНН: 0572029617; (отсутствуют специалисты);

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - начальника ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. который доложил, что организации, которым был дан срок устранения замечаний до 17.06.23г.:

ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238;(один специалист);

ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731;(один специалист);

ООО " СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; (один специалист);

ООО "Элит груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист);

ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист);

ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист);

ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист);

ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471;(Ростехнадзор) ;

Замечания не устранили.

Организации:

ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935;

ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310 ;

Замечание устранили.

РЕШИЛИ:

1. Передать материалы по организации ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935; ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310; в АПУ для приобщения к делу
2. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:
Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:
ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238;(один специалист);
ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731;(один специалист);
ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183; (один специалист);
ООО "Элит груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист);
ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист);
ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист);
ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист);
3. Продлить срок устранения замечаний до 21.07.23г. ООО " СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183;
4. За не устранение замечаний выявленных нарушениях при проведении проверки Кавказским управлением РОСТЕХНАДЗОРа объекта капитального

строительства «Реконструкция Аксай - Акташского сбросного тракта,
Республика Дагестан»

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного
воздействия в отношении:

ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

(один специалист;)

ООО СМП "Дагстрой М" ИНН:00511002456; (один специалист).

Представители организации на заседание КК не явились и на телефонные звонки не отвечали.

ООО "РЕВАРД" ИНН: 05710161186; (один специалист). Представители организации на заседание КК не явились и на телефонные звонки не отвечал.

.РЕШИЛИ:

За отсутствие минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении::

ООО СМП "Дагстрой М" ИНН:00511002456 (один специалист);

ООО "РЕВАРД" ИНН: 0571016118 (один специалист) ;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - начальника ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок.

- ООО «Строитель-7» ИНН: 0560004865: Организация осуществляет строительство объекта « Курортно-гостиничный комплекс "Atlant Marina" по адресу РД. г. Махачкала в районе "Караман-3"» Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Все замечания отражены в акте выездной проверки № 550 от 27.11.2022г.

На заседании КК присутствовал производитель работ Исмаилов Башир Ибрагимович (по доверенности), и дал пояснения по сложившейся ситуации, которая не способствует на данный момент устранению замечаний, отраженных в Акте под пп. 9 и 10.

- ЖСК "Семейный" ИНН: 0573010538; Организация осуществляет строительство объекта «Многоэтажные многоквартирные жилые дома. РД, г. Хасавюрт, шоссе Бамматюртовское д.1» Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и

техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Все замечания отражены в акте выездной проверки № 255 от 08.05.23г..

- ООО "Победа" ИНН: 0544014351; Организация осуществляет строительство многоэтажного жилого дома РД, г. Хасавюрт, ул. Увайса Мусаева 42. Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Все замечания отражены в акте выездной проверки № 262 от 08.05.23г. В установленный срок организация замечания не устранила. К тому же у организации Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (Протокол ДК № 14 от 13.09.2022) за аналогичные замечания.
- Представители организаций: ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" ИНН: 0542035532; ООО "Вымпел" ИНН: 0524005006 доложили о частичном устранении замечаний и попросили продлить срок до окончательного устранения замечаний.

РЕШИЛИ:

1. За не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, а также отсутствие одного специалиста по организации строительства:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:.

ООО «Строитель-7» ИНН: 0560004865;

ЖСК "Семейный" ИНН: 0573010538;

ООО "Победа" ИНН: 0544014351;

Продлить срок устранения замечаний до **21.07.** 2023г., после чего провести внеплановую выездную проверку:.

ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" ИНН: 0542035532;

ООО "Вымпел" ИНН: 0524005006;

«за» - 9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Абдулаева Г.М. , который доложил, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока в адрес Контрольного комитета от Исполнительного органа предоставлена соответствующая информация. Была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

ООО "УНИВЕРСАЛ-М"ИНН: 0530009030;- замечания устранены;

ООО "Строительные решения" ИНН:0542021515; - замечания не устранены;

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:
ООО "Строительные решения" ИНН:0542021515; (отсутствуют специалисты);
2. Передать материалы по организации ООО "УНИВЕРСАЛ-М" ИНН: 0530009030; в АПУ для приобщения к делу.

**«за» -9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято.**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение информацию исполнительного органа, об организациях которые по информации исполнительного органа не имеют в своем штате минимально необходимое количество специалистов по организации строительства. Была проведена внеплановая проверка, которая подтвердила данный факт

- ООО "НСМ-Строй" ИНН: 0573012648 (отсутствуют специалисты);
- ООО "СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМНАЛАДКА" ИНН:0571012226 (отсутствуют специалисты);
- ООО "Еврострой", ИНН: 0572027666; (отсутствуют специалисты);
- ООО «Резалит» ИНН: 0572029617; (отсутствуют специалисты)

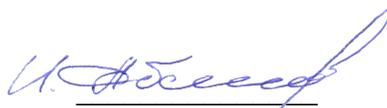
РЕШИЛИ:

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:
ООО "НСМ-Строй" ИНН: 0573012648;
ООО "Еврострой", ИНН: 0572027666;
ООО «Резалит» ИНН: 0572029617;
2. Продлить срок устранения замечаний до 21.07.23г.
ООО "СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМНАЛАДКА" ИНН:0571012226;

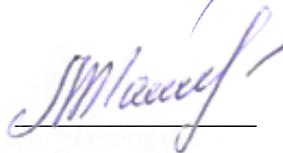
**«за» -9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято.**

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.